



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE PROMOCIÓ ECONÓMICA I DESENVOLUPAMENT LOCAL

252

Presentació durant l'any 2022 de sol·licituds de cooperació tècnica al Consell de Mallorca per a la redacció de projectes i la direcció tècnica d'obres municipals

El conseller de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local, el dia 12 de gener de 2022, va resoldre el següent:

<<1.- Totes les Entitats Locals de Mallorca podran presentar sol·licituds de cooperació tècnica per a la redacció de projectes i la direcció tècnica d'obres durant l'any 2022 en una sola fase:

De dia 3 de gener de 2022 a dia 30 de desembre de 2022.

2.- La documentació que s'ha de presentar per sol·licitar cooperació tècnica és la següent:

- a) Instància subscrita per la Presidència de la Corporació Local d'acord amb el model oficial que s'adjunta a aquesta Resolució.
- b) Memòria explicativa de l'actuació (o actuacions) per a les quals es demana la redacció del projecte i/o la direcció facultativa.

3.- Cada entitat local solament pot sol·licitar cooperació tècnica per a la redacció d'un sol projecte i per a la direcció també d'una sola actuació.

4.- Tant la redacció dels projectes com la direcció tècnica de les actuacions seleccionades es durà a terme pel Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local del Consell de Mallorca. En el cas d'excés de treball dels tècnics del Departament esmentat, es podrà contractar a tècnics externs a la Corporació tant la redacció de projectes com la direcció tècnica de les actuacions.

5.- Tendran prioritat les peticions dels ajuntaments de menys habitants i per a obres de les previstes a l'article 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

6.- Per a la redacció dels projectes és condició necessària la disponibilitat dels terrenys i que s'ajustin a la normativa urbanística municipal i general d'aplicació. En els casos en què els terrenys s'hagin d'aconseguir per expropiació forçosa, cessió d'ús, mutu acord o d'altres formes de traspàs o gravamen dels terrenys a favor de l'Administració Pública, no serà necessària la disponibilitat prèvia dels terrenys per a la redacció dels projectes.

7.- Una vegada presentada la sol·licitud, i abans de la seva resolució, l'equip tècnic del Servei d'Assistència Tècnica a Obres emetrà un informe sobre la viabilitat del projecte demanat, arran d'una visita amb la finalitat de comprovar la viabilitat del projecte pel que fa a la normativa urbanística, la comprovació de la realitat física del terreny, edificació o instal·lació on es pretén realitzar l'obra, que sigui de competència municipal, suficient descripció del que es vol executar i d'altres consideracions específiques de cada una de les sol·licituds. En el cas que es consideri viable, es concedirà la cooperació tècnica per a la redacció del projecte per part dels serveis tècnics del Consell així com, si s'ha sol·licitat, per a la direcció de les obres.

8.- Abans de començar la redacció del projecte es redactarà un document on hi constarà l'abast del projecte i el tipus de document que es redactarà (avantprojecte, projecte bàsic o projecte d'execució), en funció de l'acord al qual arribi el tècnic encarregat de la redacció amb els representants de l'ajuntament.

Com a norma general es redactarà primer un avantprojecte on es recullen tots els aspectes rellevants del projecte sol·licitat, inclòs un pressupost estimatiu de la proposta.

Aquest avantprojecte serà lliurat a l'ajuntament i en el termini màxim de sis mesos l'ajuntament l'haurà d'acceptar o proposar els canvis que consideri oportuns. Una vegada acceptat servirà de base per desenvolupar el projecte d'execució. Si transcorreguts els sis mesos l'ajuntament no ha respost, s'entendrà que ha desistit de la cooperació tècnica, amb la corresponent resolució del Consell de Mallorca.

Un cop realitzat el projecte d'execució s'entregarà a l'ajuntament i es donarà per finalitzada la cooperació tècnica.

9.- En el cas de projectes ja redactats en el marc de la cooperació per tècnics del Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local que tinguin actualment concedida la direcció de l'obra que, per diverses circumstàncies (actualització de normativa aplicable, preus ja desfasats, canvi en el tipus impositiu, etc) facin necessària la seva modificació, l'ajuntament podrà demanar al Consell la redacció d'un nou



projecte que substituirà l'anterior. Aquesta petició es considerarà una nova sol·licitud de cooperació tècnica i es tramitarà com a tal.

10.- Si el Consell de Mallorca té concedida la cooperació tècnica per a la direcció d'una obra, l'ajuntament sol·licitarà al Consell de Mallorca un tècnic per a la direcció facultativa de les obres. El conseller executiu del Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local, previ informe del Servei d'Assistència Tècnica a Obres, proposarà un tècnic i l'ajuntament farà el nomenament i el notificarà al Consell de Mallorca. Com a norma general, només es dirigiran les obres de projectes d'execució redactats pel Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local, i aquesta direcció no es podrà assumir per part del tècnic si el projecte no està actualitzat quant a preus i normativa.

11.- En el cas que dins els criteris d'adjudicació de l'obra es contemplin millores o variants, hauran d'estar suficientment descrites en un document tècnic per a la seva correcta execució.

12.- Es donarà per caducada la resolució de concessió de cooperació tècnica si en el termini de dos anys des de la concessió de la cooperació tècnica, aquesta no ha pogut ser duta a terme per causes imputables a l'ajuntament.

13.- El lliurament dels projectes a les entitats locals i la direcció de les obres restarà condicionat a la disponibilitat del Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local del Consell de Mallorca.

14.- D'acord amb l'article 28 del vigent Reglament de Cooperació Municipal del Consell de Mallorca, si el Consell Insular concedeix l'ajuda tècnica s'ha de signar un conveni entre la consellera o el conseller competent en la matèria del Consell i la batlessa o el batle de l'ajuntament corresponent.

Totes les Entitats Locals de Mallorca gaudiran d'aquests serveis de cooperació tècnica per a la redacció de projectes i la direcció tècnica d'obres de manera gratuïta.>>

Palma, a la data de la signatura electrònica (14 de gener de 2022)

La secretària tècnica de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local
(Por delegació del conseller de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local
Resolució de 22/07/2019. BOIB núm. 103, de 27/07/2019)
Rosa M^a. Cañameras Bernaldo





MODEL OFICIAL DE SOL·LICITUD DE COOPERACIÓ TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES I LA DIRECCIÓ TÈCNICA D'OBRES O SERVEIS

Sr./Sra....., Batle/Batlessa President/Presidenta de l'Ajuntament
de.....

EXPOSA:

Que ha tengut coneixement de la convocatòria del Consell de Mallorca adreçada a les Corporacions Locals per a la concessió de cooperació tècnica per a la redacció de projectes i la direcció tècnica d'obres i serveis.

Que la Corporació que presideix es vol acollir a aquesta convocatòria i per això acompanya la documentació prevista al punt 2 de la Resolució del conseller de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local de data 12 de gener de 2022.

Que per a la present petició, (1)

a) no ha sol·licitat ni rebut cap altra ajuda ni ingrés concurrent.

b) ha sol·licitat/rebut les següents ajudes o ingressos concurrents:

.....

Que per tot això,

SOL·LICITA:

1.- Cooperació tècnica per a la redacció del següent projecte:

Projecte:.....

2.- Cooperació tècnica per a la direcció facultativa de la següent actuació:

Projecte:.....

(lloc, data i firma)

(1) Esborrar l'apartat que no procedeixi

SRA. PRESIDENTA DEL CONSELL DE MALLORCA