

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE SES SALINES

281908 *Pròrroga de les limitacions horàries de les obres als nuclis de Ses Salines i la Colònia de Sant Jordi*

En data 5-7-2021 es va dictar la resolució de batlia 2021/645 que es transcriu a continuació, en relació a la prorroga de les limitacions horàries als nuclis de Ses Salines i la Colònia de Sant Jordi:

“Resolució de Batlia

Antecedents

1.- L'article 8 La Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i per a la simplificació administrativa a l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes ocasionats per la Covid-19 va disposar:

“Durant el 2020 tot tipus d'obres d'edificació, modificació, reparació i enderrocaments estaran exemptes de les limitacions temporals estivals relatives a la temporada turística que estiguin vigents a qualsevol normativa autonòmica, insular o municipal.”

2.- La disposició final tercera del Decret Llei 4/2020, de 3 de maig, per impulsar i agilitzar la tramitació d'ajudes i altres actuacions en matèria d'habitatge estableix:

“Modificació de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19 Es modifica l'article 8 de la Llei 2/2020 esmentada, que queda redactat en els termes següents: Durant 2020 i fins al 15 de juny de 2021 tot tipus d'obres d'edificació, modificació, reparació i enderrocaments estaran exemptes de les limitacions temporals estivals relatives a la temporada turística que estiguin vigents en qualsevol normativa autonòmica, insular o municipal. Els ajuntaments poden prorrogar de forma motivada aquesta exempció, en funció de les circumstàncies concurrents, sense necessitat de modificar la normativa municipal.”

3.- A les Salines es troba vigent el Text Refós de les normes complementàries i subsidiàries de planejament del municipi de Ses Salines, després de la seva adaptació de l'oferta turística de la illa de Mallorca, a la Llei de les directius d'ordenació territorial de les illes balears, a la Llei del sòl rústic i al Decret de capacitats de població en els instruments de planejament general i sectorial, aprovat definitivament per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, en data 17 de maig de 2.002. En data 28 de juliol de 2.003 es va aprovar definitivament per la citada CIOTUPH una modificació puntual (número 1) i el Text Refós. La CIOTU en sessió de dia 31 de març de 2017 acordà aprovar definitivament la modificació puntual relativa a l'article 100 de les Normes urbanístiques consistent en la incorporació com a ús admès, l'ús turístic per a hotels de ciutat i/o allotjaments de turisme interior dins la Zona Intensiva d'Especial Protecció del nucli de Ses Salines. En sessió de dia 28 de setembre de 2018 la CIOTU acordà aprovar definitivament la modificació puntual relativa a la modificació de l'article 143 de les Normes subsidiàries de planejament del municipi consistent en l'eliminació del paràmetre de façana mínima de parcel·la a camí públic. En sessió de 27 de febrer de 2019 la CIOTU acordà aprovar definitivament la modificació puntual relativa a la correcció material d'un apartat de l'article 106 de les Normes urbanístiques de les Normes Subsidiàries de planejament de Ses Salines. En sessió de 28 de juny de 2019 la CIOTU acordà aprovar definitivament la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament consistent a la correcció d'errors en la delimitació de solars d'ús hotel·ler a la Colònia de Sant Jordi (en endavant NNSS).

4.- L'apartat 4 de l'article 13 de les NNSS estableix:

“4.- Los periodos en que podrán ejecutarse las obras serán los siguientes: A) Las obras que se realicen en el suelo urbano del núcleo de Ses Salines y en suelo rústico, no tendrán ningún tipo de limitación periódica para su ejecución, de los establecidos en el apartado siguiente. B) Las obras a realizar en el núcleo de la Colonia de Sant Jordi únicamente podrán llevarse a cabo de la siguiente forma: a) Durante el periodo comprendido entre el 15 de abril y el 15 de octubre de cada año, quedan totalmente prohibidas las obras de excavación, cimentación y levantamiento de estructura, así como la utilización de camiones hormigoneros y maquinaria de bombeo de hormigón que deban ubicarse en la vía pública. b) Durante el periodo comprendido entre el día 15 de abril y el 31 de mayo, siempre que se respeten los niveles máximos de contaminación acústica previstos por la legislación aplicable, se podrán llevar a cabo obras no comprendidas en el apartado anterior, durante las horas comprendidas entre las 9'00 y las 13'00 horas y desde las 15'00 a las 20'00 horas, quedando prohibidas durante el resto del día. c) Durante todo el mes de junio y en el periodo comprendido entre el 1 de setiembre y el 15 de octubre, siempre que



