

## Secció I. Disposicions generals

### AJUNTAMENT DE PALMA

**296705** *Departament de Planejament i Gestió urbanística. Servei juridicoadministratiu de Planejament. Exp: PA 2018 0008. Aprovació definitiva de la modificació del PGOU a l'àmbit de la UA 45-01 (antiga presó) i terrenys confrontants*

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 17 de juny de 2021, va aprovar definitivament una modificació del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a l'àmbit de la UA 45-01 (antiga presó) i terrenys confrontants mitjançant el següent acord:

“INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI. En sessió ordinària de 25-04-2019 el Ple de l'ajuntament va aprovar inicialment la modificació del PGOU de Palma per reordenar l'àmbit de l'UA 45-01 (antiga presó) i terrenys confrontants, redactada pels serveis tècnics de Planejament vista la tramitació que es va dur a terme i els informes emesos.

L'objecte de la Modificació Puntual del PGOU consisteix en la incorporació de l'àmbit del Pla Parcial del Sector Cas Capiscol al sòl urbà com API 45-03, per ja estar rebudes les obres d'urbanització; la preservació de l'antic recinte penitenciari i la seva qualificació com a sistema local d'equipament comunitari, la configuració d'un parc equipat, requalificant els terrenys municipals confrontants amb l'antiga presó com a sistema local d'espais lliures (aquest espai complementa el sistema local d'espai lliure existent del Pla Parcial del Sector Cas Capiscol II); i la incorporació de l'ús residencial plurifamiliar destinat a habitatge social, de manera que es garanteixi la mateixa oferta d'habitatge prevista en el planejament vigent.

El projecte de modificació del PGOU ha estat sotmès a informació pública de 30 dies mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 70 de dia 25-05-2019, edicte núm. 4960; al Diari de Mallorca, de dia 24-05-2019; i al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació (seu electrònica).

Dins aquest termini d'informació pública s'han presentat les al·legacions que consten a l'annex 1 i que han estat informades pels tècnics municipals. S'adjunten a la present com a annexes del 2 al 10 els informes tècnics.

A l'acord plenari, de data 25-04-2019, d'aprovació inicial es manifestava que s'havia demanat informe a:

- la Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment. Aquest informe es va rebre, amb RGE d'aquest ajuntament en data 6-09-2019, en sentit favorable amb l'obligació d'incorporar els plànols de servituds aeronàutiques aportades, que han estat tenguades en compte pels tècnics al projecte que ara es du a aprovació definitiva, ja que l'article 97 de les Normes del PGOU en la seva redacció actual recull que no es poden vulnerar les servituds aeronàutiques i la necessitat de comptar amb informe favorable d'AESA per a l'execució de qualsevol construcció, instal·lació o plantació. A aquest article es fa referència en les fitxes de l'equipament de l'antiga presó i de l'actuació aïllada del parc equipat, segon consta a l'informe tècnic de data 18-03-2021.
- l'Institut de la dona. S'ha informat, amb data de registre en planejament el 7-05-2019, conclouent que la modificació no incidirà en la desigualtat entre dones i homes. A l'informe es fan unes recomanacions i propostes de millora que han estat contestades en informe tècnic de data 18-03-2021 obrant a l'expedient (referència a la perspectiva de gènere a la fitxa -tractament del mur fossat- i foment de l'accés a l'habitatge de dones en situació de necessitat o risc d'exclusió o víctimes de violència de gènere que serà possible en els allotjaments dotacionals, de conformitat amb el que disposa l'article 4.1) de la Llei 5/2018, d'Habitatge de les Illes Balears).
- la CMAIB. Es va demanat pronunciament per considerar que procedeix una avaluació ambiental estratègica (AAE) simplificada i adjuntat a la petició a la Comissió el projecte de modificació del PGOU i el document ambiental estratègic. Al registre de Planejament el dia 12-12-2019 va arribar resolució del President de la Comissió, de data 29-11-2019, acordant la no subjecció a AAE ordinària la present modificació per considerar que no té efectes significatius al medi ambient segon els criteris contemplats a l'Annex V de la Llei 21/2013, amb el condicionant de què es realitzi un estudi de renou. En data 21-12-2020 té entrada aquest estudi on consten mesures correctores que han estat tenguades en compte al projecte de modificació del Pla que es du a aprovació, segon consta a l'informe dels tècnics de planejament.

En compliment de l'acord plenari d'aprovació inicial de la modificació de planejament esmentada, a més, s'han demanat informes a:

- Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell Insular de Mallorca (CIM). Aquest informe, que s'ha rebut a l'ajuntament en data 9-07-2019, es desfavorable a la nova ordenació per les raons que s'estudien i rebaten a l'informe tècnic de data 18-03-2021 que s'adjunta a la present formant part de l'acord (annex 11).
- Mobilitat de l'ajuntament, que informa amb entrada en Planejament el 8-07-19, manifestant que s'han incorporat les mesures recomanades en informe anterior d'aquell Departament i aportant dues recomanacions (estudiar implantació de pàrking dissuasori



sota rasant i ampliació de la secció del nou tram del carrer sor Catalina Maura). A l'informe de Planejament de data 18-03-2021 es diu que es possibilitarà en projecte d'obres posterior complir amb la primera recomanació i s'ajusta en la modificació del pla la secció del vial proposada.

- Organisme municipal competent en matèria de renou (Departament de Medi Ambient i Benestar Animal), vista la proximitat (confrontant) a la via de cintura, que ho va emetre, en data de registre en Planejament el 13-11-2019, en sentit desfavorable per entendre que l'ordenació de l'alternativa triada és incompatible amb la zonificació acústica de l'àrea afectada. El informe referit va dur a haver d'aprovar per l'ajuntament estudi acústic, on es recullen mesures correctores incloses al projecte de modificació del PGOU. L'informe tècnic de data 18-03-2021, al que ja s'ha fet menció i obrant a l'expedient, fa un estudi en profunditat del tema i contesta a les observacions de l'informe del Departament de Medi Ambient i Benestar Animal.

- Àrea de Cultura, Patrimoni, Memòria Històrica i Política Lingüística de l'Ajuntament. Informes favorables de dates 29-05-2019, 4-07-2019 i 5-07-2019.

- Regidoria d'Educació i Esports. Informes favorables d'Educació el 30-05-2019 i el 15-07-2019 i de l'IME de 12-06-2019 i 9-07-2019. També a l'IME es va consultar per eliminar-se sòl destinat a ús esportiu i obra a l'expedient informe favorable amb entrada en Planejament el 21-06-2019 ja que les instal·lacions esportives queden integrades a l'espai lliure.

- Intervenció Municipal. En data 27-05-2019 se signa informe de disconformitat d'Intervenció, que va requerir de l'elaboració de nous informes: Es varen elaborar informes tècnic, el 11-10-2019 (valoracions de les despeses municipals com a conseqüència de les obres que suposen la modificació del planejament) i polític, el 21-10-2019 (explicatiu de les fonts de finançament i justificació de la necessitat d'equipament en l'antiga presó). Consta a l'expedient emissió de nou informe d'Intervenció que sol·licita autorització de la despesa plurianual de la Regidoria d'Hisenda (demanada a la Regidoria d'Hisenda el 17-05-2021) i que la nova proposta s'adapti als nous informes (s'ha incorporat al projecte de modificació del PGOU que es du a aprovació la referència a les dades econòmiques que es varen aportar a Intervenció, així com a la resta d'informes emesos com consta a la present proposta. En data 7-06-2021 arriba informe de control financer permanent de l'Interventor arrel del qual la Regidora per tal de garantir el finançament de la inversió per fer possible l'objectiu de la modificació del Pla dona instruccions perquè s'acordi remetre al Departament adient l'ordre d'iniciar l'expedient per dotar de finançament aquesta inversió.

- Direcció General d'Emergències i Interior, que emet informe favorable amb entrada en Planejament l'1-08-2019.

- Departament d'Infraestructures municipal (Servei d'Estudis i Projectes), que emet informe amb entrada en Planejament el 3-07-2019, en el qual es discrepa respecte a la configuració de l'EL previst a la modificació i es fan propostes alternatives d'ordenació. A l'informe tècnic de data 18-03-2021 es justifiquen les raons de la configuració aprovada inicialment, si bé es tenen en compte alguna de les propostes aportades: se suprimeix el vial de vianants; es modifica la delimitació de zona residencial per donar més amplitud a l'EL i quedarà reflectida una ordenació indicativa de l'edificació dins la parcel·la residencial, entre d'altres.

- Servei d'Accessibilitat, Control i Ocupació de la Via Pública per Obres, que emet informe amb entrada en Planejament el 17-12-2019, on es manifesta que s'informarà amb el projecte d'urbanització. Aquest projecte no és objecte d'una modificació de pla i ja es traslladarà el projecte a aquest servei per a informe en fase d'execució, encara que s'ha abordat el tema de l'accessibilitat a la Memòria justificativa de la modificació (apartat 2.3.9).

- També s'ha emès informe pels tècnics del servei de Patrimoni Històric del Consell Insular, amb rebut al RGE d'aquest ajuntament el 6-04-2020, en el qual es proposa que es valori la catalogació de l'antic centre penitenciari. S'elabora, en data 29-04-2020, informe des de Planejament on s'explica com es pot aconseguir la protecció de l'edifici posant condicions a la fitxa de l'EQ i la Comissió de Centre Històric i Catalogació, en sessió ordinària de data 19-05-2020, aprova informe relatiu a la catalogació.

