

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI

9281

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme presos en sessió de dia 28 d'octubre de 2022, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	870169T
PROMOTOR:	AJUNTAMENT
ASSUMPTE:	passeg per a vianants
EMPLAÇAMENT:	BARRI DELS MOLINS – CEIP ANTÒNIA ALZINA
MUNICIPI:	LLORET DE VISTALEGRE

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.»

«Examinats els expedients d'obra tramitats pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detallen a continuació:

EXPEDIENTS:	751821X (040/2019-IG) i 741608M (044/2019-IG)
PROMOTOR:	CIRCUIT LLUCMAJOR, SL
ASSUMPTE:	modificació projecte ampliació, legalització i reforma d'edificacions amb legalització sala d'exposicions i projecte reconstrucció i ampliació de nau VII i nova planta de nau VIII al circuit de velocitat
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 6, PARCEL·LA 42
MUNICIPI:	LLUCMAJOR

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista dels expedient i de la documentació que hi figura, entre ambdues sol·licituds existeix íntima connexió que fa aconsellable acumular-les i resoldre-les de forma conjunta.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Acumular els dos procediments de declaració d'interès general, d'acord amb el previst en l'article 57 de la Llei 39/2015, de 15 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

2n) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, tot significat que el present acord modifica la declaració d'interès social atorgada el seu dia a fi ajustar-la a les necessitats de l'activitat existent, condicionat a l'autorització i l'efectiva execució de les mesures d'integració paisatgística tant dels edificis com dels elements vegetals i amb subjecció a les condicions de l'informe de la Direcció Insular d'Infraestructures.

3r) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

4t) Assenyalar que l'activitat declarada d'interès general suposa, de conformitat amb l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la llicència municipal corresponent, s'ha de dur a terme la vinculació esmentada, i s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat, sense que la finca no pugui ser objecte de cap acte de divisió dels prevists a l'article 32 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre de 2017, d'urbanisme de les Illes Balears, mentre subsisteixi l'activitat.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general a fi d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	890585Z
PROMOTOR:	TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU
ASSUMPTE:	desplegament de xarxa de fibra òptica
EMPLAÇAMENT:	ENTRE CAMÍ DELS GORRIONS i CARRER PRÍncep
MUNICIPI:	SA POBLA

Vista la sol·licitud de l'entitat "TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU", i d'acord amb el que disposen la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, i la Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries, aquesta Comissió Insular acorda, de conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general, ja que tal com preveu l'article 10 de la Llei 13/2012, la instal·lació d'infraestructures de telecomunicacions només és possible amb l'aprovació prèvia del projecte d'implantació per part de la direcció general competent en matèria de telecomunicacions i l'aprovació de l'esmentat projecte d'implantació implica, d'acord amb la previsió de l'article 9 de la Llei 13/2012, la declaració d'interès general.

Això sense perjudici de l'obtenció d'altres informes i autoritzacions d'altres organismes amb competències afectades. Atès que el projecte pot afectar a la carretera Ma-3450, s'haurà de sol·licitar el corresponent informe/autorització a la Direcció Insular d'Infraestructures.

Tot això d'acord amb les consideracions jurídiques de l'informe emès el 18 d'octubre de 2022 pel Servei Jurídic d'Urbanisme del Departament de Territori que, com a motivació, forma part integrant d'aquest acord.»

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	835941E
PROMOTOR:	AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA I QUALITAT AMBIENTAL (ABAQUA)
ASSUMPTE:	xarxa soterrada MT i nou CT per a l'ampliació de la capacitat de tractament de l'EDAR
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 12, PARCEL·LA 295
MUNICIPI:	SA POBLA

i vist l'escrit presentat pel Sr. director gerent de l'ABAQUA en data 19 de setembre de 2022, el qual inclou l'ofici presentat davant l'Ajuntament de Sa Pobla sol·licitant el desistiment respecte de l'objecte de l'interès general i, sobre la base del que disposa l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»



«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	832586W
PROMOTOR:	AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA I QUALITAT AMBIENTAL (ABAQUA)
ASSUMPTE:	millora de la xarxa de sanejament general de Crestatx en la variació del traçat existent
EMPLAÇAMENT:	CRESTATX
MUNICIPI:	SA POBLA

i vist l'escrit presentat pel Sr. director gerent de l'ABAQUA en data 19 de setembre de 2022, el qual inclou l'ofici presentat davant l'Ajuntament de Sa Pobla i, sobre la base del que disposa l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu, advertint que d'acord amb l'article 149.5 de la LUIB, en el cas que els actes prevists siguin disconformes amb el planejament municipal, l'ajuntament ha d'adaptar el seu planejament urbanístic i incorporar-lo en la primera modificació o revisió del planejament urbanístic que es faci, d'acord amb la tramitació establerta en aquesta llei.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	871636F
PROMOTOR:	FUNDACIÓ NATURA PARK
ASSUMPTE:	centre de protecció d'animals domèstics
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 3, PARCEL·LA 167
MUNICIPI:	SANTA EUGÈNIA

Atès que l'activitat de refugi d'animals domèstics en situació d'abandonament que es proposa és tracta d'un ús admès i, per tant no procedeix tramitar la declaració d'interès general. Conseqüentment, i de conformitat amb el que s'estableix en la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, aquesta Comissió Insular acorda, de conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general perquè l'ajuntament, si escau, pugui autoritzar-lo.

Així mateix, recordar a l'ajuntament l'obligació que tenen els promotors d'abonar la prestació compensatòria derivada de l'atribució d'un ús i aprofitament excepcional atípic del sòl, prevista en l'article 17 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, malgrat l'esmentada no necessitat de la prèvia declaració d'interès general.

Tot això, de conformitat amb l'Informe conjunt emès, en data 17 d'octubre de 2022, pels Serveis Tècnic i Jurídic d'Urbanisme del Departament de Territori, el qual, com a motivació, forma part d'aquest acord.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	884364J
PROMOTOR:	TELXIUS TORRES ESPAÑA, SLU
ASSUMPTE:	modificació d'estació de base de telefonia mòbil
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 1, PARCEL·LA 7
MUNICIPI:	VALLDEMOSSA

Vista la sol·licitud de l'entitat "TELXIUS TORRES ESPAÑA, SLU", i d'acord amb el que disposen la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, i la Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries, aquesta Comissió Insular, de conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general, ja que tal com indica a l'article 10 de la Llei 13/2012, la instal·lació de telecomunicacions només es possible amb l'aprovació prèvia del projecte d'implantació per part de la direcció general competent en matèria de telecomunicacions i l'aprovació de l'esmentat projecte d'implantació implica, d'acord l'article 9 de la Llei 13/2012, la declaració d'Interès general.



Tot això, de conformitat amb l'Informe conjunt emès, en data 17 d'octubre de 2022, pels Serveis Tècnic i Jurídic d'Urbanisme del Departament de Territori, el qual, com a motivació, forma part d'aquest acord.»

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent

Palma, 2 de novembre de 2022

La secretària de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Francisca Serra Mas

