



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

6807

Departament de Planejament i Gestió Urbanística. GELX 02 06 02. Aprovació inicial procediment d'alliberament de l'expropiació de l'immoble ubicat al C/Vallori 13 y 13A

ÀREA DE MODEL DE CIUTAT, URBANISME I HABITATGE DIGNE**GERÈNCIA D'URBANISME****DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA****SERVEI JURÍDIC-ADMINISTRATIU DE GESTIÓ URBANÍSTICA**

GELX 02 06 02 publicacio cat

La Junta de Govern de Palma, a la sessió que tingué lloc en data 20 de juliol de 2022, adoptà el següent acord:

En data 31 de juliol de 1999 la Sra Claudia Vanessa Fallis va sol·licitar l'alliberament de l'expropiació de l'immoble ubicat al C/Vallori 13 y 13A, afectat per la Unitat d'Execució 10-02 del PGOU de 1998 i va presentar projecte de rehabilitació integral de l'esmentat edifici.

S'ha de recordar que el Text Refós del PGOU definia una sèrie d'unitats d'actuació per expropiació a parcel·les amb edificacions degradades als barris de Missió, Banc de s'Oli i àrees immediates entre els àmbits dels PERI de Sa Calatrava, Temple, Sa Gerreria i Puig de Sant Pere, si bé els propietaris en podien demanar l'alliberament si es comprometien a rehabilitar els immobles, ja que aquesta era la finalitat de les actuacions.

El Patronat Municipal de l'Habitatge va emetre en data 13 de febrer de 2003 informe favorable amb condicions per a la tramitació de l'alliberament de l'esmentat immoble.

Segons informe de l'arquitecte municipal del departament d'Obres de data 17 de maig de 2022, el projecte de rehabilitació d'edifici plurifamiliar entre mitgeres del carrer Vallori 13 i 13 A va obtenir llicència CN 2019/5406 per acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 24/11/2020. Segons el mateix informe, aquest projecte compleix amb les condicions establertes en l'informe inicial del Patronat Municipal de l'Habitatge.

En data 28/2022 va tenir entrada al Servei de Gestió Urbanística una certificació de compliment de les condicions de l'alliberament presentat per l'arquitecte Josep Llobet Brossa. En la mateixa instància, el representant de la propietat informà que després de la darrera visita d'inspecció, el servei d'Obres li comunicà l'emissió del corresponent informe favorable per a la tramitació del final d'obres, condicionat a la justificació del compliment de la condició 11 de la llicència, que es corresponia amb l'alliberament de l'expropiació. En posterioritat, l'interessat presentà en aquest Servei còpia de la notificació rebuda en aquest sentit, de data 15/12/2021.

En virtut de tot l'anterior, de conformitat amb l'article 95 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears, l'article 127.1.d de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local) articles 172 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, així com la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la Modernització del Govern Local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent.

ACORD

PRIMER.- Estimar justificada la sol·licitud realitzada la Sra Claudia Vanessa Fallis relativa a l'inici del procediment d'alliberament de l'expropiació de l'immoble ubicat al C/Vallori 13 y 13A, afectat per la Unitat d'Execució 10-02 del PGOU de 1998, finques registrals 11.690 i 11.691 inscrites al Registre de la Propietat 1 de Palma. (finques cadastrals 003050-070-01 i 003050-07-002).

La Sra Claudia Vanessa Fallis va presentar projecte de rehabilitació integral de l'esmentat immoble que va obtenir, en quant al seu alliberament, informe favorable amb condicions per part del Patronat Municipal de l'Habitatge en data 10 de febrer de 2003. El projecte es conforme amb aquestes condicions segons informe de l'arquitecte municipal del Servei d'Obres de data 17 de maig de 2022.

SEGON.- Aprovar inicialment l'alliberament de l'expropiació de l'immoble assenyalat amb els números 13 y 13A del carrer Vallori de Palma, afectat per la Unitat d'Execució 10-02 del PGOU de 1998.

TERCER.- Sotmetre el present acord a exposició pública per un termini de 20 dies.



QUART.- Comunicar el present acord al Servei de Llicències d'Obres i al Patronal Municipal de l'Habitatge.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a la persona interessada.

El que es publica en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb l'article 95.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, per generar l'oportú i general coneixement, i als efectes del que estableix el punt TERCER del present acord.

Palma, 8 d'agost de 2022

El cap de departament

Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014,
publicat al BOIB núm. 30 el 4 de març de 2014

Jaume Horrach Font

