



## Secció I. Disposicions generals

### AJUNTAMENT DE PALMA

**292965** *Departament de Planejament i Gestió urbanística. Servei juridicoadministratiu de Planejament. Exp: PA20-0007. Aprovació definitiva de la modificació del PGOU referida a l'element del Catàleg 13-11, Plaça Berenguer de Palou 8 i C/ Reina Esclaramunda 15*

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 17 de juny de 2021, va aprovar definitivament una modificació del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) referida a l'element del Catàleg 13-11, Plaça Berenguer de Palou 8 i C/ Reina Esclaramunda 15, mitjançant el següent acord:

**“INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI.** Per acord del Ple de l'Ajuntament de 28/01/21 es va aprovar inicialment la Modificació del PGOU de Palma, referida a l'element del catàleg 13-11, Plaça Berenguer de Palou 8 i C/ Reina Esclaramunda 15, segons el projecte elaborat pels Serveis tècnics de Planejament. Dita modificació té per objecte la rectificació de l'errada continguda a l'ampliació del catàleg en referència a l'edifici situat al carrer Reina Esclaramunda, cantonada amb la Plaça Berenguer de Palou, limitant la catalogació a la cantonada. Així doncs, es modifica una errada en la delimitació del catàleg, en el sentit de limitar la parcel·la amb catalogació B a l'edifici residencial plurifamiliar en cantonada d'autoria J. M. Monravà, allò ateses les conclusions de l'informe de l'arqueòloga municipal de data 21 d'abril de 2020. La resta de la parcel·la on s'ubica l'edificació en planta baixa actualment amb ús d'establiment públic “Restaurant-Celler Sa Premsa” retorna a l'ordenació N5 establerta pel PGOU de 1998.

El projecte de modificació del Pla General es va sotmetre a informació pública per un termini de trenta dies mitjançant la seva publicació al BOIB núm. 25 de dia 20/02/21 (edictes 1722), al diari “Diari de Mallorca” de dia 26/02/21, i al tauler electrònic d'anuncis i edictes de la seu electrònica d'aquesta Corporació de dia 23/02/21 fins a dia 09/04/21. Durant aquest termini, que va finalitzar dia 15/04/21, no s'han presentat al·legacions.

A l'acord d'aprovació inicial s'indicava que prèviament a l'aprovació definitiva se n'havia d'obtenir informe favorable de la Direcció General d'Aviació Civil. En data 27 de gener de 2021 va tenir entrada informe favorable amb observacions de la Direcció General d'Aviació Civil. Als efectes del seu compliment, pels Serveis tècnics de Planejament adjunten els plànols de servituds aeronàutiques, que hauran de formar part de la documentació corresponent a la present modificació del Pla general (entrada en el Servei jurídic de 23/02/21), i que es corresponen amb els següents arxius electrònics:

*I:\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2020-07MOD PGOU REINA ESCLARAMUNDA\05\_06\_ServitudsAeronautiques.pdf.*

A més, amb posterioritat a l'aprovació inicial de la modificació del Pla General s'han sol·licitat els següents informes:

- A la Delegació de Defensa en Illes Balears, informe emès el 03/03/21 amb caràcter favorable.
- A la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, que informa en sentit favorable segons acord adoptat el 26 de març de 2021.
- A la Direcció General d'Emergències i Interior, informe emès el 12 de març de 2021 amb caràcter favorable.

A més, amb anterioritat a l'aprovació inicial es va demanar informe a l'Institut Balear de la Dona. Aquest informe, de caràcter favorable, ha tingut entrada en el Servei de Planejament en data 02/12/20.

Es fa constar que es sol·licitarà informe a la Secretaria General en virtut de les seves funcions d'assessorament legal al Ple i les Comissions, atribuïdes en l'article 122.5.e) apartat 2n. de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a l'article 123.2 del mateix text legal, que tindrà caràcter preceptiu perquè es tracta d'assumptes que exigeixen una majoria especial. Dit informe se preveu també a l'article 85 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de las Illes Balears, de 15 de desembre.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, així com l'article 54 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, pot aprovar-se definitivament la proposta de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma.

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art. 127.1.c), 123.1.i), 122-4-a), i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local, RDL 781/86, de 18 d'abril, art. 99 i següents del Reglament Orgànic del



Ple, 4-1-e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, es considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent resolució:

Proposar a la Junta de Govern l'aprovació definitiva del projecte de modificació del Pla General d' Ordenació Urbana de Palma, relatiu a l'element del catàleg 13-11, Plaça Berenguer de Palou 8 i Reina Esclaramunda 15, projecte redactat pels Serveis tècnics de Planejament i que ha estat aprovat inicialment per acord del Ple de l' Ajuntament de 28/01/21, per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa l'adopció del següent:

### ACORD

**1r.- Aprovar definitivament** la modificació del Pla General d' Ordenació Urbana de Palma, referida a l' element del Catàleg 13-11, Plaça Berenguer de Palou 8 i C/ Reina Esclaramunda 15, segons el projecte elaborat pels Serveis tècnics de Planejament i que va ser objecte d' aprovació inicial per acord del Ple de l' Ajuntament de data 28/01/21, juntament amb els plànols de servituds aeronàutiques , que formen part de la documentació corresponent a la present modificació del Pla general, i que es corresponen amb els següents arxius electrònics:

*I:\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2020-07MOD PGOU REINA ESCLARAMUNDA\05\_06\_ServitudsAeronautiques.pdf.*

Això atès el resultat de l' informació pública i els informes emesos pels organismes consultats.

