

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MENORCA

346

Acord de la Comissió de Govern del Consell Insular de Menorca de 13 de gener de 2022, relatiu a l'aprovació definitiva del projecte i declaració d'utilitat pública del projecte constructiu denominat millora de la carretera ME-1 entre els PK 7+700 A PK 10+200, terme municipal d'Alaior, i necessitat d'ocupació i d'aprovació definitiva de la relació de béns i drets que seran afectats per l'expropiació dels terrenys necessaris per dur a terme aquesta actuació. (Exp.03141-2021-000007)

La Comissió de Govern del Consell Insular de Menorca, en sessió de caràcter extraordinari de 13 de gener de 2022, aprovà definitivament el projecte constructiu denominat «Millora de la carretera ME-1 entre els PK 7+700 A PK 10+200, terme municipal d'Alaior i el document ambiental»; reafirmà la seva utilitat pública, així com aprovà definitivament la relació de béns i drets que es transcriu a l'annex I que resultaran afectats per l'expropiació dels terrenys necessaris per a executar el projecte constructiu, i finalment acordà de sol·licitar al Govern de les Illes Balears la reafirmació de la declaració d'urgència de l'ocupació dels terrenys afectats pel projecte constructiu de referència. Es fa constar que els acords esmentats es publiquen de conformitat amb el previst en l'article 21, apartats 2 i 3 de la Llei d'expropiació forçosa i en l'article 20 del Reglament d'expropiació forçosa.

Contra l'acord precedent, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar:

- En el termini d'un mes a partir de l'endemà des de la publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears, recurs potestatiu de reposició davant el Ple. Aquest recurs s'entendrà desestimat si no se us n'ha notificat la resolució quan hagi transcorregut un mes des que l'haguéssiu interposat. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició podreu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma.
- En el termini de dos mesos a partir de l'endemà des de la publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears, recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma sempre que no haguéssiu interposat recurs potestatiu de reposició, atès que en aquest cas haureu d'esperar que se'n dicti resolució.

Tot això sens perjudici que pugueu utilitzar qualsevol altre recurs que considereu procedent en dret.

Tot l'anterior s'ajusta a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, que regula de la jurisdicció contenciosa administrativa, i a la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Finalment, escau d'indicar que la interposició dels recursos pertinents no suspèn l'eficàcia de la resolució impugnada ni interromp els terminis que se'n puguin derivar, excepte que l'autoritat competent ho acordi expressament.

Maó, 18 de gener de 2022

Per delegació de la presidenta,

La secretària

Rosa Salord Olèo

(Decret 427/2019, d'11 de juliol)

(BOIB núm. 97 de 16-7-2019)



ANNEX I

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS PEL PROJECTE DE MILLORA DE LA CARRETERA ME-1 ENTRE ELS PK 7+700 A PK 10+200, TERME MUNICIPAL D'ALAIOR.

Finca núm. 42 de la relació:

Dades Cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 169
Referència cadastral: 07002A012001690000GM
Titular segons cadastre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL
Dades registrals: Finca 11899-Alaior, tom 2097, llibre 286, foli 215
Titular segons registre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 30.951 m²
Superfície registral total: 4 ha 11 a 15 ca
Superfície aprox. per expropiar: 1.128m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten

Finca núm. 43 de la relació:

Dades Cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 217
Referència cadastral: 07002A009002170000GH
Titular segons cadastre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL
Dades registrals: Finca 11900-Alaior, tom 2097, llibre 286, foli 219
Titular segons registre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 44.895 m²
Superfície registral total: 3 ha 76 a 54 ca
Superfície aprox. per expropiar: 745 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten

Finca núm. 44 de la relació:

Dades Cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 216
Referència cadastral: 07002A009002160000GU
Titular segons cadastre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL
Dades registrals: Finca 11901-Alaior, tom 2097, llibre 286, foli 223
Titular segons registre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 93.803 m²
Superfície registral total: 6 ha 23 a 18 ca
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten





Finca núm. 45 de la relació:

Dades Cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 152
Referència cadastral: 07002A012001520000GS
Titular segons cadastre: GUILLERMO PONS PONS
Dades registrals: Finca 3077-Alaior, tom 1658, llibre 212, foli 181
Titular segons registre: GUILLERMO PONS PONS
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 69.478 m2
Superfície registral total: 24 ha 98 a 75 ca
Superfície aprox. per expropiar: 265 m2
Superfície aprox. per possible ampliació: 40 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten

Finca núm. 46 de la relació:

Dades Cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 13
Referència cadastral: 07002A009000130000GK
Titular segons cadastre: GUILLERMO PONS PONS
Dades registrals: Finca 3077-Alaior, tom 1658, llibre 212, foli 181
Titular segons registre: GUILLERMO PONS PONS
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 179.627 m2
Superfície registral total: 24 ha 98 a 75 ca
Superfície aprox. per expropiar: 21.737 m2
Superfície aprox. per possible ampliació: 660 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten

Finca núm. 47 de la relació:

Dades Cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 150
Referència cadastral: 07002A012001500000GJ
Titular segons cadastre: LLOC DE MENORCA, SL
Dades registrals: Finca 9014-Alaior, tom 2592 llibre 368, foli 126
Titular segons registre: LLOC DE MENORCA, SL
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 39.796 m2
Superfície registral total: 36.403 m2
Superfície aprox. per expropiar: 70 m2
Superfície aprox. per possible ampliació: 50 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): servitud de subministrament d'aigua i per instal·lacions de conduccions o tubs subterranis i per al pas de persones i vehicles a favor de la finca matriu -registral 1184. Hipoteca a favor de Sa Nostra/ Banco Mare Nostrum, SA i BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA.