- Carreteres del CIM. En data 18-03-2021 es rep informe del Departament de Mobilitat i Infraestructures del Consell en el qual es fa menció al nou plantejament del projecte d'enllaç de la Ma-20 amb el carrer Alfons el Magnànim on es contempla la construcció d'un nou vial de servei dins el domini públic de Carreteres que connectarà el carrer Sor Catalina Maura amb la futura rotonda de l'enllaç en el C/Alfons el Magnànim (se substitueix el vial que constava a l'aprovació inicial pel que consta al nou plantejament del projecte insular, el que suposa l'ampliació de l'EL a costa del vial traslladat); la possibilitat d'implantar la barrera acústica natural que consta a la modificació del PGOU que es duu a aprovació; així com la declaració de què és raonable la implantació de noves mesures acústiques al projecte insular d'enllaç. Mesures correctores que permetran mitigar l'impacte acústic de la Ma-20 segon consta a l'informe tècnic de data 18-03-2021.

Els informes i al·legacions esmentades han duit a introduir modificacions, que no són substancials, en relació a la documentació aprovada inicialment i que es relacionen als informes tècnics de dates 12-05-2021 i 7-06-2021 i es contenen als annexes 12 i 13 del present acord. Com a conseqüència de la introducció dels canvis, el projecte que es du a aprovació es correspon amb els arxius electrònics que consten a la carpeta electrònica en el següent enllaç:

*I:\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2018-0008-MOD PGOU ANTIGA PRESO\PA2018-0008-V20210607-AD*

Es fa constar que se sol·licitarà informe a la Secretaria General en virtut de les seves funcions d'assessorament legal al Ple i les Comissions, atribuïdes en l'article 122.5.e) apartat 2n. de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a l'article 123.2 del mateix text legal, que tindrà caràcter preceptiu perquè es tracta d'assumptes que exigeixen majoria absoluta. Dit informe es preveu també a l'article 85 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de las Illes Balears, de 15 de desembre.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, pot aprovar-se definitivament la proposta de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma.

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els arts. 127.1.c), 123.1.i), 122-4-a), i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local; arts. 99 i següents del Reglament Orgànic del Ple; 4-1-e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, es considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent resolució:

Proposar a la Junta de Govern l'aprovació definitiva del projecte de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, redactat pels Serveis tècnics de Planejament, per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa per l'adopció del següent:

### ACORD

**1r.** Desestimar/estimar les al·legacions presentades per les persones i entitats que costen a l'annex 1 en base a les consideracions contingudes als informes tècnics referits a la part positiva i que s'adjunten al present acord formant part del mateix.

**2n.** Aprovar definitivament el projecte de modificació del PGOU de Palma a l'àmbit de l'UA 45-01 (antiga presó) i terrenys confrontants, redactada pels serveis tècnics de Planejament amb l'objectiu d'incorporar l'àmbit del Pla Parcial del Sector Cas Capiscol al sòl urbà com API 45-03, per ja estar rebudes les obres d'urbanització; preservar la presó - EQ SC/AD/AS- i crear un parc equipat amb EL, habitatges de protecció pública i modificació de la vialitat, vistes les instruccions donades des de la Gerència d'Urbanisme. El projecte que es du a aprovació definitiva inclou modificacions, no substancials, introduïdes com a conseqüència d'incorporar observacions dels Organismes/particulars que han informat/al·legat durant la tramitació de l'expedient i es detallen als annexes 12 i 13.

La documentació que s'aprova definitivament ha quedat arxivada a la carpeta electrònica en el següent enllaç:

*I:\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2018-0008-MOD PGOU ANTIGA PRESO\PA2018-0008-V20210607-AD*

**3r.** Remetre al Departament adient l'ordre d'iniciar l'expedient per dotar de finançament aquesta inversió als efectes d'executar el Pla.

**4t.** Notificar aquest acord als al·legants juntament amb l'informe tècnic que informa la seva al·legació. Els informes a notificar consten com a annexes del 2 al 10.

**5è.** Comunicar aquest acord als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l'oficina de la revisió del PGOU.

**6è.** Donar trasllat a la Delegació del Govern, al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

**7è.** Publicar l'acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears. A dita publicació es farà constar, de conformitat amb el que disposa l'article 32 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, que l'informe ambiental estratègic elaborat per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears es va publicar al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 34 de dia 14-03-2020, edicte núm. 2819."

Complint amb l'art. 181 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'Illa de Mallorca, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seva publicació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Així mateix i d'acord amb l'art. 70 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d'aquesta modificació de PGOU:

### 3. ZONIFICACIÓ I ORDENANCES

REDACCIÓ MODIFICADA DELS ARTICLES 200 i 132

Article 200. Relació de les àrees de planejament incorporat.



API NÚM.	SITUACIÓ	PLANEJAMENT	APR. DEF.	DATA BOCAIB	OBSERVACIONS
01-01	Puig de Sant Pere	PERI E.D.	04/07/80 29/03/94	----	Regulat a l'art. 250
03-01	Protectora, Pino, Ribera y Bordoy	E.D.	28/02/91	30/03/91	Regulat a l'art. 252
04-01	Cavalleria, Ermitaño y Cavalgata	P.E.	30/01/92	09/04/92	Regulat a l'art. 252
05-01	Constitució, Paraires, Soledat y Pl. de la Reina	E.D. Modif. E.D.	31/05/90 29/04/93	10/07/90 --	Regulat a l'art. 252
09-01	La Calatrava	PEPRI Modif. PEPRI Modif. PEPRI E.D.	29/07/93 30/03/89 25/03/93 29/04/93	-----	Regulat a l'art. 250
10-01	Gabriel Alomar y Villalonga, Intendente Garau y Mateo Enrique Lladó	E.D.	26/11/87	05/01/88	Regulat a l'art. 253
10-02	Sa Gerreria	PEPRI Modif. PEPRI	30/11/95 26/03/98	20/01/96	Regulat a l'art. 250
11-01	Caputxins, Bastió den Sanoguera, Comtat del Rosselló y Mercat Municipal	Modif. PGOU 1973 PGOU 1985	07/09/82 31/10/85	--	Regulat a l'art. 248
11-02	Sant Miquel, Crist Verd	E.D.	23/02/89	04/05/89	Regulat a l'art. 248
12-01	Missió, Can Burgos, Perpinyà	E.D.	23/03/95	27/04/95	Regulat a l'art. 252
13-01	Juan Luis Estelrich, Pedro Dezcallar y Net, Parelladas y Vble. Jerónimo Antich	E.D.	24/09/92	03/11/92	Regulat a l'art. 253
14-01	Joan Miró, Escocia	E.D.	24/09/86	14/10/86	Regulat a l'art. 202
15-01	Juan de Saridakis	Modif. PGOU E.D.	09/06/88 28/02/91	--30/03/91	
15-02	Son Matet	E.D.	28/02/91	30/03/91	Regulat a l'art. 202
15-03	Cno. de Génova	E.D.	09/09/88	29/10/88	Regulat a l'art. 202
15-04	Joan de Saridakis, Urb. Can Morro, viales A y B	E.D. Modif. E.D.	27/04/89 23/03/95	--29/04/95	Regulat a l'art. 202
16-01	Porto Pi	Modif. PGOU E.D.	04/05/92 30/07/92	16/06/92 18/08/92	
17-01	Cno. de Génova, ang. Francisco Vidal Sureda	E.D.	28/09/89	02/11/89	Regulat a l'art. 202
17-02	Puig de Pollensa	E.D.	26/09/91	24/10/91	Regulat a l'art. 202
17-03	Puig de Pollensa	E.D.	25/04/96	--	Regulat a l'art. 202
17-04	Mirador Bahía, s/n	E.D.	31/10/96	23/11/96	Regulat a l'art. 202
18-01	Rector Vives y Camí de Na Burguesa	E.D.	23/02/89	04/05/89	Regulat a l'art. 202
19-01	Paseo Marítimo, Joan Miró y Pedrera	E.D.	26/04/90	03/07/90	Regulat a l'art. 202
19-02	Paseo Marítimo, Pedrera	E.D.	27/09/84	--	Regulat a l'art. 202
19-03	Robert Graves y Joan Miró	E.D.	28/07/94	--	Regulat a l'art. 202
21-01	Federico García Lorca, Marqués de la Cenia e Ingeniero Roca	E.D.	30/01/86	13/02/86	Regulat a l'art. 202
21-02	Avinguda Gabriel Roca, Monseñor Palmer, Torrent y Plaça Pont	E.D.	29/09/88	08/11/88	Regulat a l'art. 202
21-03	Pedregal, Paseo Marítimo, Furió y Llinás	E.D.	31/01/91	02/03/91	Regulat a l'art. 202





