

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE SOSTENIBILITAT I MEDI AMBIENT

11454

Acord de consell executiu de 21 de desembre de 2022 d'aprovació definitiva de la relació individualitzada dels béns i drets afectats i necessitat d'urgent ocupació del projecte bàsic i projectes complementaris de la planta de compostatge per a fracció FORM recollida selectivament ubicada al TM de Lluçmajor

El Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca de data 21 de desembre de 2022, a proposta de la vicepresidenta segona i consellera executiva del Departament de Sostenibilitat i Medi Ambient, ha adoptat el següent acord:

“Antecedents i fets

1. Mitjançant Acord de 15 de setembre de 2021, el Consell Executiu va aprovar la modificació de les partides de l'encàrrec a Tragsatec per a la “Redacció dels projectes bàsics per al desenvolupament de les plantes de compostatge de Marratxí, Santa Margalida, Calvià, Felanitx i Lluçmajor”, ampliació del termini d'execució i increment de l'import d'aquest encàrrec.

En data 18 d'octubre de 2021 (RE del CIM núm. 2021/43006) Tragsatec presenta la documentació corresponent a la redacció dels projectes de treballs de les Plantes de Compostatge de Marratxí, Sta. Margalida, Felanitx i Lluçmajor.

En data 16 de novembre de 2021, l'enginyera de la DIR va donar la conformitat amb la supervisió dels projectes bàsics presentats.

En data 30 de març de 2022, el Consell Executiu acordà l'ampliació del termini de l'encàrrec del servei realitzat a Tragsatec per a la “Redacció dels projectes bàsics per al desenvolupament de les Plantes de Compostatge de Marratxí, Santa Margalida, Calvià, Felanitx i Lluçmajor” i aprovació del nou cronograma de treball.

Mitjançant acord del Ple del Consell de Mallorca de 4 d'abril de 2022 es va acordar la declaració d'interès general de l'obra de la planta de compostatge de Lluçmajor amb els seus paràmetres urbanístics i el seu projecte bàsic.

En data 13 de maig de 2022 es formalitzà l'encàrrec a TRAGSATEC per a la redacció dels projectes i avantprojectes complementaris als projectes bàsics per al desenvolupament de les plantes de compostatge de Marratxí, Santa Margalida, Calvià, Felanitx i Lluçmajor.

2. En data 12 de setembre de 2022, la Direcció insular de Residus va emetre memòria justificativa on es plasmava la necessitat d'aprovar el projecte bàsic de la planta de compostatge per a fracció FORM recollida selectivament, planta de Lluçmajor, i projectes complementaris, estudi de costos i relació individualitzada dels béns i drets afectats.

3. Mitjançant resolució de la vicepresidenta segona i consellera executiva del Departament de Sostenibilitat i Medi Ambient de data 12 de setembre de 2022 es va iniciar l'expedient per a l'aprovació del projecte bàsic i projectes complementaris, estudi de costos i relació individualitzada dels béns i drets afectats de la planta de compostatge per a fracció FORM recollida selectivament ubicada al TM de Lluçmajor, i es va iniciar l'expedient per a l'expropiació dels terrenys necessaris per a la construcció de la planta de compostatge per a fracció FORM recollida selectivament, planta de Lluçmajor.

4. L'annex I del Pla director sectorial de residus no perillosos de Mallorca, publicat al BOIB núm. 81 de 18 de juny de 2019, preveu la localització dels terrenys on es planifica construir la Planta de compostatge de Lluçmajor.

5. El Ple del Consell de Mallorca, a proposta de les conselleres executives de Territori i de Sostenibilitat i Medi Ambient, adoptà en sessió ordinària de dia 10 de febrer de 2022, l'Acord d'aprovació de la correcció d'errades materials detectades al Pla Director Sectorial de Residus no Perillosos de l'Illa de Mallorca (PDSRNP), que va ser publicat al BOIB núm. 33 de 5 de març de 2022.

6. De conformitat amb l'annex 6 de la memòria del projecte (01 01 06 – Disponibilitat terrenys (SEFYCU 2977080; CSV: K7AAP9WJAMWTAFTPETD4) i 04 01 00 Memòria justificativa béns i drets afectats (SEFYCU 2953367; CSV: K7AAPYLZCK2PDT433RRQ), la relació concreta i individualitzada dels següents béns i drets afectats, així com la justificació de la necessitat de la urgent ocupació pel projecte de construcció de la planta de compostatge al **terme municipal de Lluçmajor**, sotmesa a informació pública fou la següent:



ZONA	POLÍGON	PARCELA (Subparcela)	REFERÈNCIA CATASTRAL	TITULAR SEGONS CATASTRE	TITULAR SEGONS REGISTRE PROPIETAT	M2 EXPROPIAR
6	9	184 (C+K)	07031A009001840000ES	JAIME CALDES SOCIAS/ LLUCÍA CALDES ADROVER	JAIME CALDES SOCIAS/ LLUCÍA CALDES ADROVER	30.672,92

En data 3 d'agost de 2022, el Cap de Servei de gestió i execució de la DIR va emetre Informe justificatiu de la urgència de l'obtenció dels terrenys afectats pel projecte de construcció de la nova planta de compostatge de fracció orgànica de residus municipals ubicada al terme municipal de Lluçmajor.