Finca núm. 48 de la relació:

Dades Cadastrals: no consten

Referència cadastral: no consten

Titular segons cadastre: DESCONEGUT

Dades registrals: Finca 1184-Alaior, tom 1584, llibre 201, foli 199

Titular segons registre: JUAN MIR COLL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: no consten

Superfície registral total: 20.672 m2

Superfície aprox. per expropiar: 413 m2

Superfície aprox. per possible ampliació: 20 m2

Caràcter de l'expropiació: per definir

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): servitud de subministrament d'aigua per al reg de les finques segregades de la finca registral 1184, en la mesura de les seves necessitats, procedent del pou existent en la finca 1184 i afectada pel concurs voluntari de creditors de l'entitat GULINVES, SL

Finca núm. 49 de la relació:

Dades Cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 149

Referència cadastral: 07002A012001490000GS

Titular segons cadastre: JAIME ANDREU OLIVES

Dades registrals: Finca 7867-Alaior, tom 1426, llibre 178, foli 146

Titular segons registre: JAIME ANDREU OLIVES

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 50.020 m2

Superfície registral total: 5 ha

Superfície aprox. per expropiar: 2.961 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): servitud de subministrament d'aigua i per instal·lacions de conduccions o tubs subterranis i per al pas de persones i vehicles a favor de la finca matriu -registral 1184.

Finca núm. 50 de la relació:

Dades Cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 14

Referència cadastral: 07002A009000140000GR

Titular segons cadastre: JAIME PALMER TOMAS I FRANCISO JOSE, FERNANDO, JAVIER BORRAS PALMER

Dades registrals: Finca 1672-Alaior, tom 2634, llibre 374, foli 120

Titular segons registre: JAIME PALMER TOMAS I FRANCISCO, JOSE, FERNANDO, JAVIER BORRAS PALMER

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 221.943 m2

Superfície registral total: 33 ha 37 a

Superfície aprox. per expropiar: 0 m2

Superfície aprox. per possible ampliació: 20 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): servitud de trànsit amb vehicle, o altre vehicle a favor del lloc Biniac de Darrera





Finca núm. 51 de la relació:

Dades Cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 12

Referència cadastral: 07002A009000120000GO

Titular segons cadastre: ANA I JOSÉ OLIVES PONS

Dades registrals: Finca 3876-Alaior, tom 2565, llibre 364, foli 89

Titular segons registre: ANA I JOSÉ OLIVES PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 103.545 m²

Superfície registral total: 11 ha 40 a 17 ca

Superfície aprox. per expropiar: 589 m²

Superfície aprox. per possible ampliació: 120 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): servitud de trànsit amb vehicle, carro o altre vehicle a favor del lloc Biniac de Darrera.

Finca núm. 52 de la relació:

Dades Cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 123

Referència cadastral: 07002A012001230000GH

Titular segons cadastre: HEREUS SEBASTIAN PONS PONS

Dades registrals: Finca 461-Alaior, tom 1374, llibre 173, foli 16

Titular segons registre: SEBASTIAN PONS PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 124.051 m²

Superfície registral total: 8 ha 92 a

Superfície aprox. per expropiar: 4.094 m²

Superfície aprox. per possible ampliació: 180 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): hipoteca a favor del BANCO VIZCAYA, SA

Finca núm. 53 de la relació:

Dades Cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 11

Referència cadastral: 07002A009000110000GM

Titular segons cadastre: INVERSIONES PONS ALMAGRO, SL

Dades registrals: Finca 7481-Alaior, tom 1327, llibre 166, foli 105

Titular segons registre: INVERSIONES PONS ALMAGRO, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 19.189 m²

Superfície registral total: 1 ha 91 a 89 ca

Superfície aprox. per expropiar: 355 m²

Superfície aprox. per possible ampliació: 80 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten





Finca núm. 54 de la relació:

Dades Cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 122

Referència cadastral: 07002A012001220000GU

Titular segons cadastre: PROXME, SL

Dades registrals: Finca 817-Alaior, tom 17255, llibre 224, foli 159

Titular segons registre: PROXME, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 217.793 m²

Superfície registral total: 21 ha 74 a 77 ca

Superfície aprox. per expropiar: 3.436 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten

Finca núm. 56 de la relació:

Dades Cadastrals: Pol. 10 Parcel·la 86

Referència cadastral: 07002A010000860000GL

Titular segons cadastre: VICENTE ROCA MONTANARI

Dades registrals: Finca 3949-Alaior, tom 727, llibre 108, foli 153

Titular segons registre: VICENTE ROCA MONTANARI

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 314.712 m²

Superfície registral total: 28 ha 64 a

Superfície aprox. per expropiar: 122 m²

Superfície aprox. per possible ampliació: 30 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten

