



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA DEPARTAMENT DE TERRITORI

10274

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme presos en sessió de dia 25 de novembre de 2022, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

| | |
|--------------|--------------------------------------|
| EXPEDIENT: | 802451Q (Abans 056/2010-IG) |
| PROMOTOR: | AGUAS DE LLUCH, SAU |
| ASSUMPTE: | planta embotelladora d'aigua mineral |
| EMPLAÇAMENT: | POLIGON 2, PARCEL·LA 163 |
| MUNICIPI: | ALARÓ |

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r. Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, amb subjecció a les condicions següents:

- Compliment de les condicions determinades a l'acord de Ple de la CMAIB en sessió celebrada el 21/06/2012.
- Compliment de les condicions determinades a l'acord de Ple de la CMAIB en sessió celebrada el 31/01/2019, que afectin la planta embotelladora.
- Compliment de les condicions assenyalades a l'informe del Servei d'Ordenació del Territori de 07/02/2022.
- Compliment de les condicions determinades per la Direcció General de Recursos Hídrics a l'autorització prèvia de data 2/08/2010.
- Compliment de les condicions determinades per la Direcció General de Salut Pública, a l'informe de data 25/05/2010.
- Segons la vigent Matriu d'usos de sòl rústic de l'Annex 1 de les DOT, per els usos en APR d'erosió:
 - a. S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.
 - b. Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.
 - c. La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.

2n. Exonerar el projecte de l'aplicació dels paràmetres edificatoris establerts a l'article 147 de les Normes Subsidiàries d'Alaró.

3r. Donar trasllat d'aquest informe i de l'acord que s'adopti al Sr. Esteve Fiol Sastre en resposta a la seva al·legació registrada d'entrada en el Consell Insular dia 2 de febrer del 2022 i que s'analitza en l'apartat d'al·legacions.

4t. Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

5t. Assenyalar que l'activitat declarada d'interès general suposa, de conformitat amb l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la



concessió de la llicència municipal corresponent, s'ha de dur a terme la vinculació esmentada, i s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat, sense que la finca no pugui ser objecte de cap acte de divisió dels prevists a l'article 32 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre de 2017, d'urbanisme de les Illes Balears, mentre subsisteixi l'activitat.»

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

| | |
|--------------|---|
| EXPEDIENT: | 851239C |
| PROMOTOR: | E-DISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU |
| ASSUMPTE: | variant de la LAMT "Bordils", nova LSMT i construcció de nou CT |
| EMPLAÇAMENT: | POLIGON 4, PARCEL·LA 215 |
| MUNICIPI: | LLORET DE VISTALEGRE |

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, amb subjecció a les condicions següents:

- Les descrites a l'informe de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic de data 25 d'agost de 2022.
- L'edifici prefabricat destinat a centre de transformació, s'haurà d'adaptar a les condicions d'integració paisatgística i ambiental de la Norma 22 del Pla Territorial de Mallorca.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.»

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent

Palma, en la data de la signatura electrònica (28 de novembre de 2022)

La secretària de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Francisca Serra Mas