En data 24 d'agost de 2022, la tècnica del servei d'expropiacions va emetre VALORACIÓ DEL TERRENY EXPROPIAT PEL: "PROYECTE BÀSIC DE PLANTA DE COMPOSTATGE: PER A FRACCIÓ FORM RECOLLIDA SELECTIVAMENT. PLANTA DE LLUCMAJOR" (SEFYCU 2964687; CSV: K7AAP3TANYCKAKZCNFDZ), al que conclou que la valoració en concepte d'expropiació i indemnització és d'import total de 152.720,46 €.

7. En data 11 d'octubre de 2022, la Presidenta del Consell Insular de Mallorca amb el dictamen previ de la Comissió Informativa General i de Comptes de dia 6 d'octubre de 2022 va adoptar l'acord d'aprovació inicial del projecte bàsic i l'estudi de costos d'explotació de la planta de compostatge per a fracció FORM recollida selectivament, planta de Lluçmajor, i projectes complementaris de la planta fotovoltaica i de la línia de mitja tensió amb pressupost per al coneixement de l'administració que ascendeix a 29.912.083,62€, i la relació de béns i drets afectats i justificació de la urgent ocupació.

8. El citat Acord va disposar obrir un tràmit d'informació pública de 20 dies, amb la inserció prèvia d'un anunci en el BOIB, en el WEB del Consell Insular de Mallorca i en un dels diaris de major circulació de l'illa, i es va disposar la tramesa a l'Ajuntament de Lluçmajor d'un anunci amb la relació de béns i drets afectats, a l'efecte de la seva inserció en el tauler d'edictes per un termini de 20 dies.

9. El 20 d'octubre de 2022 es va publicar l'anunci d'aprovació inicial en el BOIB (BOIB núm. 136), en el diari Diario de Mallorca i en el WEB del Consell Insular de Mallorca, i, d'acord amb el certificat tramès per part de l'Ajuntament de Lluçmajor, l'anunci relatiu a la relació de béns i drets afectats es va publicar en el tauler d'anuncis des del 20 d'octubre fins al 17 de novembre de 2022.

10. En data 30 de novembre de 2022, el Secretari General ha emès certificat referent a la informació pública de l'expedient, al que certifica "Que les al·legacions presentades no fan referència a la tramitació del procediment d'ocupació urgent dels terrenys afectats previst a la Llei 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa".

11. Dins del termini d'informació pública s'ha presentat les següent al·legació referent als béns i drets afectats pel projecte:

- Document d'entrada nº 61266 - 11/11/2022 del Sr. Nadal Vidal Tomàs en nom i representació del Sr. Jaime Caldes Socias i Lucía Caldes Adrover

12. El 1 de desembre de 2022 per part del Cap de Servei Coordinador s'ha emès un informe complementari, el qual conclou que la relació de béns i drets afectats s'ha d'ampliar incorporant la menció als drets de l'arrendatari Transportes Mifluser, SL., quedant la relació redactada en els següents termes:

ZONA	POLÍGON	PARCELA (Subparcela)	REFERÈNCIA CATASTRAL	TITULAR SEGONS CATASTRE	TITULAR SEGONS REGISTRE PROPIETAT	M2 EXPROPIAR
6	9	184 (C+K)	07031A009001840000ES	JAIME CALDES SOCIAS/ LLUCÍA CALDES ADROVER	JAIME CALDES SOCIAS/ LLUCÍA CALDES ADROVER	30.672,92

ZONA	POLÍGON	PARCELA (Subparcela)	REFERÈNCIA CATASTRAL	ARRENDATARI	M2 Afectats
6	9	184 (C+K)	07031A009001840000ES	"TRANSPORTES MIFLUSER, SL".	Pendents de determinar

13. En data 12 de desembre de 2022 la Presidenta del Consell Insular de Mallorca adoptà l'acord d'aprovació definitiva del projecte bàsic i projectes complementaris i estudi de costos de la planta de compostatge per a fracció FORM recollida selectivament ubicada al TM de Lluçmajor.

Fonaments de dret

1. Article 103. 1 de la C.E: La Administración Pública sirve con objetividad los intereses generales y actúa de acuerdo con los principios de eficacia, jerarquía, descentralización, desconcentración y coordinación, con sometimiento pleno a la ley y al Derecho.



2. Article 148.1. 4 de la C.E: *Las Comunidades Autónomas podrán asumir competencias en las siguientes materias: Las obras públicas de interés de la Comunidad Autónoma en su propio territorio.*

3. La Llei 7/2022 de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular.

4. Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local.

5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

6. Acord del Consell de Ministres de 6 de novembre de 2015 pel que s'aprova el Pla Estatal Marc de Gestió de Residus (PEMAR) 2016-2022.

