



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY

6609

Text íntegre i fitxa de gestió de la modificació de l'ASU 34/03 Bosc d'en Frit del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany

El Ple de l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany, a la sessió celebrada el 28 d'abril de 2022, va acordar l'aprovació definitiva de la modificació de l'ASU 34/03 Bosc d'en Frit del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany.

A la vista de la tramitació legalment establerta conforme al que disposen els articles 54, 55 i 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i, de conformitat amb l'acord aprovat pel Ple del Ajuntament de 28 d'abril de 2022, d'aprovació definitiva de la modificació de l'ASU 34/03 Bosc d'en Frit del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany, ha estat publicat al BOIB núm. 62 de data 12 de maig de 2022, l'acord plenari d'aprovació definitiva de la modificació de l'ASU 34/03 Bosc d'en Frit del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany.

Vist l'establert a l'article 65 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, sobre l'executivitat dels instruments de planejament i en compliment del contingut de l'acord d'aprovació definitiva de la modificació de l'ASU 34/03 Bosc d'en Frit del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany es procedeix a la publicació de la fitxa de gestió de la modificació de l'ASU 34/03 Bosc d'en Frit del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany (Annex I).

Sant Antoni de Portmany (29 de juliol de 2022)

L'alcalde

Marcos Serra Colomar





Ajuntament de
Sant Antoni de Portmany
Eivissa - Illes Balears

ANNEX I

«FITXA DE GESTIÓ

ASU 34/03
BOSC D'EN FRIT



BOSC D'EN FRIT ASU 34/03	Superfície	Percentatge	Aprofitament	Aprofitament
	m2	%	m2/m2	m2/s
USOS NO LUCRATIUS				
Superfícies de viari i/o aparcaments	13.834,00	19,77%		
Superfície d'espai lliure públic (ELP)	0,00	0,00%		
Superfície d'equipaments (EQ)	3.080,00	4,40%		0,00
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00
Total usos no lucratiu	16.914,00	24,18%		0,00
USOS LUCRATIUS				
Superfície residencial plurifamiliar	53.046,00	75,82%	0,70	37.132,20
Superfície residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00
Superfície d'espais lliures privats	0,00	0,00%		0,00
Total usos lucratiu	53.046,00	75,82%		37.132,20
ÀMBIT DE L'ASU	69.960,00	100,00%		37.132,20

OBSERVACIONS: Extensiva E Estudi de detall
Sistema de gestió Compensació

Altres condicions:

1. Les persones propietàries d'aquest sòl acabaran, completaran o executaran al seu càrrec la urbanització necessària, i cediran els terrenys destinats a vials, en el seu cas, perquè els terrenys aconseguixin la condició de solar i els edificaran en els terminis que resultin d'aplicació de l'article 29 de la LUIB.

2. Si per a això són necessàries actuacions de transformació urbanística diferents de la simple compleció de la urbanització en els termes que es defineixen en l'apartat 2 de l'article 29 de la *LUIB, s'aplicarà el que es preveu en l'apartat 3 d'aquest article amb les següents especificacions:

- a) Els deures previstos en els lletres b), c), g), h) i i) es duran a terme d'acord amb les determinacions del planejament en vigor.
- b) Els deures previstos en la lletra d) seran aplicable quan el percentatge del deure de cessió de sòl lucratiu lliure de càrregues d'urbanització no ho estableixi el planejament urbanístic en vigor.

En el cas d'aplicació d'aquesta lletra d), atès que en ella es permet un ajust d'aquest percentatge, se supedita als resultats de l'informe de





Ajuntament de
Sant Antoni de Portmany
Eivissa - Illes Balears

sostenibilitat econòmica i de la memòria de viabilitat econòmica formulats d'acord amb el que s'estableix en els articles 47.2 i 47.3 de la present llei i en la legislació estatal.

c) Independentment del que preveu la lletra b) anterior, si la gestió i execució de l'actuació de transformació urbanística ho fa necessari, l'ajuntament ha de delimitar una unitat d'actuació d'acord amb l'article 73 de la LUIB.»

