



## Secció I. Disposicions generals

### AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

#### **6644** *Informació pública de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de la ua 2 de sa coma 3<sup>a</sup> fase de la modificació puntual núm. 25 de les normes subsidiàries*

Segons l'article 149 de la Llei 20/2006 Municipal i de Règim Local, la Junta de Govern Local a la sessió de dia ---21 de juliol de 2022, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

“PRP2022/1112. 2021/2833. Reparcel·lació de la UA 2 de la modificació puntual núm. 25 de les NN.SS.

- *Número expedient:* Urbanisme 2021/370 (G2833)
- *Procediment:* URB Obres majors
- *Promotor:* SA COMA RESORT SL
- *Descripció:* Projecte de reparcel·lació de la UA 2 de la modificació puntual núm. 25 de les NN. SS.

Vist que en data 30 de juliol de 2021 el Ple del Consell Insular de Mallorca va aprovar definitivament la modificació núm. 25 relativa a reordenació de vials i zona verda pública a Sa Coma 3<sup>a</sup> fase (Carrers Eucaliptus, Garrover i Teixos). Modificació que inclou la unitat d'actuació 2 com a mecanisme per procedir a la redistribució de terrenys, per una banda dels terrenys abans de la modificació eren zona verda pública o vial públic i que han passat a tenir qualificació de solar lucratiu i, per una altra banda, dels terrenys que abans tenien la qualificació de solar lucratiu i que han passat a estar qualificats com a vial, zona verda pública i aparcament públic.

Vist que en data 24 de novembre de 2021 l'entitat propietària de l'àmbit de la unitat d'actuació 2 va sol·licitar llicència de reparcel·lació, presentant la documentació pertinent.

Vist que l'article 213 del Reglament de la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl estableix el procediment de reparcel·lació i formulació del projecte.

Vist que la present reparcel·lació ha estat sotmesa a tràmit d'informació pública a través d'anunci al BOIB núm. 73 de 4 de juny de 2022 i de publicació d'anunci al web o punt d'accés electrònic de l'Ajuntament per un termini d'un mes (de 04-06-2022 a 06-07-2022). No constant que s'hagi presentat cap al·legació.

LA JUNTA DE GOVERN ACORDA:

Per tot el que s'ha exposat, la Junta de Govern, per delegació de la Batlia mitjançant Resolucions 2019/903 de data 19 de juny de 2019 (BOIB núm. 85 de data 27 de juny de 2019) i 2020/352 de data 6 d'abril de 2020 (BOIB núm. 54 de data 9 d'abril de 2020), acorda per unanimitat :

**Primer.** Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 2 de Sa Coma 3<sup>a</sup> fase consistent en intercanvi de terrenys per canvis de qualificació com a conseqüència de l'aprovació de la modificació de les NNSS núm. 25.

**Segon.** Autoritzar al Sr. Batle-President perquè signi els corresponents documents públics i, en el seu cas, escriptures notariales per dur a terme la reparcel·lació aprovada al punt anterior.

**Tercer.** Declarar innecessària la llicència de parcel·lació o segregació dels terrenys afectats per la reparcel·lació voluntària ja que són conseqüència de l'execució de determinacions del planejament general.

**Quart.** Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i a l'adreça o en el punt d'accés electrònic de l'Ajuntament on s'inserirà així mateix el contingut íntegre del projecte definitivament aprovat.”

Totes les persones interessades també podran consultar la documentació al departament d'urbanisme (Plaça de l' Ajuntament núm. 1 de Sant Llorenç) en horari d'oficina (de les 8'30 a les 14'30 h.), i a la pàgina web de l'Ajuntament: [www.santllorenç.es](http://www.santllorenç.es)

Document signat electrònicament (2 d'agost de 2022)

**El batle**  
Pep Jaume Umbert