se respeten los niveles máximos de contaminación acústica previstos por la legislación aplicable, se podrán llevar a cabo obras no comprendidas en el apartado a) anterior, durante las horas comprendidas entre las 9'00 y las 13'00 horas y desde las 16'00 a las 20'00 horas, quedando prohibidas durante el resto del día. -Durante los meses de julio y agosto no podrá llevarse a cabo ningún tipo de obra, salvo NN.SS. aprobadas definitivamente por el CIM el 17/05/2002 y aquellas que, según previo informe en tal sentido del Técnico municipal, sean consideradas de carácter urgente y no puedan demorarse, tales como roturas de tuberías, cañerías, etc., si bien, en estos casos, deberán llevarse a cabo durante el horario que a juicio del técnico municipal pueda producir menos molestias al vecindario. Aparte de lo establecido en los apartados anteriores, durante el resto del año queda totalmente prohibida la ejecución de obras de cualquier tipo durante las horas nocturnas comprendidas entre las 20'00 horas y las 8'00 horas del día siguiente”

5.- El 15 de juny de 2021 es va dictar resolució de batlia per la qual es va prorrogar l'exempció de limitacions temporals d'obres prevista a l'article 8 de la Llei 2/2020 fins el 30 de juny de 2021.

Motivació

Els darrers dies s'han presentat diverses comunicacions prèvies d'obres i es té constància de que no s'han finalitzat l'execució d'obres dins el nucli turístic de la Colònia de Sant Jordi.

La paralització total de les obres durant els mesos de juliol i agost resulta perjudicial per a la recuperació de l'economia que s'havia iniciat al sector de la construcció al nostre municipi.

En conseqüència, l'objectiu és que es puguin seguir executant obres i donar continuïtat als llocs de feina del sector de la construcció, mentre es garanteix el descans i benestar de veïnats i visitants els mesos de major afluència turística del municipi.

D'aquesta manera es restringeix parcialment l'execució d'obres, tenint en compte el nivell de molèstia que poden causar segons el tipus d'obres a executar, els dies i l'horari d'execució de les mateixes, així com el la naturalesa turística del nucli.

Per tot l'anteriorment exposat i en ús de les atribucions que tenc legalment conferides de conformitat amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local pel present **RESOLC**:

Primer.- Prorrogar l'exempció de limitacions temporals d'obres prevista a l'article 8 de la Llei 2/2020 amb els següents termes:

1. Durant el període estival comprès entre l'1 de juliol y el 31 d'agost de 2021 al nucli de la Colònia de Sant Jordi es permetran l'execució d'obres que disposin de la preceptiva llicència d'obra o comunicació prèvia d'obra, que es realitzin entre les 9.00h i 14.00h els dies feiners (de dilluns a divendres excepte festius).

En cap cas es podran executar les obres que són susceptibles de produir molèsties i en concret les següents:

- Moviments de terres de qualsevol tipus.
- Excavacions i desmuntatges de qualsevol classe.
- Estructures i encofrats de qualsevol classe.
- Cimentacions de qualsevol tipus.
- Qualsevol treball de enderroc.

2. Durant el període estival comprès entre l'1 de juliol y el 31 d'agost de 2021 al nucli de Ses Salines es permetran l'execució d'obres que disposin de la preceptiva llicència d'obra o comunicació prèvia d'obra, que es realitzin entre les 9.00h i 14.00h i les 16.00 a 20.00h els dies feiners (de dilluns a divendres excepte festius).

Segon.- Publicar la present resolució al BOIB així com a la plana web municipal

Ses Salines, a la data de la signatura electrònica.

El batle

Juan Rodríguez Ginard

Davant meu,

El secretari

Jaime Perelló”

Ses Salines en data de la signatura electrònica (6 de juliol de 2021)

El secretari

Jaime Perelló Marcé