

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I RELACIONS EXTERIORS

442 *Resolució de la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, a proposta del director general de Cooperació Local i Patrimoni, per la qual s'autoritza la resolució del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Múrcia, 6 d'Eivissa (Exp. SP 202/2020)*

En data 21 de desembre de 2020, el director general de Cooperació Local i Patrimoni ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

1. El 6 d'agost de 2002 es va signar un contracte d'arrendament directe d'un local i un soterrani situats al carrer Múrcia, 6, a Eivissa, entre la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Sr. Francisco Palau Torres, propietari del local, prorrogat fins el 15 de juliol de 2022.
2. El número d'actiu a l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB és el 100000001790.
3. El 4 de desembre de 2020, va tenir entrada a la Direcció General de Cooperació Local i Patrimoni, una nota interna del cap de departament de la Conselleria de Medi Ambient i Territori, en la qual comunica la voluntat de resoldre el contracte per la impossibilitat d'adequació per complir amb uns estàndars mínims de qualitat del citat immoble (manca d'espai pels treballadors, deteriorament, incompliment en matèria de riscos laborals...).
4. Comunicació prèvia al propietari de la intenció de resolució de l'arrendament, de 4 de desembre de 2020..

Fonaments de dret

1. Contracte principal, de 6 d'agost de 2002.
2. El Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, i el Codi civil.
3. El Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 3 de juliol).
4. El Decret 10/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 3 de juliol).
5. El Decret 21/2019, de 2 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2019, de 2 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 106, de 2 d'agost).
6. El Decret 62/2019, de 2 d'agost, pel qual es nomenen els alts càrrecs de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors (BOIB núm. 107, de 3 d'agost).

Proposta de Resolució

Propòs a la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors que dicti una resolució en els termes següents:

1. Resoldre el contracte d'arrendament d'un local i un soterrani situats al carrer Múrcia, 6, d'Eivissa, amb efectes de 31 de desembre de 2020.
2. Notificar la resolució a la Conselleria de Medi Ambient i Territori.
3. Anotar la baixa en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. Publicar la resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dicta la següent



Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar-ne resolució en els mateixos termes.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 21 de desembre de 2020

La consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors

Rosario Sánchez Grau

El director general proponent

Francesc Miralles Mascaró

