



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA AGÈNCIA D'ESTRATÈGIA TURÍSTICA DE LES ILLES BALEARS

**9381**

*Resolució del president de l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears (AETIB) per la qual s'autoritza la cessió gratuïta i temporal de l'immoble propietat de l'AETIB anomenat Convent de Sant Diego al TM d'Alaior*

#### Fets

1.- L'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears es posseïdor en ple domini, del convent franciscà del segle XVII, catalogat com a bé d'interès cultural des de l'any 1993, situat al municipi d'Alaior, i conegut com Pati de Sa Lluna que va ser adquirit per compravenda de l'entitat Inestur (actual AETIB) i formalitzada per escriptura davant el notari Fernando Rubio Castañera, el dia 21 de febrer de 2005.

2.- Des de l'adquisició d'aquest fins a l'actualitat, el Govern mitjançant l'AETIB ha realitzat varies obres, primer de manteniment, i després de rehabilitació de l'immoble, aquesta darrera obra va ser adjudicada a l'any 2010 a l'UTE Construcciones Obras Públicas Civiles SA- Construcciones Olives SL. Posteriorment es presentà un projecte per ser finançat amb càrrec al Impost de Turisme Sostenible (ITS) amb la finalitat de poder finalitzar la rehabilitació integral del convent de Sant Diego, la instal·lació completa de la climatització amb la col·locació de tota la maquinaria necessària, els conductes interiors, la finalització de dos sales per albergar el nou us proposat com a " Centre de Gastronomia Menorquina", la neteja e impermeabilització de l'aljub i restauració completa de les pintures murals "grissalles", col·locació de les ja restaurades i restauració de totes les claus de bòveda.

Una vegada finalitzades les obres de rehabilitació i restauració i d'acord amb l'esperit manifestat per l'AETIB en els darrers anys, que s'han estat formalitzant acords de cessió d'us temporal per tal que l'Ajuntament d'Alaior i el Consell Insular de Menorca poguessin utilitzar el claustre del convent de Sant Diego per la realització de tot tipus d'accions d'interès social, lúdic i cultural que contribueixin a la dinamització turística de l'illa de Menorca en general i del municipi d'Alaior en particular, mentre s'acabaven la restauració de les grisalles i es dotava a l'edifici del mobiliari adient.

3.- En data 10 de juny de 2022, el Batle de l'Ajuntament d'Alaior ha sol·licitat formalment a l'AETIB la cessió gratuïta del Convent amb una duració de 10 anys prorrogables. Amb la finalitat d'us de la promoció cultural, la conservació del patrimoni històric artística d'acord amb el pla d'usos.

4.-En data 17 d'agost de 2022, es va iniciar el procediment administratiu per la cessió gratuïta i temporal del convent de Sant Diego al terme municipal d'Alaior.

5.- En data 3 de novembre de 2022, el consell de direcció de l'AETIB ha autoritzat la cessió gratuïta i temporal del convent de Sant Diego a l'Ajuntament d'Alaior.

#### Fonaments de dret

1.- Article 61 de la Llei 6/2001 d'11 d'abril del Patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears (BOIB 49, de 24 d'abril de 2001).

2.- La Llei 3/2003, de 26 de març de regim jurídic de la CAIB (BOIB 44, de 3 d'abril de 2003).

3.- Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat autònoma de les Illes Balears.

4.- Decret 18/2018, de 22 de juny, pel qual es reorganitza, es reestructura i es regula l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears, publicat al BOIB núm. 77 de 23 de juny de 2018,

Per tot això dicta la següent

#### Resolució

**Primer.** Autoritzar la cessió gratuïta de la totalitat de l'immoble anomenat Convent de San Diego al terme municipal d'Alaior.

Les finalitats de l'ús seran:

- La promoció cultural del municipi d'Alaior i de l'illa de Menorca
- La conservació del patrimoni històric artístic
- La informació i projecció turística

Totes elles d'acord amb el pla d'usos aprovat.

**Segon.-** Acordar que aquesta cessió queda sotmesa a les condicions següents:

- a) La cessió serà per un termini de 10 anys prorrogables per altres 10 anys, a comptar des de la data de formalització de l'acta de lliurament entre l'AETIB i l'Ajuntament d'Alaior. Transcorregut aquest termini, revertirà a l'AETIB l'immoble cedit i tot el que li sia inherent en bon estat d'us.
- b) L'Ajuntament pot signar convenis de col·laboració per tal de cedir l'ús concret a altres administracions sempre que es compleixin les finalitats establertes en aquest acord
- c) Seran a càrrec de l'Ajuntament d'Alaior totes les despeses corrents, ó i obligacions tributaries que es deriven de la titularitat i de l'ús de l'immoble. Així mateix es subrogarà en el contractes de manteniment formalitzats per l'AETIB per la conservació i manteniment de l'immoble.
- d) L'Ajuntament serà l'únic i per exclusió responsable pels danys que puguin sofrir els particulars com a conseqüència de l'ús que de l'immoble es faci.
- e) La cessió gratuïta comporta l'obligació per part de la cessionària de retornar l'immoble objecte de cessió que aquesta finalitzi, i no té dret a rebre cap tipus d'indemnització com a conseqüència de les obres, instal·lacions i millores que es poguessin derivar
- f) La cessió d'us s'extingeix:
  - a. Quan l'immoble no es destini a l'ús que preveu l'acte que autoritza la cessió o deixi de destinar-s'hi posteriorment.

**Tercer.-** Notificar aquesta Resolució a l'ajuntament d'Alaior i formalitzar, si n'és el cas, l'oportú document de cessió.

**Quarta.-** Ordenar que aquesta resolució d'autorització de cessió gratuïta i temporal es publiqui en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

#### **Interposició de recursos**

Contra aquesta resolució -que exhaureix la via administrativa- es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el president de l'AETIB en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de las Administracions Públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma, en data de la signatura electrònica (3 de novembre de 2022)

**El president de l'AETIB**

Jaume Colom Adrover

(Per resolució del president de l'AETIB de 28 de setembre de 2021 de delegació de signatura)

