

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I RELACIONS EXTERIORS

#### **8540** *Resolució de la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors d'aprovació i autorització de l'arrendament directe d'un immoble al carrer Mare Déu de la Neu, 7, Bunyola (SP 120/2022)*

##### Fets

1. El 25 d'agost de 2022 va tenir entrada al Servei de Patrimoni de la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni un ofici del director general de Planificació, Equipaments i Formació, per suplència del secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, de 19 d'agost de 2022, per tramitar un expedient d'arrendament directe d'un immoble a Bunyola per incorporar-lo al servei d'habitatge de la Xarxa d'Emancipació de la Direcció General d'Infància, Joventut i Famílies.

2. El 6 de setembre de 2022 la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va signar, per delegació de la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, la resolució d'inici del procediment .

<https://csv.caib.es/hash/1662455625821-484770242-8256428522380719552>

3. El 23 de setembre de 2022 el Servei de Patrimoni va emetre un informe favorable de l'expedient de referència.

<https://csv.caib.es/hash/1663934309051-495271830-1666608340397022789>

4. Proposta de resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, de 26 de setembre de 2022.

<https://csv.caib.es/hash/1663935541330-495306653-8532091574091665950>

5. El 4 d'octubre de 2022 la Intervenció va emetre informe de fiscalització prèvia favorable.

<https://csv.caib.es/hash/1664874166485-500412198-6359878362471493519>

##### Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.

2. Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans i les seves modificacions posteriors

3. El Decret 8/2021, de 13 de febrer, de modificació del Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 20, de 14 de febrer).

4. El Decret 25/2021, de 8 de març, pel qual es modifica el Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 33, de 9 de març).

5. El Decret 14/2021, de 15 de març, pel qual es disposa el cessament i el nomenament d'un alt càrrec de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors (BOIB núm. 36, de 16 de març).

#### RESOLUCIÓ

1. Aprovar i autoritzar la contractació, de forma directa, de l'arrendament d'un immoble ubicat al carrer Mare Déu de la Neu, 7, Bunyola (referència cadastral 4443026DD7944S0001AM) , amb el propietari, Congregació de Hermanas Franciscanas Hijas de la Misericordia, amb CIF R0700022G, com a part arrendadora, i l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària, per incorporar-lo al servei d'habitatge de la Xarxa d'Emancipació de la Direcció General d'Infància, Joventut i Famílies.



2. Establir que l'arrendament té efectes des de la signatura del contracte, per un període de deu anys i no es pot prorrogar. El termini del contracte s'estableix de manera obligatòria per a la part arrendadora i potestativa per a la part arrendatària.
3. Disposar que es pacta una renda de 4.500€ mensuals, exenta d'IVA. El preu de l'arrendament no serà objecte de revisió periòdica al llarg del contracte principal.
4. Posar el local arrendat a disposició de la Conselleria d'Affers Socials i Esports, la qual ha d'adoptar totes les mesures que calguin per tal d'administrar i de mantenir l'immoble en condicions de servir sempre a la finalitat a què es destina.
5. Anotar les característiques d'aquest arrendament en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
6. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades, sense perjudici que s'hagi de tramitar el procediment economicofinancer corresponent, i publicar-la en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

*(Signat electrònicament: 7 d'octubre de 2022)*

**La consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors**

Rosario Sánchez Grau