**2n.- Comunicar el present acord** als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l' Oficina de la Revisió del PGOU i a la Comissió de Centre Històric i Catàleg.

**3r.- Donar trasllat** a la Delegació de Govern, al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

**4t.- Donar trasllat a la Direcció General d' Aviació Civil** de la certificació de l' acte d' aprovació definitiva, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada, de conformitat amb allò que es regula a la disposició addicional segona.6 del Real Decret 2591/1998, de 4 de desembre, en la seva redacció donada pel real Decret 297/2013, de 26 d'abril.

**5è.- Publicar** el present acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

**6è.- Notificar** el present acord als interessats.”

Complint amb l'art. 181 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'Illa de Mallorca, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seva publicació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Així mateix i d' acord amb l'art. 70 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d' aquesta modificació de PGOU.

Palma, en el dia de la signatura electrònica (9 de juliol de 2021)

#### El cap del Departament

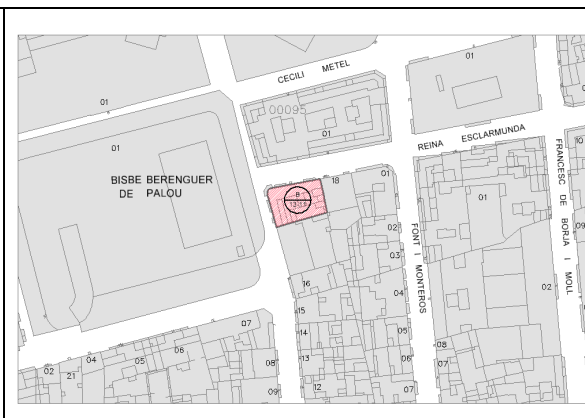
p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014  
(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)  
Jaume Horrach Font



Ajuntament de Palma

CODI: **13-11****1. Identificació espacial**

MUNICIPI:   
BARRI:   
SITUACIÓ:   
PARCEL·LA  
POLÍGON:  
U.T.M. X: 469941,845505003  
U.T.M. Y: 4380741,05528546  
CLASSIFICACIÓ SU  
REF. CADASTRAL:

**2.-Identificació de l'element**

DENOMINACIÓ:  
GRAU DE PROTECCIÓ:   
CATEGORIA:   
TIPOLOGIA:   
ÚS ACTUAL:   
CRONOLOGIA: 1937  
AUTORIA: Josep Maria Monravà, arquitecte  
ADSCRIPCIÓ/ESTIL: Influència regionalista





### 3.-Descripció de l'element

Edifici plurifamiliar que ocupa un solar en cantonada. El plantejament de l'edifici és totalment clàssic, amb un hivernacle en tribuna a la cantonada que presideix l'edifici. L'equilibri i ordre de la façana queda marcat per les finestres i les balconades. La incorporació d'un destacat voladís de fusta és la referència més manifesta a la tradició constructiva local, la qual, per altra banda, serveix també per inspirar nous motius, com la finestra germinada del xamfrà en la que el pilar gòtic és substituït per una columna amb capitell jònic. La planta baixa presenta un encoixinat en relleu que remet al tractament classicista.

L'edifici va ser contractat per Llorenç Mayol a l'arquitecte català Josep Maria Monravà, especialment destacat en la producció racionalista a l'illa. Amb tot, tal vegada per exigències del promotor, l'edifici s'allunya de l'avantguarda i es decanta sense embuts pel regionalista local.

#### INTERVENCIIONS

ESTAT DE

Bo

CONSERVACIÓ

RÈGIM JURÍDIC I DE

Privat

PROPIETAT

ALTRES PROTECCIONS

Sense protecció específica

BIBLIOGRAFIA I

Seguí 1990: 195. AMP, Exp. Obr. Par. E. Núm. 59, any 1937.

DOCUMENTACIÓ

### 4.-Protecció i directrius d'intervenció:

USOS PERMESOS:

Segons el Quadre 8, article 65.

CONJUNT:

Rehabilitació

COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA:

Recuperació de la volumetria original.

ESTRUCTURA:

Rehabilitació.

FAÇANES:

Rehabilitació.

COBERTES:

Rehabilitació.

INTERIORS:

Rehabilitació.

ESPAIS COMUNS:

Rehabilitació.

ALTRES ELEMENTS:

Rehabilitació.

ORDENANCES D'APLICACIÓ

PGOU de Palma

(element/entorn):

### 5.-Entorn de protecció.

Sense zona de protecció.

