



## Secció I. Disposicions generals

### AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY

**6612**

*Text íntegre i fitxa de gestió de la modificació de l'ASU 32/04 Sa Talaia Nord, del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany*

El Ple de l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany, a la sessió celebrada el 28 d'abril de 2022, va acordar l'aprovació definitiva de la modificació de l'ASU 32/04 Sa Talaia Nord, del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany.

A la vista de la tramitació legalment establerta conforme al que disposen els articles 54, 55 i 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i, de conformitat amb l'acord aprovat pel Ple del Ajuntament de 28 d'abril de 2022, d'aprovació definitiva de la modificació de l'ASU 32/04 Sa Talaia Nord, del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany, ha estat publicat al BOIB núm. 62 de data 12 de maig de 2022, l'acord plenari d'aprovació definitiva de la modificació de l'ASU 32/04 Sa Talaia Nord, del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany.

Vist l'establert a l'article 65 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, sobre l'executivitat dels instruments de planejament i en compliment del contingut de l'acord d'aprovació definitiva de la modificació de l'ASU 32/04 Sa Talaia Nord, del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany es publica el text íntegre i fitxa de gestió de la modificació de l'ASU 32/04 Sa Talaia Nord, del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany. (Annex I).

Sant Antoni de Portmany, *(signat electrònicament: 29 de juliol de 2022)*

**L'alcalde**

Marcos Serra Colomar



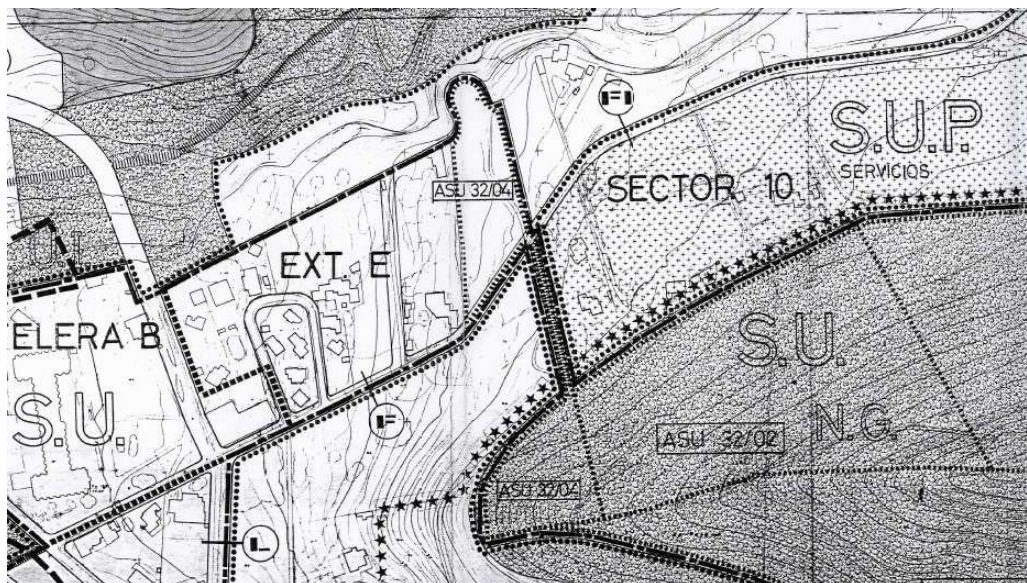


Ajuntament de  
**Sant Antoni de Portmany**  
Eivissa - Illes Balears

## ANNEX I

«FITXA DE GESTIÓ

ASU 32/04  
S'ATALAIA NORTE

**S'ATALAIA NORTE****ASU 32/04**

	Superfície m2	Percentatge %	Aprofitament m2/m2	Aprofitament m2/s
<b>USOS NO LUCRATIUS</b>				
Superfícies de viari i/o aparcaments	660,00	4,31%		
Superfície d'espai lliure públic (ELP)	7.080,00	46,27%		
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00
Total usos no lucratius	7.740,00	50,59%		0,00
<b>USOS LUCRATIUS</b>				
Superfície residencial plurifamiliar	7.560,00	49,41%	0,70	5.292,00
Superfície residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00
Superfície d'espais lliures privats	0,00	0,00%		0,00
Total usos lucratius	7.560,00	49,41%		5.292,00
<b>ÀMBIT DE L'ASU</b>	<b>15.300,00</b>	<b>100,00%</b>		<b>5.292,00</b>

**OBSERVACIONS:**

Sistema de gestió

Extensiva E

Estudi de detall.

Compensació

## Altres condicions:

1. Les persones propietàries d'aquest sòl acabaran, completaran o executaran al seu càrrec la urbanització necessària, i cediran els terrenys destinats a vials, en el seu cas, perquè els terrenys aconseguixin la condició de solar i els edificaran en els terminis que resultin d'aplicació de l'article 29 de la LUIB.

2. Si per a això són necessàries actuacions de transformació urbanística diferents de la simple compleció de la urbanització en els termes que es defineixen en l'apartat 2 de l'article 29 de la LUIB, s'aplicarà el que es preveu en l'apartat 3 d'aquest article amb les següents especificacions:

a) Els deures previstos en els lletres b), c), g), h) i i) es duran a terme d'acord amb les determinacions del planejament en vigor.

b) Els deures previstos en la lletra d) seran aplicable quan el percentatge del deure de cessió de sòl lucratiu lliure de càrregues d'urbanització no ho estableixi el planejament urbanístic en vigor.





Ajuntament de  
**Sant Antoni de Portmany**  
Eivissa - Illes Balears

En el cas d'aplicació d'aquesta lletra d), atès que en ella es permet un ajust d'aquest percentatge, se supedita als resultats de l'informe de sostenibilitat econòmica i de la memòria de viabilitat econòmica formulats d'acord amb el que s'estableix en els articles 47.2 i 47.3 de la present llei i en la legislació estatal.

c) Independentment del que preveu la lletra b) anterior, si la gestió i execució de l'actuació de transformació urbanística ho fa necessari, l'ajuntament ha de delimitar una unitat d'actuació d'acord amb l'article 73 de la LUIB»