API NÚM.	SITUACIÓ	PLANEJAMENT	APR. DEF.	DATA BOCAIB	OBSERVACIONS
22-01	Sa Teulera	P.P. Modif. P.P. E.D. E.D.	24/09/75 27/02/86 27/11/86 26/05/94	07/11/75 03/04/86 ----	Regulat als art. 201 i 202
23-01	Sagrado Corazón	P.P. Modif. P.P. E.D. (Parc. 8) (* E.D. (Parc. 8) (* E.D. (Parc. 11) E.D. (Parc. 12) E.D. (Parc. 13)	12/04/84 31/01/86 27/09/90 18/05/95 31/05/90 27/10/88 30/04/87	-----09/06/84 20/02/86 ----	(* Regulat als art. 201 i 202
24-01	Padre Cerdà, Salvia, Falguera y Mata	E.D.	17/10/96	23/11/96	Regulat a l'art. 202
25-01	Escultor Vila	E.D. Modif. PGOU	26/03/86 24/03/88	----	Regulat a l'art. 202
25-02	Industria, Pou, Murillo y Avda. Argentina	E.D.	27/03/91	15/06/91	Regulat a l'art. 202
25-03	Joan Crespí, Villalonga, Monterrey y Colubí	E.D.	27/07/95	26/08/95	
25-04	Murillo, Despuig, Villalonga y Antich	E.D.	28/09/95	16/10/95	
25-05	Argentina, Sant Magí, Joan Santander y Servet	E.D.	30/10/97	27/11/97	Regulat a l'art. 202
25-06	Mestres d'Aixa, Monterrey, Tomás Vila	E.D.	30/10/97	06/12/97	Regulat a l'art. 202
26-01	El Jonquet	PERI	18/12/85	--	Regulat a l'art. 250
28-01	Son Flo	PERI	26/09/91	24/10/91	Regulat a l'art. 202
29-01	Valent y Lirio	E.D.	27/10/88	29/11/88	Regulat a l'art. 202
32-01	Cabo Formentor ang. Ferragut	E.D.	24/09/87	30/10/87	Regulat a l'art. 202
33-01	Presbítero Seguí y Madroño	E.D.	26/10/90	01/12/90	Regulat a l'art. 202
34-01	Lago Cuatro Cantones, Lago Mayor y Zaragoza	E.D.	25/11/92	07/01/93	Regulat a l'art. 202
35-01	Son Xígala II	P.P. Modif. P.P. E.D. (RP 2-1) Modif. P.P. E.D. (RU 2 y 3) E.D. (RU 3) E.D. (RP 2-2)	27/02/97 30/11/95 18/05/95 30/04/87 25/02/93 27/09/90 04/06/91	-----	Regulat a l'art. 202
35-02	Zaragoza, Pere Capellá y Pardo Bazán	E.D.	27/05/93	01/07/93	Regulat a l'art. 202
35-03	Parcela 1 (antes 1 y 4) de Son Xígala	E.D.	27/11/86	24/03/88	Regulat a l'art. 202
35-04	Parcelas 5 y 6 , calles B, N, F y Emilia Pardo Bazán	E.D.	24/08/88	--	Regulat a l'art. 202
35-05	Florencia, Venecia y Pisa	E.D.	29/01/87	--	Regulat a l'art. 202
35-06	Concha Espina, Escritora y Con. Vec. de la Vileta	E.D.	31/10/91	05/12/91	Regulat a l'art. 202
37-01	Pascual Ribot, Legionario Aleixo, Cronista Muntaner Bujosa y Jaime Lladó Ferragut	E.D.	26/03/87	30/04/87	Regulat a l'art. 202
38-01	Son Pizá	P.P. Modif. P.P.	29/11/90 17/10/96	28/05/91	Regulat a l'art. 202
38-02	San Fernando y Pascual Ribot	E.D.	26/11/87	05/01/88	Regulat a l'art. 202
38-03	Andrés J. Nadal y José Socias Gradolí	E.D.	29/04/93	03/06/93	Regulat a l'art. 202
38-04	Pascual Ribot, Dalmau de Rocaberti	E.D.	26/05/88	28/06/88	Regulat a l'art. 202





API NÚM.	SITUACIÓ	PLANEJAMENT	APR. DEF.	DATA BOCAIB	OBSERVACIONS
41-01	Secar de la Real	P.P. Modif. P.P. Modif. PGOU Modif. PGOU Modif. PGOU E.D. Manzana IV E.D. Manzana X E.D. Manzana VI E.D. Manzana XI E.D. Manz. XVIII E.D. Manz. VIII E.D. Manzana IX E.D. Manz. XVII	30/10/86 29/12/88 02/05/94 02/10/95 23/12/97 25.02.88 22.05.91 26.03.92 26.03.92 26.03.92 30.09.93 30.09.93 26.01.95	29/11/86 23/03/89 -----	Regulat a l'art. 202
41-02	Coronel Beorlegui	E.D.	28/09/89	02/11/89	Regulat a l'art. 202
41-03	Son Serra Parera	P.P.	26/04/02	11/06/02	
42-01	Molí des Compte, 23	E.D.	27/07/89	14/11/89	Regulat a l'art. 202
42-02	Acacia, Garballó y Estepa	E.D.	26/07/90	30/08/90	Regulat a l'art. 202
44-01	Franch	E.D.	26/02/87	24/03/87	Regulat a l'art. 202
44-02	Verd, Poeta Miguel Ferrá y Cra. de Sóller	E.D.	24/03/88	30/04/88	Regulat a l'art. 202
45-01	General Riera, San Vicente de Paul, Santa Catalina de Labourne	E.D.	29/12/88	07/03/89	Regulat a l'art. 202
45-02	Manzana F del P.P. Cas Capiscol I	E.D.	24/11/94	--	
45-03	Cas Capiscol II	P.P.	23/12/98		
46-01	Camp Redó	P.P.	26/01/89	--	Regulat als art. 201 i 202
46-02	Capitán Salom, Joaquín togores, Jorge Villalonga y Pedagogo Juan Capó	E.D.	24/05/89		Regulat a l'art. 202
46-03	General riera, 75	E.D.	28/01/93	23/02/93	
47-01	Son Vallori y Son Borrás	P.P. E.D. 1 Modif. E.D. 1 E.D. 2	31/07/86 29/12/88 18/11/91	-----	Regulat als art. 201 i 202
47-02	General Riera, Lluís Vives y José Alemany Vich	E.D.	29/09/88	12/11/88	
47-03	San Juan de la Salle, Jesús, Alfredo Bonet y Tomás Valentí	E.D. Modif. E.D.	29/04/93 17/07/97	29/05/93 --	
47-04	Ticià, Blanquerna, Ausías March, Ramón Muntaner	E.D.	29/09/94	--	Regulat a l'art. 202
48-01	Teniente Oyaga, Comandante Alorda Bujosa y otras	E.D.	26/06/86	--	Regulat a l'art. 202
48-02	Eusebi Estada, Balmes, Jacinto Verdaguier y Jaume Vallespir	E.D.	30/10/97	--	Regulat a l'art. 202
49-01	La Fertilizadora-Eusebio Estada	P.P. Modif. P.P. E.D.(Manz. 6) E.D.(Manz. 1-3) E.D.(Manz. 2) E.D.(Manz. 1-2)	26/04/90 30/10/78 28/01/83 27/04/89 29/03/90 26/03/98	----11/01/79 ----	Regulat als art. 201 i 202
55-01	Aragón, Marqués de fuensanta y Bisbe Massanet	E.D.	24/05/89	15/07/89	
55-02	Marqués de Fuensanta, Margarita Caimari, Bisbe Maura y Viñaza	E.D.	27/12/90	31/01/91	Regulat a l'art. 202
55-03	Alejandro Rosselló, Aragón, Gilbert de Centellas y Costa y Llobera	Modif. PGOU	01/03/93	22/04/93	Regulat a l'art. 202
58-01	Son Fuster	P.P. P.E.	15/10/82 15/11/91	----	Regulat als art. 201 i 202
58-02	Ca Na Paula y Son Cladera	E.D.	26/10/89	02/12/89	Regulat a l'art. 202