7. La Llei 8/2019 de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats de les Illes balears.

8. L'article 18 i següents de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre l'expropiació forçosa, i altres articles concordants del Decret de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, regulen el tràmit d'informació pública al qual s'ha de sotmetre la relació de béns i drets afectats.

9. L'article 52 de la Llei 16 de desembre de 1954, sobre l'expropiació forçosa, i l'article 56 del Decret de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, preveuen la declaració d'ocupació urgent dels béns afectats per una expropiació i les seves conseqüències.

10. Pla Director Sectorial dels Residus no Perillosos de Mallorca (PDSRNP), publicat al BOIB núm. 81, de 18 de juny de 2019, aprovat el 9 de maig de 2019, pel Ple del Consell de Mallorca.

11. Reglament Orgànic del Consell de Mallorca aprovat per acord del Ple de 12 d'abril de 2018, (BOIB núm. 89, de 19 de juliol de 2018), a l'article 39.2.e) exposa que "Els consellers executius i les conselleres executives, com a caps dels seus departaments, exerceixen amb caràcter genèric les següents atribucions, que inclouen la facultat de dictar actes administratius que afectin tercers: << ...e) Preparar i proposar al Ple, a la Comissió de Govern, al Consell Executiu i a la Presidència del Consell l'adopció dels acords escaients respecte de les matèries atribuïdes al seu departament, i d'acord amb la competència de cada òrgan esmentat"...>>

12. Decret aprovat el 9 de desembre de 2019 (BOIB núm. 167, de 12 de desembre de 2019), i les modificacions successives pel qual es determina l'organització del Consell de Mallorca, en l'art. 3.1) atribueix al Departament de Sostenibilitat i Medi Ambient fer la planificació en matèria de residus no perillosos de l'illa de Mallorca, així com la seva gestió, de conformitat amb les atribucions assignades al Consell de Mallorca en els plans directors sectorials vigents en matèria de residus.

13. La Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears.

14. L'òrgan competent per la declaració de la necessitat d'ocupació i l'aprovació dels béns i drets afectats és el Consell Executiu pel que disposa l'art. 28.1.o) de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars.

Per tot l'exposat i atès l'art. 28.1.o) de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, la Vicepresidenta segona i consellera executiva del Departament de Sostenibilitat i Medi Ambient eleva al Consell Executiu la següent proposta d'

ACORD

1. Resoldre i estimar parcialment les al·legacions presentades pel Sr. J.C.S. i la Sra. LL.C.A, dins del tràmit d'informació pública en relació a la urgent ocupació i la relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats, de conformitat i amb l'abast a l'informe complementari emès per part del Cap de Servei Coordinador en data 1 de desembre de 2022 que consten a l'expedient.

2. Aprovar definitivament, en concordança amb el que estableix el Cap de Servei Coordinador a l'informe complementari de data 1 de desembre de 2022, la relació concreta i individualitzada dels següents béns i drets afectats i declarar la necessitat d'ocupació en relació amb les finques següents del terme municipal de Llucmajor, en els següents termes:

POLÍGON	PARCELA (Subparcela)	REFERÈNCIA CATASTRAL	TITULAR SEGONS CATASTRE	TITULAR SEGONS REGISTRE DE LA PROPIETAT	M2 EXPROPIAR
9	184 (C+K)	07031A009001840000ES	JAIME CALDES SOCIAS/ LLUCÍA CALDES ADROVER	JAIME CALDES SOCIAS/ LLUCÍA CALDES ADROVER	30.672,92



POLÍGON	PARCELA (Subparcela)	REFERÈNCIA CATASTRAL	ARRENDATARI	M2 Afectats
9	184 (C+K)	07031A009001840000ES	"TRANSPORTES MIFLUSER, SL".	Pendents de determinar

3. Publicar aquest acord al BOIB.

4. Notificar al Sr. N.V.T., qui actua en representació del Sr. J.C.S i Sra. L.I.C.A, i a la mercantil Transportes Mifluser SL com part interessada per l'acord.

5. Iniciar els tràmits als efectes de sol·licitar al Consell de Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la declaració d'ocupació urgent dels béns afectats per dur a terme les expropiacions relatives al projecte esmentat."

Contra l'acord que es dicta, que esgota la via administrativa, es podran interposar els següents recursos:

a) Recurs potestatiu de reposició davant el Consell Executiu del Consell de Mallorca, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació de l'acord, en virtut del que s'estableix als articles 123 i següents de la Llei 39/2015, d'1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú i de les Administracions Públiques.

b) Recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació de l'acord, en virtut del que s'estableix a l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Si transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició potestatiu no n'heu rebut la notificació d'acord exprés, s'entén desestimat per silenci i podeu interposar el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma que correspongui, sense limitació de temps.

No obstant l'anterior, podeu interposar, si escau, qualsevol altre recurs que considereu oportú. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Palma, a la data de la signatura electrònica (21 de desembre de 2022)

La vicepresidenta segona i consellera executiva del Departament de Sostenibilitat i Medi Ambient

Aurora Ribot Lacosta