



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE SES SALINES

243390***Pròrroga de l'exempció de les limitacions horàries a obres a la Colònia de Sant Jordi*****Expte. 2021/789**

En data 15 de juny de 2021, el batle ha dictat la resolució núm. 2021/577 que seguidament es transcriu, en relació a la pròrroga de l'exempció de les limitacions horàries a les obres a la Colònia de Sant Jordi :

“ Resolució de batlia

Antecedents

1.- L'article 8 La Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i per a la simplificació administrativa a l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes ocasionats per la Covid-19 va disposar:

“Durant el 2020 tot tipus d'obres d'edificació, modificació, reparació i enderrocaments estaran exemptes de les limitacions temporals estivals relatives a la temporada turística que estiguin vigents a qualsevol normativa autonòmica, insular o municipal.”

2.- La disposició final tercera del Decret Llei 4/2020, de 3 de maig, per impulsar i agilitzar la tramitació d'ajudes i altres actuacions en matèria d'habitatge estableix:

“Modificació de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19 Es modifica l'article 8 de la Llei 2/2020 esmentada, que queda redactat en els termes següents: Durant 2020 i fins al 15 de juny de 2021 tot tipus d'obres d'edificació, modificació, reparació i enderrocaments estaran exemptes de les limitacions temporals estivals relatives a la temporada turística que estiguin vigents en qualsevol normativa autonòmica, insular o municipal. Els ajuntaments poden prorrogar de forma motivada aquesta exempció, en funció de les circumstàncies concurrents, sense necessitat de modificar la normativa municipal.”

3.- A les Salines es troba vigent el Text Refós de les normes complementàries i subsidiàries de planejament del municipi de Ses Salines, després de la seva adaptació de l'oferta turística de la illa de Mallorca, a la Llei de les directius d'ordenació territorial de les illes balears, a la Llei del sòl rústic i al Decret de capacitats de població en els instruments de planejament general i sectorial., aprovat definitivament per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, en data 17 de maig de 2.002. En data 28 de juliol de 2.003 es va aprovar definitivament per la citada CIOTUPH una modificació puntual (número 1) i el Text Refós. La CIOTU en sessió de dia 31 de març de 2017 acordà aprovar definitivament la modificació puntual relativa a l'article 100 de les Normes urbanístiques consistent en la incorporació com a ús admès, l'ús turístic per a hotels de ciutat i/o allotjaments de turisme interior dins la Zona Intensiva d'Especial Protecció del nucli de Ses Salines. En sessió de dia 28 de setembre de 2018 la CIOTU acordà aprovar definitivament la modificació puntual relativa a la modificació de l'article 143 de les Normes subsidiàries de planejament del municipi consistent en l'eliminació del paràmetre de façana mínima de parcel·la a camí públic. En sessió de 27 de febrer de 2019 la CIOTU acordà aprovar definitivament la modificació puntual relativa a la correcció material d'un apartat de l'article 106 de les Normes urbanístiques de les Normes Subsidiàries de planejament de Ses Salines. En sessió de 28 de juny de 2019 la CIOTU acordà aprovar definitivament la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament consistent a la correcció d'errors en la delimitació de solars d'ús hotel·ler a la Colònia de Sant Jordi (en endavant NNSS).

4.- L'apartat 4 de l'article 13 de les NNSS estableix:

“4.- Los periodos en que podrán ejecutarse las obras serán los siguientes: A) Las obras que se realicen en el suelo urbano del núcleo de Ses Salines y en suelo rústico, no tendrán ningún tipo de limitación periódica para su ejecución, de los establecidos en el apartado siguiente. B) Las obras a realizar en el núcleo de la Colonia de Sant Jordi únicamente podrán llevarse a cabo de la siguiente forma: a) Durante el período comprendido entre el 15 de abril y el 15 de octubre de cada año, quedan totalmente prohibidas las obras de excavación, cimentación y levantamiento de estructura, así como la utilización de camiones hormigoneras y maquinaria de bombeo de hormigón que deban ubicarse en la vía pública. b) Durante el periodo comprendido entre el día 15 de abril y el 31 de mayo, siempre que se respeten los niveles máximos de contaminación acústica previstos por la legislación aplicable, se podrán llevar a cabo





obras no comprendidas en el apartado anterior, durante las horas comprendidas entre las 9'00 y las 13'00 horas y desde las 15'00 a las 20'00 horas, quedando prohibidas durante el resto del día. c) Durante todo el mes de junio y en el periodo comprendido entre el 1 de setiembre y el 15 de octubre, siempre que se respeten los niveles máximos de contaminación acústica previstos por la legislación aplicable, se podrán llevar a cabo obras no comprendidas en el apartado a) anterior, durante las horas comprendidas entre las 9'00 y las 13'00 horas y desde las 16'00 a las 20'00 horas, quedando prohibidas durante el resto del día. -Durante los meses de julio y agosto no podrá llevarse a cabo ningún tipo de obra, salvo NN.SS. aprobadas definitivamente por el CIM el 17/05/2002 y aquellas que, según previo informe en tal sentido del Técnico municipal, sean consideradas de carácter urgente y no puedan demorarse, tales como roturas de tuberías, cañerías, etc., si bien, en estos casos, deberán llevarse a cabo durante el horario que a juicio del técnico municipal pueda producir menos molestias al vecindario. Aparte de lo establecido en los apartados anteriores, durante el resto del año queda totalmente prohibida la ejecución de obras de cualquier tipo durante las horas nocturnas comprendidas entre las 20'00 horas y las 8'00 horas del día siguiente”

Motivació

Atès que en les darreres setmanes s'han presentat varies comunicacions prèvies d'obres per a zones compreses dins el nucli turístic de la Colònia de Sant Jordi i vist que hi ha obres que es troben en execució a aquest nucli, motiu pel qual es considera oportú la continuïtat de les mateixes

Vist que les Illes Balears es troben dins la categoria ambar a la llista de països respecte els quals el Govern Britànic imposa quarantena als seus ciutadans quan regressen al Regne Unit, el que es trasllada amb una menor aflluència de turistes d'aquesta nacionalitat.

Atès també a què els mesos de juliol i agost són els mesos que tradicionalment la Colònia de Sant Jordi rep una major quantitat de visitants i turistes.

Per tot l'anteriorment exposat i en ús de les atribucions que tenc legalment conferides de conformitat amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local pel present

RESOLC:

Primer.- Prorrogar l'exempció de limitacions temporals d'obres prevista a l'article 8 de la Llei 2/2020 per al nucli de la Colònia de Sant Jordi fins el 30 de juny de 2021 pels motius anteriorment exposats.

Segon.- Disposar que a partir de l'1 de juliol de 2021 es mantindran les restriccions per a les obres previstes a l'apartat 4 de l'article 13 de les NNSS.

Tercer.- Publicar la present resolució al BOIB així com a la plana web municipal

Ses Salines, a la data de la signatura electrònica.

El batle

Juan Rodríguez Ginard

Davant meu,

el secretari

Jaime Perelló

Ses Salines, a data de la signatura electrònica (15 de juny de 2021)

El secretari

Jaime Perelló Marcé