API NÚM.	SITUACIÓ	PLANEJAMENT	APR. DEF.	DATA BOCAIB	OBSERVACIONS
58-03	Aragón, Manzana I (U.A. 16-2)	E.D.	25/02/93	27/03/93	Regulat a l'art. 202
58-04	Aragón, Manzana II (U.A. 16-2)	E.D.	10/06/93	20/07/93	Regulat a l'art. 202
59-01	Aragón, Camí Salard, Tenor Bou Roig	E.D.	26/01/95	16/02/95	Regulat a l'art. 202
60-01	Ses Salines y Selva	E.D.	26/11/87	05/01/88	Regulat a l'art. 202
60-02	Son Gibert	P.P.	29/12/93	19/05/94	Regulat a l'art. 202
61-01	Mirto, Jazmín	E.D.	27/07/89	16/09/89	Regulat a l'art. 202
61-02	Alamo, Adelfa	E.D.	26/09/91	24/10/91	Regulat a l'art. 202
61-03	Heure, Lledoner, Cirerer y Aragón	E.D.	26/09/91	22/10/91	
61-04	Aragón, Virgen de Montserrat y Jacinto Benavente	E.D.	28/07/94	01/09/94	Regulat a l'art. 202
65-01	Son Gotleu	E.D.	30/03/89	27/04/89	Regulat a l'art. 202
67-01	Alberca, Antillón, Reyes Católicos y Pasaje Son Real	E.D.	28/02/91	30/03/91	Regulat a l'art. 202
68-01	Sant Damas, Sant Ignaci, Via de Cintura y Tomás Rullán	E.D.	31/07/96	12/10/96	Regulat a l'art. 202
70-01	Médico José Darder, Bartolomé Torres, Isidoro Antillón y Cardenal Despuig	E.D.	28/04/88	--	Regulat a l'art. 202
71-01	Manacor y Foners	E.D.	30/12/87	04/02/88	Regulat a l'art. 202
71-03	Pérez Galdós, Manuel Azaña, Muntaner Bordoy y Centuria Expedicionaria	E.D.	23/12/91	28/01/92	Regulat a l'art. 202
71-04	Pérez Galdós, Tomás Forteza, Miguel Santandreu, Gabriel Alomar y Villalonga	E.D.	30/12/87	--	Regulat a l'art. 202
72-01	Polígono de Levante	P.P. Modif. P.P.	15/07/64 03/11/72	----	Regulat als art. 201 i 202
72-02	Ciudad de Querétaro, Montevideo y Lima	E.D.	29/01/87	--	Regulat a l'art. 202
72-03	Montevideo y Lima	E.D.	31/07/96	10/09/96	
74-01	Camí Fondo, Brigada Solana, Sargento Gracia Armengol	E.D. E.D.	26/02/98 27/09/90	03/11/90 --	
75-01	Portixol	P.E. E.D.	23/02/89 28/05/98	30/06/98 15/08/89	Veure art. 202
76-01	Curtidora y Capitán Ramonell Boix	E.D.	18/09/91	--	
76-02	Capitán Ramonell Boix y Alemany	E.D.	28/10/89		Regulat a l'art. 202
77-01	Can Caimari, Bailén, Sant Joan de Déu y Bruc	E.D.	25/10/90	08/12/90	
77-02	Can Caimari, Cra. Can Pastilla, San Juan de Dios y Arcipreste Borrás	E.D.	28/04/88	31/05/88	Regulat a l'art. 199
77-03	Mercapalma	P.E.	27/0990	26/02/91	Veure art. 202
77-04	Son Martorell	P.P.	29/06/95	26/08/95	
79-01	Tramuntana	E.D.	24/07/91	13/09/91	
79-02	Ses Fontanelles	E.D.	28/04/88	11/06/88	
81-01	Mar Egeo ang. Mar de Java	E.D.	22/05/91	22/06/91	Regulat a l'art. 202
81-02	Marbella	E.D.	27/11/86	18/12/86	Regulat a l'art. 202
81-03	Pingüino, Garza, Pelicano	E.D.	29/01/87	21/02/87	Regulat a l'art. 202
81-04	Mar de les Antilles	E.D.	24/12/96		Regulat a l'art. 202
84-01	Cno. Viejo Sineu, Camí Son Majoral	E.D.	26/07/90	30/08/90	Regulat a l'art. 202
86-01	Bisbe Ecònom Caldentey, Nicolau Pizà, Guillem Ramis, Carrer de nova creació, Camí de Can Cota y Camí de Sant Jordi	E.D.	28/11/96	23/01/97	
86-02	Cas Quitxero	E.D.	27/07/95	--	Regulat a l'art. 202

https://www.caib.es/eboifront/pdf/ca/2021/94/1093030



**Article 132.** Ordenances particulars Zones F. Ús principal: residencial plurifamiliar o terciari (segons parcel·la). Tipus d'edificació: VE.

1. Descripció. Pertanyen a aquesta qualificació aquelles àrees destinades principalment a habitatge plurifamiliar i/o usos terciaris per a les quals el Pla General o instrument de planejament que el desenvolupi o incorpori preveu una ordenació de volums específica.

2. Zones: S'estableixen les següents zones:

F0a. Ús principal residencial plurifamiliar o terciari

F0b. Ús principal residencial plurifamiliar. VE.CF

3. Condicions mínimes de parcel·la

a) Superfície mínima de parcel·la en m<sup>2</sup> 320

b) Amplada mínima de parcel·la en metres 14

4. Condicions d'edificació. Per a aquesta zona s'indiquen en els plànols d'ordenació del sòl urbà les especificacions estrictes per les quals s'han de regir: alçades màximes en metres i/o nombre de plantes de cada part de l'edificació, alineacions de façana delimitades de les diferents plantes, etc.

Quan els esmentats plànols continguin exclusivament la determinació de l'alçada màxima en nombre de plantes s'entén que l'alçada màxima en metres es el resultat de multiplicar l'esmentat nombre de plantes per tres coma dos (3'2).

Índex d'intensitat residencial (irc):

F0a: 1 habitatge/90 m<sup>2</sup> de superfície edificable

F0b: 1 habitatge/80 m<sup>2</sup> de superfície edificable

5. Condicions d'ús

Zona F0a

a) En edificis que es destinin a l'ús residencial, la resta d'usos permesos en situació 1 es poden ubicar en qualsevol planta de l'esmentada situació, destinada de manera total o parcial als esmentats usos, sempre que per davall no hi hagi plantes completes destinades a l'ús residencial.

b) La resta de condicions d'ús es regula en el QUADRE D'USOS NÚM. 1 de l'art. 65.

Zona F0b

a) No s'admetran els següents usos: habitatge unifamiliar, comercial, turístic, instal·lacions i serveis, taller industrial de categoria 2a.

b) A excepció de l'ús residencial plurifamiliar, residencial comunitari i equipaments públics, no s'admetran usos en situació 4.

c) Els usos que s'admeten en situació 2, no es permetran lligats a la planta primera.

d) La resta de condicions d'ús es regula en el QUADRE D'USOS NÚM. 1 del art. 65.

## 4. FITXES

### 4.1 Fitxes suprimides

-Fitxa de sòl urbanitzable programat SUP/45-01

-Fitxa d'Unitat d'execució UE 45/01

### 4.2 Fitxes modificades

-Fitxa de sistema d'espai lliure públic EL1c/45-08-P (anteriorment fitxa EL1b/45-08-P).

Veure ANNEX 1

-Fitxa de sistema d'espai lliure públic EL1c/45-09-P (anteriorment fitxa EL1b/45-09-P)

Veure ANNEX 2

-Fitxa d'equipament comunitari EQ0m/SC/AD/AS-P (anteriorment fitxa EQ2b/45-06-P)

Veure ANNEX 3

#### 4.3. Fitxes noves

-Fitxa d'Actuació Aïllada AA/45-01

*Veure ANNEX 4*

#### 5. QUADRES DE SUP

5.2. QUADRE SUP. ANNEX II NORMES URBANÍSTIQUES. ESTAT MODIFICAT

- SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT.

- SÒL URBANITZABLE DEL PRIMER QUADRIENNI.

- TAULA D'APROFITAMENTS DEL SÒL URBANITZABLE DEL PRIMER QUADRIENNI.

*veure ANNEX 5*

Palma, 9 de juliol de 2021

**El cap del Departament**

(Signat mitjançant signatura electrònica)

p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Jaume Horrach Font



## Fitxa de Sistemes

### 1.- Identificació

DENOMINACIÓ   
SITUACIÓ    
FULL UTM   
FULL 500   
FULL 1000   
FULL 5000

IDENTIF CODI CARRER REF. CAD 

### 2.- Característiques Funcionals

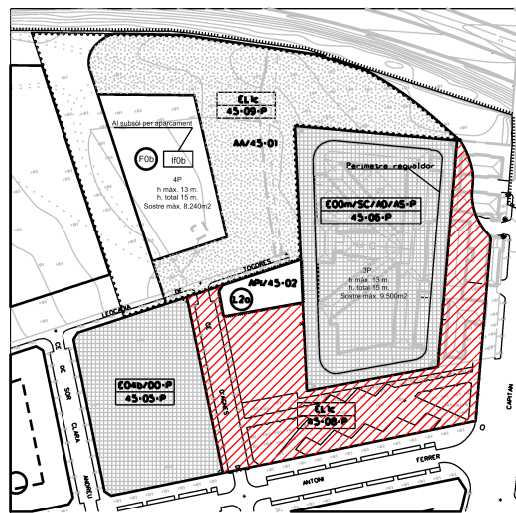
SUPERFÍCIE  DOMINI   
NÚM. INVENT.  ÚS

### 3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ  CATÀLEGS   
PLANEJAM. APROV.   
PLANEJAMENT  CLASIF. SÒL   
ALTRES

### 4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ  SISTEMA   
ÀMBIT   ETAPES



### 5.- Observacions

#### Condicions de disseny

- S'haurà de garantir l'accés rodat, amb una amplada mínima de 5 metres lliure d'obstacles, amb possibilitat de gir o maniobra, a les parcel·les confrontants amb l'espai lliure públic, assegurant l'accessibilitat dels vehicles de bombers segons les condicions del DB-SI-5 del CTE.
- Es portaran a terme les actuacions necessàries a fi d'integrar en el parc les edificacions existents i previstes confrontants amb l'espai lliure públic, garantint una adequada accessibilitat i funcionalitat (tasques de càrrega i descàrrega, de manteniment, subministrament, itineraris de vianants accessibles, etc.) de cadascuna de les parts del conjunt: equipament, edifici residencial, clínica veterinària, escola i espai lliure.
- La reserva mínima d'aparcament per a bicicletes serà de 1 plaça / 100m<sup>2</sup> de sòl.

