

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I RELACIONS EXTERIORS

10356

Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni per la qual s'aprova l'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Sant Joan de la Salle, 4B, portes 5 i 6, de Palma (PRO 02 2022/13334) (SP 135/2022)

Fets

1. El dia 1 de desembre de 2008, es va signar el contracte d'arrendament dels locals ubicats a la planta baixa del carrer Sant Joan de la Salle, 4B, portes 5 i 6, de Palma, entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i els Srs. Manuel García Esteban i Guillermo Pol Ferrer, en nom i representació de l'entitat JUVECA, SA, titular dels locals esmentats, per un termini de quatre anys. La clàusula tercera d'aquest contracte prescriu que es podrà prorrogar tàcitament si no hi ha un preavis en sentit contrari comunicat per les parts signants. El contracte s'ha anat prorrogant fins el 30 de novembre de 2022, destinant-lo a la seu de la Direcció General d'Infància, Joventut i Famílies.

2. L'actiu fix en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears és l'100000007229-0.

3. Les referències cadastrals d'aquest immoble són les següents:

-Porta 5: 9812501DD6891B0405YD

-Porta 6: 9812501DD6891B0406UF

4. El 4 d'octubre de 2022, va tenir entrada en la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni (VALIB núm. identificador 135862) un ofici del secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, amb documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament de l'immoble esmentat, pel període comprès entre l'1 de desembre de 2022 al 30 de novembre de 2024.

5. Una vegada tramitat l'expedient, el 9 de novembre de 2022, el Servei de Patrimoni va emetre un informe favorable sobre l'expedient de referència.

6. El 25 de novembre de 2022 la Intervenció Delegada de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears va emetre un informe favorable de fiscalització prèvia limitada.

Fonaments de dret

1. Article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la Comunitat Autònoma.

2. Article 131 i següents del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans i les seves modificacions posteriors.

4. Decret 8/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

5. Decret 14/2021, de 15 de març, pel qual es disposa el cessament i el nomenament d'un alt càrrec de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors.

6. Decret 25 /2021, de 8 de març, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

7. El contracte principal d'arrendament subscrit l'1 de desembre de 2008 i l'anterior pròrroga publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, núm. 126, de 16 de juliol de 2020.



Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Sant Joan de la Salle, 4B portes 5 i 6, de Palma, de l'1 de desembre de 2022 al 30 de novembre de 2024 per una renda mensual de 12,664,09 €, inclòs IVA, que fan un total de despesa de 303.938,16 €, inclòs IVA, amb càrrec a la partida pressupostària 17101 G.313K01.20200.00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient als pressupostos generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu que es pugui continuar utilitzant per situar la seu de la Direcció General d'Infància, Joventut i Famílies de la Conselleria d'Afers Socials i Esports.
2. Notificar aquesta resolució a la Conselleria d'Afers Socials i Esports, sense perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment econòmic-financer.
3. Anotar aquesta pròrroga tàcita en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. Publicar aquesta Resolució en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs d'alçada davant la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 58 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma, 28 de novembre de 2022

La directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

Catalina Ana Galmés Trueba

