



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### AJUNTAMENT DE PALMA

**295613** *Departament de Planejament i Gestió Urbanística. GCI 17/03. Aprovació definitiva projecte reparcel.lació UE 46/02 Son Simonet*

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 23 de juny de 2021, adoptà el següent acord:

“El 30/12/2020 la Junta de Govern de Palma va aprovar inicialment el projecte de reparcel.lació de la UE 46/02 Son Simonet del vigent Pla General, presentat per Enric Fuster Bibiloni en representació Immobiliària Mar SLU, actuant com a president de la Junta de Compensació, atès els informes favorables del Servei de Valoracions i Projectes.

Durant el termini d'exposició al públic, l'acord fou publicat al BOIB el 9/02/2021, núm. 17, sense que consti presentada al.llegació alguna, per tant es pot continuar amb la tramitació i aprovar definitivament el projecte.

Consta informe favorable emès el 13.04.2021 per la Secció de Topografia a indicacions del Servei de Valoracions. A la vista d'una nova documentació presentada el 18.05.2021, signada per l'arquitecte M<sup>a</sup> José Duch Navarro, a resultes d'unes condicions imposades en l'aprovació inicial, fou emès informe favorable el 31.05.2021 pel Servei de Valoracions i Projectes tenint en compte, entre d'altres, les següents consideracions:

S'adverteix que les superfícies de les descripcions i georeferenciades son lleugerament diferents, circumstància que no té perquè afectar la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

Es corregeix l'error material a l'apartat 2.19 de la memòria allà on diu “finca inicial 3.789” ha de dir “finca inicial 3.786”.

Pel que fa a l'aprofitament urbanístic, sembla que segons l'estipulació segona de la Novació del Conveni signat l'Ajuntament de Palma, el Ministeri de Defensa i l'INVIFAS el 23.07.2012 es pot concloure, seguint l'interpretació del Servei de Valoracions, que s'atribueix la totalitat de l'aprofitament a l'INVIED, al parlar d'edificació total a patrimonialitzar, que coincideix amb l'edificabilitat lucrativa màxima permesa a l'àmbit, sense incloure percentatge de cessió a l'Ajuntament, al contrari de l'àmbit de Son Busquets on sí s'estableix percentatge de cessió.

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local, l'art. 80.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, 213 del Reglament general de la Llei 2/2014 (Acord del Ple del CIM de 16/04/2015), els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el TAG que subscriu proposa a la Junta de Govern de Palma que adoptin el següent

#### ACORD

1. **Aprovar definitivament** el projecte de reparcel.lació de la UE 46/02 Son Simonet del vigent Pla General, presentat per Enric Fuster Bibiloni en representació d'Immobiliària Mar SLU, actuant com a president de la Junta de Compensació, a la vista de la nova documentació presentada el 18.05.2021 per M<sup>a</sup> José Duch Navarro, com a arquitecte del projecte, atès l'informe favorable emès el 31.05.2021 pel Servei de Valoracions i Projectes amb les consideracions senyalades a l'expositiu d'aquest acord que es dona per reproduït.

2n.- **Publicar aquest acord** en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, atès l'article 213.3 c) del Reglament general de la Llei 2/2014. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre per facilitar la seva consulta.

3.- **Notificar el present acord**, a la propietat per tal d'inscriure el projecte de compensació en el registre de la propietat i ho acrediti davant l'Ajuntament.

4.- **Donar trasllat d'aquest acord** a Patrimoni Municipal, a Informació Urbanística, a l'IMI i a la Secció de tramitació de projectes d'urbanització pel seu coneixement.”

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, amb caràcter potestatiu, RECURS DE REPOSICIO davant el mateix òrgan que la va dictar, d'acord amb el que disposa l'art. 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per a interposar-lo és d'UN MES a comptar des del dia següent d'aquesta publicació, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El RECURS DE REPOSICIO potestatiu s'haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament o en les dependències a les quals fa esment l'art. 16.4, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'UN MES, a comptar a partir del dia següent a la seva interposició, quedant en aquest cas expedida la via contenciosa administrativa.

De no utilitzar el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament RECURS CONTENCIOS ADMINISTRATIU, de conformitat a l'establert a l'article abans esmentat i als arts. 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu, de conformitat amb l'art. 8 de la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, que reforma la Llei orgànica 6/1985, d'1 de juliol, en el termini de DOS MESOS, a comptar des del dia següent d'aquesta publicació. Tot això, sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimeu pertinent.

En compliment de l'article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears; el 213.5 b) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl per l'illa de Mallorca (BOIB 66 de 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de las Avingudes) i en la seu electrònica a l'adreça

[https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament\\_urbanistic\\_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-2017/](https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-2017/)

perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (OAC) següents:

- OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos
- OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)
- OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6 OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)
- OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)
- OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)
- OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)
- OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

Palma, 7 de juliol de 2021

**El cap del Departament de Planejament i Gestió Urbanística**

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014

publicat al BOIB 30 de 04/03/2014

Jaume Horrach Font