#### Prescripcions i determinacions ambientals

Els projectes de disseny i execució del parc hauran d'incorporar la següent documentació i requisits mínims, i la seva implementació:

1. **Pla de gestió energètica**, amb l'estructura i continguts de l'article 34.2 y 34.3 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica. També inclourà per a reformes integrals i noves edificacions d'equipaments: consum energètic quasi nul; autosuficiència energètica amb optimització de la producció amb un *mix de generació energètica neta* en paviments, revestiments, mobiliari urbà, etc; i el manteniment de les instal·lacions al llarg del temps. Se podrà justificar amb un estudi tècnic la incapacitat d'autosuficiència energètica.
2. **Estudi de sostenibilitat ambiental i eficiència energètica**. Analitzarà, al llarg de la vida útil, fins a la tornada al medi en forma de residus, la petjada carbònica dels materials i matèries primeres. Les reformes integrals i noves edificacions d'equipaments o infraestructures de serveis garantiràn la qualificació energètica més sostenible, preferentment tipus A, qualificacions inferiors se podran justificar amb estudi tècnic d'alternatives més sostenibles. S'empraran materials del Catàleg de materials sostenibles de les Illes Balears o tècnicament més sostenibles.
3. **Estudi per a la sostenibilitat hídrica**
  - a. S'analitzarà i optimitzarà la incorporació de solucions de sistemes urbans de drenatge sostenible (SUDS) en paviments i zones no pavimentades que seran un 80% de superfície d'espai lliure. Se preveuran espais per recaptar i emmagatzemar aigua pluja i la seva reutilització. En llocs incompatibles se prioritzaran les instal·lacions d'energia no renovable als SUDS.
  - b. A reformes integrals i noves edificacions d'equipaments se justificaran i instal·laran mecanismes de reducció de consum d'aigua que permetin un consum per habitant/dia per sota de 100 l d'aigua; sistemes d'osmosi inversa pel consum humà sistemes de captació i emmagatzemament d'aigua de pluja i, d'aigües grises per reg i inodors.
4. **Estudi de Residus de Construcció i Demolició (RCD)**. El productor haurà de redactar-ho amb l'estructura i continguts de l'article 4 del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. Els RCD no perillosos i els materials en estat natural de la categoria 17 05 04 de la llista de residus se destinaran a la valorització. Els RCD provinents d'edificacions d'aquest àmbit, i valoritzats, s'hauran d'emprar preferentment als projectes d'execució de l'àmbit, prèvia intervenció d'un gestor autoritzat per a la valorització de residus no perillosos. En cas d'impossibilitat se justificarà tècnicament.
5. **Estudi per a la reducció de la contaminació acústica**. Inclourà mesures per a garantir els objectius normatius de qualitat acústica.
6. **Vegetació**
  - a. S'empraran els criteris del Conveni de Florència i se disposarà vegetació arbòria diversa amb estratificació vertical de les espècies. Plantació d'espècies autòctones de baix requeriment hídric. Arbrat de fulla caducifòlia en les àrees d'esbarjo i recorreguts de l'espai públic.
  - b. Superfície mínima arbrada 60%.
  - c. Se trasplantaran en el mateix àmbit els arbres ja existents afectats per la nova ordenació.
7. Pel que fa al medi atmosfèric, en la fase d'execució, s'implementaran mesures als accessos, vials de circulació i superfícies amb trànsit de vehicles i camions i maquinària per evitar possibles núvols de pols; i relatives als apilaments, operacions de càrrega i descàrrega de materials pulverulents per tal de contribuir al compliment del valor de partícules en suspensió marcat per la normativa d'aplicació en matèria de qualitat de l'aire.



## Fitxa de Sistemes

### 1.- Identificació

DENOMINACIÓ   
SITUACIÓ    
FULL UTM   
FULL 500   
FULL 1000   
FULL 5000

IDENTIF   
CODI

CARRER   
REF. CAD

### 2.- Característiques Funcionals

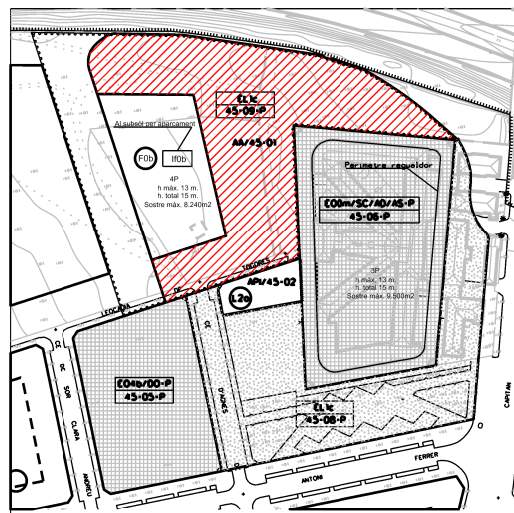
SUPERFÍCIE  DOMINI   
NÚM. INVENT.  ÚS

### 3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ  CATÀLEGS   
PLANEJAM. APROV.   
PLANEJAMENT  CLASIF. SÒL   
ALTRES

### 4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ  SISTEMA   
ÀMBIT   ETAPES



### 5.- Observacions

#### Condicions de disseny

- S'haurà de garantir l'accés rodat, amb una amplada mínima de 5 metres lliure d'obstacles, amb possibilitat de gir o maniobra, a les parcel·les confrontants amb l'espai lliure públic, assegurant l'accessibilitat dels vehicles de bombers segons les condicions del DB-SI-5 del CTE.
- Es portaran a terme les actuacions necessàries a fi d'integrar en el parc les edificacions existents i previstes confrontants amb l'espai lliure públic, garantint una adequada accessibilitat i funcionalitat (tasques de càrrega i descàrrega, de manteniment, subministrament, itineraris de vianants accessibles, etc.) de cadascuna de les parts del conjunt: equipament, edifici residencial, clínica veterinària, escola i espai lliure.
- El disseny de la barrera acústica s'integrarà amb la resta del parc (talús vegetat o similar en el límit nord de la parcel·la d'acord amb l'estudi acústic. Apartat 2.3.9 de la Memòria Justificativa). Disposarà d'equipament bàsic (bancs, fanals, elements esportius) per tal de garantir l'ús adequat d'aquest espai.
- La reserva mínima d'aparcament per a bicicletes serà de 1 plaça / 100m<sup>2</sup> de sòl.

#### Prescripcions i determinacions ambientals

Els projectes de disseny i execució del parc hauran d'incorporar la següent documentació i requisits mínims, i la seva implementació:

- Pla de gestió energètica**, amb l'estructura i continguts de l'article 34.2 y 34.3 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica. També inclourà per a reformes integrals i noves edificacions d'equipaments: consum energètic quasi nul; autosuficiència energètica amb optimització de la producció amb un mix de generació energètica neta en paviments, revestiments, mobiliari urbà, etc.; i el manteniment de les instal·lacions al llarg del temps. Se podrà justificar amb un estudi tècnic de la incapacitat d'autosuficiència energètica.
- Estudi de sostenibilitat ambiental i eficiència energètica**. Analitzarà, al llarg de la vida útil, fins a la tornada al medi en forma de residus, la petjada carbònica dels materials i matèries primeres. Les reformes integrals i noves edificacions d'equipaments o infraestructures de serveis garantiràn la qualificació energètica més sostenible, preferentment tipus A, qualificacions inferiors se podran justificar amb estudi tècnic d'alternatives més sostenibles. S'empraran materials del Catàleg de materials sostenibles de les Illes Balears o tècnicament més sostenibles.
- Estudi per a la sostenibilitat hídrica**.
  - S'analitzarà i optimitzarà la incorporació de solucions de sistemes urbans de drenatge sostenible (SUDS) en paviments i zones no pavimentades que seran un 80% de superfície d'espai lliure. Se preveuran espais per recaptar i emmagatzemar aigua pluja i la seva reutilització. En llocs incompatibles se prioritzaran les instal·lacions d'energia no renovable als SUDS.
  - A reformes integrals i noves edificacions d'equipaments se justificaràn i instal·laran mecanismes de reducció de consum d'aigua que permetin un consum per habitant/dia per sota de 100 l d'aigua; sistemes d'osmosi inversa pel consum humà sistemes de captació i emmagatzemament d'aigua de pluja i, d'aigües grises per reg i inodors.
- Estudi de Residus de Construcció i Demolició (RCD)**. El productor haurà de redactar-ho amb l'estructura i continguts de l'article 4 del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. Els RCD no perillosos i els materials en estat natural de la categoria 17 05 04 de la llista de residus se destinaran a la valorització. Els RCD provinents d'edificacions d'aquest àmbit i valoritzats, s'hauran d'emprar preferentment als projectes d'execució de l'àmbit, prèvia intervenció d'un gestor autoritzat per a la valorització de residus no perillosos. En cas d'impossibilitat se justificarà tècnicament.
- Estudi per a la reducció de la contaminació acústica**. Inclourà mesures per a garantir els objectius normatius de qualitat acústica. En la part nord de l'espai lliure que limita amb sistema viari hi haurà un talús, o altre element amb integració paisatgística, que inclogui una barrera vegetal.
- Vegetació**.
  - S'empraran els criteris del Conveni de Florència i se disposarà vegetació arbòria diversa amb estratificació vertical de les espècies. Plantació d'espècies autòctones de baix requeriment hídric. Arbrat de fulla caducifòlia en les àrees d'esbarjo i recorreguts de l'espai públic i de fulla perenne al llarg del talús vegetal





o barrera acústica d'integració paisatgística.

b. Superfície mínima arbrada 60%.

c. Es trasplantaran en el mateix àmbit els arbres ja existents afectats per la nova ordenació.

7. Pel que fa al medi atmosfèric, en la fase d'execució, s'implementaran mesures als accessos, vials de circulació i superfícies amb trànsit de vehicles i camions i maquinària per evitar possibles núvols de pols; i relatives als apilaments, operacions de càrrega i descàrrega de materials pulverulents per tal de contribuir al compliment del valor de partícules en suspensió marcat per la normativa d'aplicació en matèria de qualitat de l'aire.



