



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I RELACIONS EXTERIORS

284743

Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni per la qual s'aprova l'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Sant Sebastià, 4, baixos, de Palma (exp. SP 124/2021)

Fets

1. El 7 de novembre de 2011 es va signar un contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer de Sant Sebastià, 4, baixos, de Palma, entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'entitat SPV Sanse SL, titular de l'immoble, per un termini de 5 anys, a comptar des del 7 de novembre de 2011 fins al 6 de novembre de 2016.
2. Aquest contracte s'ha prorrogat tàcitament fins al 6 de novembre de 2021, per ubicar dependències de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors.
3. El 26 d'octubre de 2017, es va autoritzar la cessió del contracte d'arrendament a favor de Cool Flats Inversiones Inmobiliarias SL, amb CIF B85653004.
4. La referència del Registre de la Propietat d'aquest immoble és Registre de la Propietat núm 3 de Palma, secció I, núm finca 24520, tom 6056, llibre 599, foli 211. Amb referència cadastral 9901502DD6890B0012TA.
5. El número d'actiu en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears és el 100000011606-0.
6. El 9 de juny de 2021, va tenir entrada en la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni, (justificant d'enviament VALIB 18764) un ofici de la secretària general de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors, amb documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament del local esmentat, per al període comprès entre el 7 de novembre de 2021 i el 6 de novembre de 2026. La documentació rebuda és la següent:
 - Informe justificatiu de la secretària general de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors, de 9 de juny de 2021.
 - Proposta de resolució d'autorització i disposició del corresponent crèdit pressupostari, signada per la secretària general de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors, de 9 de juny de 2021. La despesa màxima total prevista és de 92.871,60 € i anirà a càrrec de la partida pressupostària 14101.141A01.20200.00.
 - Document RF de fiscalització original.
 - Informe de despeses plurianuals compromeses.
 - Resolució d'autorització d'imputació de despesa a exercicis futurs de la secretària general de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors, de 9 de juny de 2021.
6. Informe favorable de fiscalització prèvia limitada per part de la Intervenció General, de 1 de juliol de 2021.
7. Informe favorable emes per la tècnica II del Servei de Patrimoni, de 7 de juliol de 2021, amb el vist i plau del cap del Servei de Patrimoni.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), article 131 i els següents del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.
2. El Decret 8/2021, de 13 de febrer, de modificació del Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 20, de 14 de febrer).
3. El Decret 9/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el cessament i el nomenament dels membres del



Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 20, de 14 de febrer).

4. El Decret 25/2021, de 8 de març, pel qual es modifica el Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 33, de 9 de març).

5. El Decret 14/2021, de 15 de març, pel qual es disposa el cessament i el nomenament d'un alt càrrec de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors (BOIB núm. 36, de 16 de març).

6. El contracte principal d'arrendament subscrit el 7 de novembre de 2011.

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer de Sant Sebastià, 4, baixos, de Palma, del 7 de novembre de 2021 al 6 de novembre de 2026, per una renda mensual de 1.547,86 €, inclòs IVA, amb càrrec a la partida pressupostària 14101.141A01.20200.00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu que es pugui continuar utilitzant per ubicar distintes dependències de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors.

2. Notificar aquesta Resolució a la secretaria general de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors, sense perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment economicofinancer.

3. Publicar aquesta Resolució en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que esgota la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en el dia de la signatura electrònica (7 de juliol de 2021)

La directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni
Catalina Ana Galmés Trueba

