

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI

609

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme presos en sessió de dia 28 de gener de 2022, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals

«Corregir a instància de part, d'acord amb allò disposat a l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques l'error material produït en l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme adoptat en sessió celebrada el dia 28 de maig de 2021, en l'expedient de declaració d'interès general núm. 734241E (001/2015-IG), promogut per l'entitat IBANAT, respecte de la parcel·la indicada com a emplaçament. En conseqüència l'acord, en el qual es rectifica exclusivament la indicació de l'emplaçament, resta redactat de la següent manera:

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	029-2018-IG (SEGEX 738216A)
PROMOTOR:	INSTITUT BALEAR DE LA NATURA (IBANAT)
ASSUMPTE:	refugi de muntanya
EMPLAÇAMENT	POLIGON 1, PARCEL·LES 259 i 157 (part) finca Planícia, Ses Collidores
MUNICIPI:	BANYALBUFAR

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, amb subjecció a les condicions següents:

- Segons la vigent Matriu d'usos de sòl rústic de l'Annex 1 de les DOT, per els usos en APR d'erosió:
 - S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.
 - Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.
 - La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.
- Les determinades pel Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic en el seu informe de dia 16 de juny de 2020.
- Les prescrites pel Servei d'Espais Naturals de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat segons informe de data 11 d'agost de 2020.
- Les assenyalades a l'informe de la Direcció General de Salut Pública i Participació de la Conselleria de Salut de dia 26 de març de 2021.
- Les prescrites a l'acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de dia 18 de febrer de 2021.
- Les determinades pel Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics, en el seu informe de 31 d'agost de 2020.
- La instal·lació de panells solars projectada s'haurà d'implantar de la manera més integrada possible en el conjunt edificatori o a l'entorn en què s'ubica.

2n) Assenyalar que l'activitat declarada d'interès general suposa, de conformitat amb l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic





de les Illes Balears, la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la llicència municipal corresponent, s'ha de dur a terme la vinculació esmentada d'acord amb la superfície que finalment resulti acreditada, i s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat, sense que la finca no pugui ser objecte de cap acte de divisió dels prevists a l'article 32 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre de 2017, d'urbanisme de les Illes Balears, mentre subsisteixi l'activitat.

3r) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.»

«Examinada la renúncia presentada per l'Ajuntament de Selva relativa a la declaració d'interès general atorgada per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 18 de desembre de 2015, que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	821575C (001/2015-IG)
PROMOTOR:	AJUNTAMENT
ASSUMPTE:	parc verd
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 21, PARCEL·LES 153 i 155
MUNICIPI:	SELVA

Tot considerant que no s'aprecia inconvenient en acceptar la renúncia i vista la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme aquesta Comissió Insular acorda, de conformitat amb el previst en l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, acceptar de pla la renúncia i declarar conclòs el procediment.

Tot això de conformitat amb l'informe emès el 14 de gener de 2022 pel Servei Jurídic d'Urbanisme que, com a motivació, forma part del present acord.»

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent

Palma, 28 de gener de 2022

El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Jaume Munar Fullana