## Fitxa de Sistemes

### 1.- Identificació

DENOMINACIÓ   
SITUACIÓ    
FULL UTM   
FULL 500   
FULL 1000   
FULL 5000

IDENTIF CODI CARRER REF. CAD 

### 2.- Característiques Funcionals

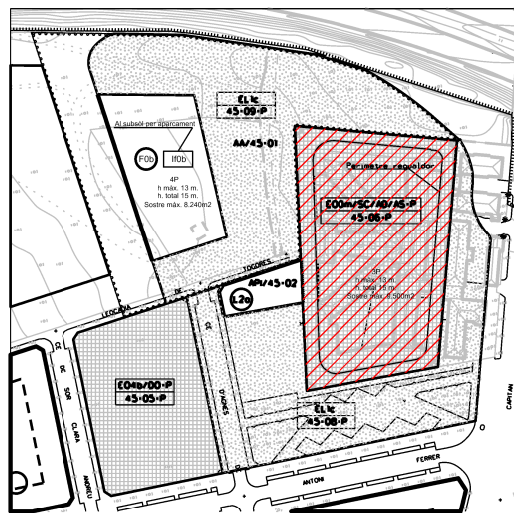
SUPERFÍCIE  DOMINI   
NÚM. INVENT.  ÚS

### 3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ  CATÀLEGS   
PLANEJAM. APROV.   
PLANEJAMENT  CLASIF. SÒL   
ALTRES

### 4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ  SISTEMA   
ÀMBIT   ETAPES



### 5.- Observacions

#### Condicions de l'ordenació:

- El perímetre regulador, les alçades màximes i totals, el nombre de plantes i el sostre màxim edificable de la parcel·la d'equipament estan representades en el plànol I.14 de la sèrie D.01 del PGOU d'ordenació del sòl urbà. L'alçada màxima de la torre panòptica serà l'existent.
- Serà d'aplicació l'article 97 de les Normes Urbanístiques del PGOU relatiu a les servituds aeronàutiques.

#### Condicions d'intervenció

- Les actuacions de reforma, ampliació o reestructuració puntual no comportaran la distorsió tipològica del sistema panòptic.
- Es tractarà el mur perimetral del fossat a fi d'articular l'equipament amb l'entorn, garantint condicions de disseny des de la perspectiva de gènere i d'accessibilitat universal, tot i que s'haurà de conservar la part Nord i Est del mur com a barrera acústica de la Via de Cintura i del c/Alfons el Magnànim. Es podrà incrementar l'alçada mínima necessària d'acord amb l'establert a l'estudi acústic (apartat 2.3.9 de la Memòria justificativa).

#### Prescripcions i determinacions de la mobilitat

- L'ús cultural, lúdic o esportiu que s'implanti, no podrà comportar un aforament superior a les 1.999 persones.
- El projecte de l'equipament incorporarà un Estudi de Mobilitat sostenible (d'acord amb el PMUS) i un Pla de mobilitat sostenible pel personal i persones usuàries (a fi de promoure la mobilitat sostenible al lloc de feina) en relació a les necessitats del conjunt del Parc equipat, prenent en consideració, com a mínim, els següents aspectes:
  - Funcionalitat i accessibilitat de cadascuna de les parts del conjunt (equipament, edifici residencial, clínica veterinària, escola i espai lliure)
  - Transport públic col·lectiu
  - Mobilitat ciclista
  - Camins escolars
  - Aparcaments
- L'aparcament addicional respecte a les previsions mínimes d'aparcament del PGOU vigent que determinin en el seu cas els estudis esmentats, es podrà situar en el subsòl dels terrenys confrontants de domini públic: subsòl de la zona d'ús residencial F0b, sota rasant del nou tram del vial Sor Catalina de Maura o sota el talús previst en l'espai lliure públic.
- La reserva mínima d'aparcament per a bicicletes serà de:
  - \*5 places c/100 places d'aforament d'equipament esportiu, cultural i recreatiu
  - \*1 plaça c/100m2 de sostre o fracció d'altres equipaments / ús d'oficines / ús comercial.

#### Prescripcions i determinacions ambientals

Els projectes de disseny i execució de nova construcció, reforma integral o rehabilitació de l'equipament hauran d'incorporar la següent documentació i requisits mínims. La seva implementació haurà de quedar garantida quan el recinte estigui habilitat en la seva totalitat:

1. **Pla de gestió energètica**, amb l'estructura i continguts de l'article 34.2 y 34.3 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica. També inclourà edificacions de consum energètic quasi nul; autosuficiència energètica amb optimització de la producció amb *un mix de generació energètica neta en cobertes*, vidres, revestiments, mobiliari urbà, etc; i el manteniment de les instal·lacions al llarg del temps. Se podrà justificar amb un estudi tècnic la incapacitat d'autosuficiència energètica.
2. **Estudi de sostenibilitat ambiental i eficiència energètica**. Analtzarà, al llarg de la vida útil, fins a la tornada al medi en forma de residus, la petjada carbònica dels materials i matèries primeres. Les noves edificacions i les reformes integrals garantiràn la qualificació energètica més sostenible, preferentment tipus A, qualificacions inferiors se podran justificar amb estudi tècnic d'alternatives més sostenibles. S'empraran materials del Catàleg de materials sostenibles de les Illes Balears o tècnicament més sostenibles.





3. **Estudi per a la sostenibilitat hídrica.**
  - a. S'analitzarà i optimitzarà la incorporació de solucions de sistemes urbans de drenatge sostenible (SUDS) en edificacions i paviments. Se preveuran espais per recaptar i emmagatzemar aigua pluja i la seva reutilització. En llocs incompatibles se prioritzaran les instal·lacions d'energia no renovable als SUDS.
  - b. Als habitatges i edificacions se justificaran i instal·laran mecanismes de reducció de consum d'aigua que permetin un consum per habitant/dia per sota de 100 l d'aigua; sistemes d'osmosi inversa pel consum humà sistemes de captació i emmagatzemament d'aigua de pluja i, d'aigües grises per reg i inodors.
4. **Estudi de Residus de Construcció i Demolició (RCD).** El productor haurà de redactar-ho amb l'estructura i continguts de l'article 4 del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. Els RCD no peril·losos i els materials en estat natural de la categoria 17 05 04 de la llista de residus se destinaran a la valorització. Els RCD provinents d'edificacions d'aquest àmbit, i valoritzats, s'hauran d'emprar preferentment als projectes d'execució de l'àmbit, prèvia intervenció d'un gestor autoritzat per a la valorització de residus no peril·losos. En cas d'impossibilitat se justificarà tècnicament.
5. **Estudi per a la reducció de la contaminació acústica.** Inclourà mesures per a no superar els objectius normatius de qualitat acústica. Es garantirà la funció del mur del fossat com a barrera acústica en la part orientada a la Via de Cintura i al c/Alfons el Magnànim. A les construccions, en cas de superar-se els objectius de qualitat acústica, el projecte d'edificació garantirà el compliment per a l'espai interior.
6. **Vegetació als ajardinaments.**

S'empraran els criteris del Conveni de Florència i disposarà vegetació arbòria diversa amb estratificació vertical de les espècies. Plantació d'espècies autòctones de baix requeriment hídric.
7. Pel que fa al medi atmosfèric, en la fase d'execució, s'implementaran mesures als accessos, vials de circulació i superfícies amb trànsit de vehicles i camions i maquinària per evitar possibles núvols de pols; i relatives als apilaments, operacions de càrrega i descàrrega de materials pulverulents per tal de contribuir al compliment del valor de partícules en suspensió marcat per la normativa d'aplicació en matèria de qualitat de l'aire.
8. Se mantindrà la mateixa estructura tipològica panòptica de la planta de l'edificació de l'antic centre penitenciari amb la torre de vigilància i les altures màximes.



## FITXA D'ACTUACIÓ AÏLLADA

### 1- Identificació

CODI

DENOMINACIÓ

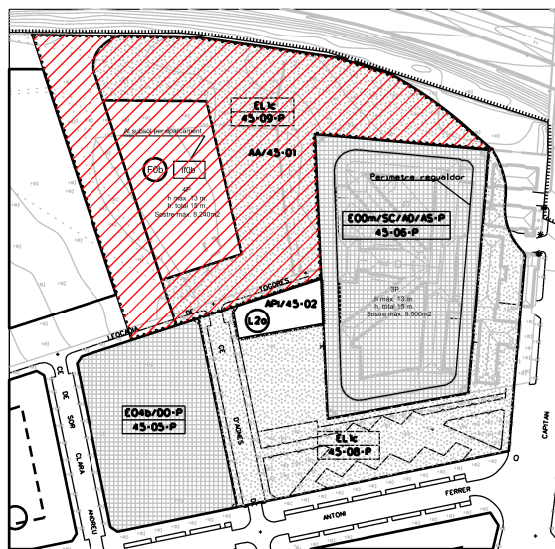
SITUACIÓ

PLÀNOLS

SECTOR

### 2- Sistemes locals

CLASSE	IDENTIFICANT/CODI
ESPAIS LLIURES	<input type="text" value="9.113"/> (1) <input type="text" value="(EL1c 45-09-P)=9.113 m2"/>
EQUIPAMENTS	<input type="text" value="0"/> (2) <input type="text" value="*"/>
VIALS I INF.	<input type="text" value="3.277"/>
TOTAL	<input type="text" value="12.390"/>



### 3- Superfícies

SUP. SÒL NO LUCRATIU	<input type="text" value="12.390"/>
SUP. SÒL LUCRATIU	<input type="text" value="3.348"/>
TOTAL	<input type="text" value="15.738"/>

