

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT****DELEGACIÓ ESPECIAL D'ECONOMIA I HISENDA A LES ILLES BALEARS****8870**

Acord de la Delegació d'Economia i Hisenda en Illes Balears pel qual es convoca la subhasta pública de dos immobles rústics, titularitat de l'Administració General de l'Estat, que es celebrarà el dia 24 de novembre de 2022

S'anuncia la venda de dos immobles rústics de propietat patrimonial de l'Administració General de l'Estat, en subhasta pública, presencial a l'alça i amb admissió simultània d'ofertes en sobre tancat, i per lots separats, la descripció i els tipus dels quals són els següents:

LOT 1er, EN PRIMERA SUBHASTA.**Descripció:**

RÚSTICA: Immoble rústic, parcel·la 271, situat al polígon 1, Paratge Can Julià, 07100, del municipi de Sóller -Illes Balears-, de cabuda set-cents noranta-nou metres quadrats. Confronta: al Nord, amb la parcel·la 268 que té assignada la referència cadastral 07061A001002680000KD; al Sud, amb la parcel·la 261 que té assignada la referència cadastral 07061A001002610000KL i, parcialment, amb la parcel·la 262 que té assignada la referència cadastral 07061A001002620000KT; a l'Est, amb la parcel·la 269 que té assignada la referència cadastral 07061A001002690000KX i, parcialment, les parcel·les 268 i 261; i per Oest, amb la parcel·la 262, amb les referències cadastrals abans esmentades.

Inscripció Registral:

Registre de la Propietat núm. 8 de Palma, Secció II, Finca registral de Sóller núm. 20932, Tom 5897, Llibre 544. Foli 143, codi registral 07028000500743, inscrita a nom de l'Administració General de l'Estat [Direcció General del Patrimoni de l'Estat- Ministeri Hisenda i Funció Pública].

Referència cadastral: 07061A001002710000KD y superfície de 799 metres quadrats.

Inventari General de Béns i Drets de l'Estat: 2021724070070000001.

Acord d'inici [expedient d'alienació] de data: 20/09/2022.

Expedient CIBI: 202200700039.

Càrregues: Les que constin registralment.

Tipus de sortida en 1a subhasta: 1.566,72 €.

Fiança: Per a poder participar en la subhasta ha de lliurar-se davant la Mesa un resguard de dipòsit (imprès model 060) constituït a la disposició d'aquesta Delegació, per import de 78,34 € (equivalent al 5% del tipus de sortida).

Impostos: En principi l'operació de venda d'aquest immoble estaria subjecta però exempta de l'IVA. i, en conseqüència, quedaria subjecta a l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

LOT 2n, EN PRIMERA SUBHASTA, I SI S'ESCAU, SEGONA, TERCERA I QUARTA.**Descripció:**

RÚSTICA: Porció de terra, situada a la parcel·la 594, del polígon 8, Camp Pla, en el municipi d'Algaida (Illes Balears), denominada Son Maig o Son Maitx, de cabuda quatre mil tres-cents un metres quadrats segons Cadastre i dos mil vuit-cents cinc metres quadrats, segons el Registre de la Propietat. Límits: al Nord, amb porció de terra de la mateixa procedència, que té assignada la referència cadastral 07004A008003960000MJ; al Sud, amb la parcel·la que té assignada la referència cadastral 07004A008003970000ME; a l'Est, passatge, que té assignat la referència cadastral 07004A008090050000ME; i a l'Oest, el predi que té assignat la referència cadastral 07004A008003990000MZ.

**Inscripció Registral:**

Registre de la Propiedad núm. 5, finca registral d'Algaida núm. 13745, Tom 6266, Llibre 451, Foli 58, CRU: 07025000350606, inscrita a nom de l'Administració General de l'Estat.

Referència cadastral: 07004A008005940000MU.

Inventari General de Béns i Drets de l'Estat: 2022724070070000003.

Acord d'inici (expedient d'alienació) de data 13/10/2022.

Expedient CIBI: 202200700040

Càrregues: Les que constin registralment.

Tipus de sortida en 1a subhasta: MIL SET-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS (1.793,45 €).

Fiança: 89,67 € (equivalent al 5 % del tipus de sortida).

Tipus de sortida en 2a subhasta: MIL CINC-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS 1.524,43 €)

Fiança: 76,22 € (equivalent al 5 % del tipus de sortida).

Tipus de sortida en 3a subhasta: MIL DOS-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS (1.295,77 €).

Fiança: 64,79 € (equivalent al 5 % del tipus de sortida).

Tipus de sortida en 4a subhasta: MIL CENT UN EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (1.101,40 €)

Fiança: 55,07 € (equivalent al 5 % del tipus de sortida).

Impostos: En principi l'operació de venda d'aquest immoble estaria subjecta però exempta de l'IVA. i, en conseqüència, quedaria subjecta a l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

L'acte de la **subhasta tindrà lloc el dia 24 de novembre de 2022, a les 10 hores**, a la sala d'actes d'aquesta Delegació, carrer Gaspar Sabater núm. 3 de Palma. El termini de presentació d'ofertes en sobre tancat serà de 30 dies naturals a comptar des de l'endemà al de la publicació en el BOE de l'anunci de celebració de la subhasta.

El Plec de condicions pel qual s'ha de regir la subhasta podrà recollir-se en el Servei de Patrimoni de l'Estat, situat en el 3r pis – bloc A, d'aquesta Delegació, c/ Gaspar Sabater, núm. 3, de Palma, o consultar-lo en la pàgina web www.hacienda.gob.es apartat “**Alienació de béns i drets mitjançant licitació pública: Subhastes i Concursos**”. També es pot sol·licitar informació en els telèfons 971 627156, 971 627159 i 971 627160.

Per a poder participar en la subhasta, de conformitat amb l'art. 137.6 de la LPAP, els interessats hauran de consignar en concepte de garantia, a la disposició del Delegat d'Economia i Hisenda, el 5 % del tipus del lot/subhasta de què es tracti. Aquesta garantia podrà constituir-se en qualsevol modalitat prevista en la legislació de contractes del sector públic, havent de ser dipositada en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals de les Delegacions d'Economia i Hisenda. La garantia no es pot constituir mitjançant xec.

(Signat electrònicament: 13 d'octubre de 2022)

El delegat d'Economia i Hisenda

Luis Antonio Bachiller García

