

Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA

232873 *Departament de Planejament i Gestió Urbanística. GCI 07/04. Aprovació inicial Text Refós del Projecte de reparcel.lació de la unitat d'execució 4J, del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric de Es Jonquet*

I07040121.ANU-cat

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 19 de maig de 2021, adoptà el següent acord:

El 15.03.2021 PROMOCIONES ES JONQUET 2001 SL, i a las seva representació M^a Antonia Aleñar Pujades, ha presentat Projecte de reparcel.lació de la unitat d'execució 4J, del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric de Es Jonquet. El projecte figura dins la modalitat de propietari únic i el document està signat per l'arquitecte Carlos García-Delgado.

El projecte fou informat favorablement pel Servei de Valoracions i Projectes el 5.05.2021, si bé s'ha refós el primer document amb l'aportat després el 20.04.2021 confeccionant així un text únic.

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local, l'art. 25 del Text Refós de la Llei de Sòl RDLeg 7/2015, de 30 d'octubre, així com l'article 83 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, 213.4 del Reglament general de la Llei 2/2014 (Acord del Ple del CIM de 16/04/2015). els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el TAG que subscriu proposen a la Junta de Govern de Palma que adoptin el següent

ACORD

1. **Aprovar** inicialment el Text Refós del Projecte de reparcel.lació de la unitat d'execució 4J, del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric de Es Jonquet, presentat per M^a Antonia Aleñar Pujades en representació de PROMOCIONES ES JONQUET 2001 SL, atès l'informes favorable del Servei de Valoracions i Projectes emès el 5.05.2021.
2. **Sotmetre aquest acord** a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb el que disposa l'article 213.5 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Us del sòl de les Illes Balears. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre.
3. **Acceptar** en concepte del 5 % d'aprofitament urbanístic del sector que correspon a l'Ajuntament la quantitat de 103.614,49 € en concepte de monetarització, en aplicació de l'article 29.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes.
4. **Notificar el present acord**, al propietari afectat pel sistema d'actuació per tal que dins el termini d'un mes a partir de la notificació puguin al.legar davant aquesta administració municipal, allò que considerin adient al seu dret.
- 5t. **Donar trasllat d'aquest acord** al Servei d'Informació Urbanística i a la Secció de projectes d'urbanització pel seu coneixement.

En compliment de l'article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears; el 213.5 b) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl per l'Illa de Mallorca (BOIB 66 DE 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de las Avingudes) i/o en la seu electrònica a l'adreça https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-2007 perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (UIAP) següents:

OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos
OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)
OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6



OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal) OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)
OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)
OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)
OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

Palma, 7 de juny de 2021

El Cap del Departament de Planejament i Gestió Urbanística

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014

publicat al BOIB 30 de 04/03/2014

Jaume Horrach Font