### 4- Ordenació

USOS	TIPOLOGIA	ORDENANÇA	COEF. EDIFICABILITAT MITJA	SUP. SÒL	EDIFICABILITAT
RESID. UNIFAM.	CONTINUA	<input type="text" value="*"/>	<input type="text" value="0.00"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
	AÏLLADA	<input type="text" value="*"/>	<input type="text" value="0.00"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
RESID. PLURIFAM.	CONTINUA	<input type="text" value="*"/>	<input type="text" value="0.00"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
	AÏLLADA	<input type="text" value="*"/>	<input type="text" value="0.00"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
	VOL. ESP.	<input type="text" value="F0b"/>	<input type="text" value="0.00"/>	<input type="text" value="3.348"/>	<input type="text" value="8.240"/>
SECUNDARI	TOTES	<input type="text" value="*"/>	<input type="text" value="0.00"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
TERCIARI	TOTES	<input type="text" value="*"/>	<input type="text" value="0.00"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
EQUIPAMENTS	TOTES	(3) <input type="text" value="*"/>	<input type="text" value="0.00"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

### 5- Observacions

#### Condicions de l'ordenació:

- En la parcel·la qualificada com a F0b, l'alçada màxima i total, el nombre de plantes i el sostre màxim edificable estan representades en el plànol I.14 de la sèrie D.01 del PGOU d'ordenació del sòl urbà.
- La qualificació IF0b permetrà la possibilitat d'edificar sota rasant de la zona d'ús residencial, la reserva necessària d'aparcament que es determini, si es el cas, en els estudis de mobilitat indicats en la fitxa d'equipament de l'antiga presó (codi 45-06-P), destinat a cobrir les necessitats del conjunt del Parc equipat (en el qual s'integra també una escola i una clínica veterinària). La reserva d'aparcament també es podrà implantar sota rasant del nou tram del vial Sor Catalina de Maura o sota el talús previst en l'espai lliure públic. Als esmentats efectes serà preceptiva la redacció dels citats estudis de mobilitat abans de l'execució de l'espai lliure públic.
- Serà d'aplicació l'article 97 de les Normes Urbanístiques del PGOU relatiu a les servituds aeronàutiques.

#### Règim dels habitatges

El destí de l'ús residencial plurifamiliar serà el d'habitatge social (allotjament dotacional o habitatge subjecte a un règim de protecció d'acord amb la legislació en matèria d'habitatge).

#### Condicions de disseny

##### 1. Edificació residencial

El projecte dels habitatges incorporarà la justificació de la proposta volumètrica i del seu programa de manera que quedi garantit, com a mínim, el següent:

- La localització preferent d'usos de caràcter col·lectiu i/o públic en la planta baixa.
- La permeabilitat de la planta baixa en relació a l'espai no edificat de la parcel·la i d'aquesta amb l'espai lliure públic on s'integra.
- La incorporació de criteris adequats d'assolejament i ventilació, i d'altres criteris bioclimàtics per una adequada funcionalitat dels habitatges i de l'espai lliure públic i col·lectiu.
- L'adequada disposició de les edificacions respecte a les condicions de renou de l'entorn.



## 2. Vials i aparcaments

- El nou tram de vial Sor Catalina de Maura contemplarà aparcament en bateria a cada banda. Les voreres hauran de tenir una amplada mínima de 3m i disposar d'arbrat.
- La reserva mínima d'aparcament de bicicletes serà de:
  - \*2 places /habitatge o 2 places c/100m2 de sostre o fracció.
  - \*1 plaça /100m2 de sostre o fracció d'equipaments públics o d'ús d'oficines.
- Es disposarà de la preinstal·lació de la infraestructura de recàrrega per a vehicles elèctrics en l'aparcament vinculat a l'ús residencial i a l'equipament públic, així com en el nou tram de vial d'acord amb el RD 1053/2014, de 12 de desembre, d'aprovació de la ITC BT 52 Infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics.

### Condicions d'execució de les actuacions

L'execució de l'edificació dels habitatges estarà condicionada a l'execució prèvia o simultània del nou tram vial del c/Sor Catalina de Maura i de la part d'espai lliure públic pendent d'urbanitzar (codi 45-09-P).

### Prescripcions i determinacions ambientals

Els projectes de disseny i execució a l'actuació aïllada hauran d'incorporar la següent documentació i requisits mínims, i la seva implementació:

1. **Pla de gestió energètica**, amb l'estructura i continguts de l'article 34.2 y 34.3 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica. També inclourà edificacions de consum energètic quasi nul; autosuficiència energètica amb optimització de la producció amb *un mix de generació energètica neta en cobertes* vidres, revestiments, mobiliari urbà, etc; i el manteniment de les instal·lacions al llarg del temps. Se podrà justificar amb un estudi tècnic la incapacitat d'autosuficiència energètica.
2. **Estudi de sostenibilitat ambiental i eficiència energètica**. Analitzarà, al llarg de la vida útil, fins a la tornada al medi en forma de residus, la petjada carbònica dels materials i matèries primeres. Les noves edificacions i les reformes integrals garantirán la qualificació energètica més sostenible, preferentment tipus A, qualificacions inferiors se podran justificar amb estudi tècnic d'alternatives més sostenibles. S'empraran materials del Catàleg de materials sostenibles de les Illes Balears o tècnicament més sostenibles.
3. **Estudi per a la sostenibilitat hídrica**.
  - a. S'analitzarà i optimitzarà la incorporació de solucions de sistemes urbans de drenatge sostenible (SUDS) en edificacions, paviments i zones no pavimentades. Se preveuran espais per recaptar i emmagatzemar aigua pluja i la seva reutilització. En llocs incompatibles se prioritzaran les instal·lacions d'energia no renovable als SUDS.
  - b. Als habitatges i edificacions se justificarán i instal·larán mecanismes de reducció de consum d'aigua que permetin un consum per habitant/dia per sota de 100 l d'aigua; sistemes d'osmosi inversa pel consum humà sistemes de captació i emmagatzemament d'aigua de pluja i, d'aigües grises per reg i inodors.
4. **Estudi per a la reducció de la contaminació acústica**. Inclourà mesures per a garantir els objectius normatius de qualitat acústica. En la part nord de l'espai lliure que limita amb sistema viari hi haurà un talús, o altre element amb integració paisatgística, que inclogui una barrera vegetal. A les construccions, en cas de superar-se els objectius de qualitat acústica, el projecte d'edificació garantirà el compliment per a l'espai interior.
5. **Vegetació ornamental i als vials**.
  - a. S'empraran els criteris del Conveni de Florència i se disposarà vegetació arbòria diversa amb estratificació vertical de les espècies. Plantació d'espècies autòctones de baix requeriment hídric. Arbrat de fulla caducifòlia en les àrees d'esbarjo i recorreguts de l'espai.
  - b. Se trasplantaran en el mateix àmbit els arbres ja existents afectats per la nova ordenació.
6. Per Residus de Construcció i Demolició (RCD) i medi atmosfèric veure condicions 4 i 7 de la fitxa d'Espai Lliure públic amb codi 45-09-P.



**SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT. ESTAT MODIFICAT**

CODI	TÍTOL	SUP.SECTOR	EDIFICAB. MÀX	COEF. EDIF. MÀX	APROF. LUCRATIU	APR. MITJA	NÚ.M HABITATGES MÀX	NÚM. HAB. MÀX
SUP/14-01	Son Toells	71.916	60.495	0,8412	9,934	0,1381	0	0
SUP/22-01	Sa Taulera III	268.742	117.653	0,4378	30,341	0,1129	859	2.577
SUP/29-01	Son Seba	47.900	24.257	0,5064	5,408	0,1129	190	570
SUP/30-01	Son Puig	187.876	46.245	0,2461	21,211	0,1129	494	1.482
SUP/32-01	Son Valenti	261.585	99.331	0,3797	29,533	0,1129	0	0
SUP/32-03	Son Ximells	116.607	93.285	0,8000	13,160	0,1129	0	0
SUP/33-01	Montesión	98.345	50.000	0,5084	11,103	0,1129	575	1.725
SUP/33-02	Son Quint	228.730	84.214	0,3682	25,824	0,1129	752	2.256
SUP/35-01	Son Xigala I	115.233	67.830	0,5886	13,010	0,1129	470	1.410
SUP/36-01	Son Vida	413.607	104.636	0,2530	46,696	0,1129	159	477
SUP/52-01	Son Rossinyol	230.917	142.436	0,6168	30,318	0,1313	0	0
SUP/52-02	Son Paró	387.978	213.532	0,5504	43,803	0,1129	0	0
SUP/58-01	Cas Capella	59.000	41.000	0,6949	6,661	0,1129	306	918
SUP/69-01	Son Morro	376.187	242.355	0,6442	48,680	0,1294	0	0
SUP/74-01	Z.S.Poligon Llevant	470.583	155.283	0,3300	53,129	0,1129	0	0
SUP/76-01	La Petrolera	42.800	32.000	0,7477	4,832	0,1129	223	669
SUP/76-02	Son Parera	80.100	25.632	0,3200	9,043	0,1129	200	600
SUP/79-01	Ses Fontanelles	325.436	101.122	0,3107	39,899	0,1226	0	0
SUP/79-02	Es Carnalge	86.850	26.840	0,3090	9,805	0,1129	180	540
SUP/79-03	Torre Redona	83.938	16.304	0,1942	10,005	0,1192	0	0
SUP/80-01	Son Oms	669.632	458.453	0,6846	89,431	0,1336	0	0
SUP/81-01	La Ribera	309.183	111.199	0,3597	34,907	0,1129	772	2.316
SUP/86-01	Son Gual (1 fase)	599.500	99.846	0,1665	67,684	0,1129	410	1.230
SUP/86-02	Son Gual (2 fase)	569.600	94.792	0,1664	64,308	0,1129	398	1.194
SUP/87-01	Punitró	575.400	93.743	0,1629	64,963	0,1129	287	861
<b>TOTALS</b>		<b>6.677.645</b>	<b>2.602.483</b>		<b>783.688</b>		<b>6.275</b>	<b>18.825</b>

