

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI

211378

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme presos en sessió de dia 28 de maig de 2021, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	029-2018-IG (SEGEX 738216A)
PROMOTOR:	INSTITUT BALEAR DE LA NATURA (IBANAT)
ASSUMPTE:	refugi de muntanya
EMPLAÇAMENT	POLIGON 1, PARCEL·LA 157 finca Planícia, Ses Collidores
MUNICIPI:	BANYALBUFAR

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, amb subjecció a les condicions següents:

- Segons la vigent Matriu d'usos de sòl rústic de l'Annex 1 de les DOT, per els usos en APR d'erosió:
 - S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.
 - Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.
 - La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.
- Les determinades pel Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic en el seu informe de dia 16 de juny de 2020.
- Les prescrites pel Servei d'Espais Naturals de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat segons informe de data 11 d'agost de 2020.
- Les assenyalades a l'informe de la Direcció General de Salut Pública i Participació de la Conselleria de Salut de dia 26 de març de 2021.
- Les prescrites a l'acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de dia 18 de febrer de 2021.
- Les determinades pel Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics, en el seu informe de 31 d'agost de 2020.
- La instal·lació de panells solars projectada s'haurà d'implantar de la manera més integrada possible en el conjunt edificatori o a l'entorn en què s'ubica.

2n) Assenyalar que l'activitat declarada d'interès general suposa, de conformitat amb l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual



cosa, abans de la concessió de la llicència municipal corresponent, s'ha de dur a terme la vinculació esmentada d'acord amb la superfície que finalment resulti acreditada, i s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat, sense que la finca no pugui ser objecte de cap acte de divisió dels prevists a l'article 32 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre de 2017, d'urbanisme de les Illes Balears, mentre subsisteixi l'activitat.

3r) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.»

“Corregir a instància de part, d'acord amb allò disposat a l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques l'error material produït en l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme adoptat en sessió celebrada el dia 25 d'octubre de 2019, en l'expedient de declaració d'interès general núm. 013/2017-IG, promogut per l'entitat “SEMILLA SINERGIAS, SL” respecte de la data de l'escriptura d'aixecament planimètric georeferenciat. En conseqüència l'acord, en el qual es rectifica exclusivament la data de l'escriptura d'aixecament planimètric georeferenciat l'emplaçament, resta redactat de la següent manera:

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	013/2017-IG (SEGEX 765229T)
PROMOTOR:	SEMILLA SINERGIAS, SL
ASSUMPTE:	rehabilitació i reforma de les cases de Gabellí Gran per a la implantació de l'ús d'hotel rural de 5 estrelles
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 10, PARCEL·LA 60
MUNICIPI:	CAMPANET

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment dels següents condicionants:

1. Segons la vigent Matriu d'usos de sòl rústic de l'Annex 1 de les DOT, modificada per l'article segon del Decret 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (BOIB núm. 6 Ext., de 13 de gener de 2016), per els usos en APR d'erosió:
 - a. S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.
 - b. Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.
 - c. La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.
2. Les prescrites a l'informe de la Direcció General de Turisme de data 7/11/2018.
3. Les prescrites a la Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de dia 25 de juliol de 2018 de no subjecció a avaluació ambiental ordinària (informe d'impacte ambiental).
4. Les prescripcions imposades per la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca en el seu acord d'autorització de dia 19 de setembre de 2017.
5. En el tràmit de concessió de llicència, l'Ajuntament haurà de valorar, el compliment de les condicions que deriven de la fitxa amb Codi R-25 Gabellí Gran del Catàleg d'elements d'interès artístic i patrimoni arquitectònic de Campanet aprovat el 25/11/2011.
6. Abans de la concessió de llicència municipal s'haurà de corregir el quadre de l'apartat 1.5 de la Memòria tot indicant que



el total d'unitats projectades és de 29 i no 28 com s'indica, clarificant que 28 unitats (56 places) es destinen a l'activitat turística i 1 unitat (2 places) a habitatge de la propietat.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

3r) Assenyalar que l'activitat declarada d'interès general suposa, de conformitat amb l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la llicència municipal corresponent, s'ha de dur a terme la vinculació esmentada que s'ha de preveure sobre la què resulti de l'escriptura aportada a l'expedient, de 16/07/2019, d'aixecament planimètric georeferenciat, que haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat, sense que la finca no pugui ser objecte de cap acte de divisió dels prevists a l'article 32 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre de 2017, d'urbanisme de les Illes Balears, mentre subsisteixi l'activitat.»