- Pla General d'Ordenació Urbana de Palma vigent.
- Modificació Puntual de PGOU canvi delimitació SUP/32-01 Can Fontet i creació SUP/32-03 Son Ximells (AD 25/03/2004)
- Modificació Puntual de PGOU referida a l'ajustament de la superfície de sòl de creixement als límits establerts en el Pla Territorial Insular de Mallorca.
- Modificació puntual de PGOU referida a la incorporació del sòl urbanitzable SUP/77-01 Son Martorell al sòl urbà de Palma i a la requalificació de l'equipament docent EQ-SM (EGB i guarderia d'infants) del Pla parcial com a EQ00/AS-P 77-18-P, canviant l'ús principal assignat a assistencial
- Modificació Puntual de PGOU referida a la incorporació del sòl urbanitzable SUP/51-01 Son Ferragut i SUP/51-02 La Fenu al sòl urbà de Palma i al reajustament de les superfícies dels usos esportiu i docent de l'equipament EQ-2 del Pla parcial de Son Ferragut
- Modificació Puntual de PGOU referida a la incorporació del sòl urbanitzable SUP/45-01 Cas Capiscot II al sòl urbà de Palma i reordenació de l'àmbit corresponent a l'antiga presó i terrenys confrontants.

**SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT DEL PRIMER QUADRIENNI. ESTAT MODIFICAT**

CODI	TÍTOL	SUP.SECTOR	EDIFICAB. MÀX	COEF. EDIF.MÀX	APROF. LUCRATIU	APR. MITJÀ	NÚ.M HABITATGES MÀX	NÚ.M. HAB. MÀX
SUP/22-01	Sa Taulera III	268.742	117.653	0,4378	30.341	0,1129	859	2.577
SUP/29-01	Son Saba	47.900	24.257	0,5064	5.408	0,1129	190	570
SUP/32-01	Son Valentí	261.585	99.331	0,3797	29.533	0,1129	0	0
SUP/32-03	Son Ximelis	116.607	93.285	0,8000	13.160	0,1129	0	0
SUP/33-01	Montesión	98.345	50.000	0,5084	11.703	0,1129	575	1.725
SUP/35-01	Son Xigala I	115.233	67.830	0,5886	13.070	0,1129	470	1.410
SUP/36-01	Son Vida	413.607	104.636	0,2530	46.696	0,1129	159	477
SUP/58-01	Cas Capella	59.000	41.000	0,6949	6.661	0,1129	306	918
SUP/74-01	Z.S.Poligon Llevant	470.583	155.283	0,3300	53.729	0,1129	0	0
SUP/76-01	La Petrolera	42.800	32.000	0,7477	4.832	0,1129	223	669
SUP/76-02	Son Parera	80.100	25.632	0,3200	9.043	0,1129	200	600
SUP/79-02	Es Camatge	86.850	26.840	0,3090	9.805	0,1129	180	540
SUP/81-01	La Ribera	309.183	111.199	0,3597	34.907	0,1129	772	2.316
SUP/86-01	Son Gual (1 fase)	599.500	99.846	0,1665	67.684	0,1129	410	1.230
SUP/86-02	Son Gual (2 fase)	569.600	94.792	0,1664	64.308	0,1129	398	1.194
SUP/87-01	Puntiró	575.400	93.743	0,1629	64.963	0,1129	287	861
<b>TOTALS</b>		<b>4.115.035</b>	<b>1.237.327</b>		<b>464.583</b>		<b>5.029</b>	<b>15.087</b>

- Pla General d'Ordenació Urbana de Palma vigent.
- Modificació Puntual de PGOU canvi delimitació SUP/32-01 Can Fontet i creació SUP/32-03 Son Ximelis (AD 25/03/2004)
- Modificació Puntual de PGOU referida a l'ajustament de la superfície de sol de creixement als límits establerts en el Pla Territorial Insular de Mallorca.
- Modificació puntual de PGOU referida a la incorporació del sol urbanitzable SUP/77-01 Son Martorell al sol urbà de Palma i a la requalificació de l'equipament docent EQ-SM (EGB i guarderia d'infants) del Pla parcial com a EQ00/AS-P 77-18.P. canviant l'ús principal assignat a assistencial
- Modificació Puntual de PGOU referida a la incorporació del sol urbanitzable SUP/51-01 Son Ferragut i SUP/51-02 La Fernu al sol urbà de Palma i al reajustament de les superfícies dels usos esportiu i docent de l'equipament EQ-2 del Pla parcial de Son Ferragut
- Modificació Puntual de PGOU referida a la incorporació del sol urbanitzable SUP/45-01 Cas Capiscó II al sol urbà de Palma i reordenació de l'àmbit corresponent a l'antiga presó i terrenys confrontants.

**TAULA D'APROFITAMENTS DEL SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT DEL PRIMER QUADRIENNI. ESTAT MODIFICAT**

CODI	TÍTOL	RES. UNIF	RES. PLURIF	SECUNDARI	TERCIARI	EQUIPAM.	EDIFICAB. MAX	SUP.ZONES	TOTAL SG	SUP.TOTAL	C.SECT.	APROF. LUCRATIU	APR. MITJA
SUP/22-01	Sa Taulera III	29.169	80.961	0	0	7.523	117.653	268.742	0	268.742	0,3771	30.341	0,1129
SUP/29-01	Son Seba	0	22.887	0	1.370	0	24.257	47.900	0	47.900	0,3215	5.408	0,1129
SUP/32-01	Son Valenti	0	0	75.251	20.694	3.386	99.331	223.427	38.158	261.585	0,4677	29.533	0,1129
SUP/32-03	Son Ximelis	0	0	0	88.042	5.243	93.285	116.607	0	116.607	0,1460	13.160	0,1129
SUP/33-01	Montesión	12.000	38.000	0	0	0	50.000	98.345	0	98.345	0,3170	11.103	0,1129
SUP/35-01	Son Xigala I	55.150	12.680	0	0	0	67.830	115.233	0	115.233	0,2519	13.010	0,1129
SUP/36-01	Son Vida	104.636	0	0	0	0	104.636	413.607	0	413.607	0,5712	46.696	0,1129
SUP/58-01	Cas Capella	15.000	26.000	0	0	0	41.000	59.000	0	59.000	0,2276	6.661	0,1129
SUP/74-01	Z.S.Poligon Levant	0	0	35.528	119.755	0	155.283	462.583	8.000	470.583	0,3818	53.129	0,1129
SUP/76-01	La Petolera	0	27.380	0	4.620	0	32.000	42.800	0	42.800	0,2091	4.832	0,1129
SUP/76-02	Son Parera	600	25.032	0	0	0	25.632	80.100	0	80.100	0,5207	9.043	0,1129
SUP/79-02	Es Carnatge	1.566	21.616	0	3.658	0	26.840	86.850	0	86.850	0,5035	9.805	0,1129
SUP/81-01	La Ribera	12.454	85.446	2.395	10.904	0	111.199	309.183	0	309.183	0,4384	34.907	0,1129
SUP/86-01	Son Gual (1 fase)	69.846	30.000	0	0	0	99.846	599.500	0	599.500	0,9046	67.684	0,1129
SUP/86-02	Son Gual (2 fase)	64.792	30.000	0	0	0	94.792	569.600	0	569.600	0,9073	64.308	0,1129
SUP/87-01	Puntiró	66.822	26.921	0	0	0	93.743	575.400	0	575.400	0,9230	64.963	0,1129
<b>TOTALS</b>		<b>432.035</b>	<b>426.923</b>	<b>113.174</b>	<b>249.043</b>	<b>16.152</b>	<b>1.237.327</b>	<b>4.068.877</b>	<b>46.158</b>	<b>4.115.035</b>		<b>464.583</b>	<b>0,1129</b>

- Pla General d'Ordenació Urbana de Palma vigent.
- Modificació Puntual de PGOU canvi delimitació SUP/32-01 Can Fontet i creació SUP/32-03 Son Ximelis (AD 25/03/2004)
- Modificació Puntual de PGOU referida a l'ajustament de la superfície de sol de creixement als límits establerts en el Pla Territorial Insular de Mallorca.
- Modificació puntual de PGOU referida a la incorporació del sòl urbanitzable SUP/77-01 Son Martorell al sòl urbà de Palma i a la requalificació de l'equipament docent EQ-SM (EGB i guarderia d'infants) del Pla parcial com a EQ00/AS-P 77-18-P, canviant l'ús principal assignat a assistencial
- Modificació Puntual de PGOU referida a la incorporació del sòl urbanitzable SUP/51-01 Son Ferragut i SUP/51-02 La Fenu al sòl urbà de Palma i al reajustament de les superfícies dels usos esportiu i docent de l'equipament EQ-2 del Pla parcial de Son Ferragut
- Modificació Puntual de PGOU referida a la incorporació del sòl urbanitzable SUP/45-01 Cas Capiscol II al sòl urbà de Palma i reordenació de l'àmbit corresponent a l'antiga presó i terrenys confrontants.”