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	038/2018-IG (SEGEX 756696R)
PROMOTOR:	ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, SLU
ASSUMPTE:	Variant línia aèria-subterrània MT i canvi ubicació CT Can Davall
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 7 PARCEL·LES 229, 230 i 231 camí Vell de Lluc
MUNICIPI:	POLLENÇA

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment dels següents condicionants:

- Les assenyalades a l'acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de dia 6 d'abril de 2016.
- Les descrites a l'informe de 27 de febrer de 2019 del Servei de Seguretat Industrial de la Direcció General de Política Industrial.
- Prèviament l'atorgament de la llicència urbanística, s'hauran d'obtenir les autoritzacions de la Direcció General de Recursos Hídrics, per la possible afecció de l'àrea de prevenció d'inundacions (APR) i zona de servitud i policia de torrents.
- Es recorda que per poder contractar serveis de subministrament, s'haurà de tenir en compte el previst en l'article 129.2.b) de la Llei d'Urbanisme de les Illes Balears.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	734610R
PROMOTOR:	AJUNTAMENT
ASSUMPTE:	renovació de la xarxa de sanejament i drenatge de la Ronda d'Alcossor
EMPLAÇAMENT:	CARRETERA DE FELANITX (Ma-5100)
MUNICIPI:	PORRERES

i tot considerant,





PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, amb subjecció al compliment dels següents condicionants:

- Abans de l'aprovació del projecte, s'haurà de disposar de la pertinent l'autorització de la Direcció Insular d'Infraestructures en relació a l'afecció de la Ma-5100.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.»

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	045/2018-IG (SEGEX 736247Q)
PROMOTOR:	INSTITU BALEAR DE LA NATURA (IBANAT)
ASSUMPTE:	refugi de muntanya
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 15, PARCEL·LA 27 Ses Figueroles
MUNICIPI:	SELVA

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, amb subjecció a les condicions següents:

1. Segons la vigent Matriu d'usos de sòl rústic de l'Annex 1 de les DOT, pels usos en APR d'erosió:

- S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.
- Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.
- La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.

2. Les recomanacions prescrites a l'informe tècnic de 16 de novembre 2020, segons resolució de la presidenta de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca de dia 23 de desembre 2020.

3. Les determinades pel Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic en el seu informe de dia 16 de juny 2020.

4. Les assenyalades pel Servei d'Energies Renovables de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic en informe de data 6 de juliol 2020.

5. Les prescrites pel Servei de Gestió Forestal de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat en el seus informes de 5 d'octubre de 2017 i 29 de juliol de 2020.

6. Les assenyalades pel Servei d'Espais Naturals de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat en informe de 14 de juliol de 2020.





7. Les prescrites per la directora del Parc Natural de la Serra Tramuntana en el seu informe data 24 de gener de 2018.
8. Les assenyalades a l'informe de la Direcció General de Salut Pública i Participació de la Conselleria de Salut de dia 4 d'agost de 2020.
9. Les prescrites a l'acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de dia 18 de març de 2021.
10. En el tràmit de la concessió de la llicència, l'Ajuntament haurà de comprovar el compliment de les condicions que prescriu del Catàleg d'elements i espais protegits de Selva. Fitxa Codi AE-R19, Ses Figueroles (Casa de pagès. Arquitectura i enginyeria civil).

2n) Assenyalar que l'activitat declarada d'interès general suposa, de conformitat amb l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la llicència municipal corresponent, s'ha de dur a terme la vinculació esmentada d'acord amb la superfície que finalment resulti acreditada, i s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat, sense que la finca no pugui ser objecte de cap acte de divisió dels prevists a l'article 32 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre de 2017, d'urbanisme de les Illes Balears, mentre subsisteixi l'activitat.

3r) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.»

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 28 de maig de 2021

El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Jaume Munar Fullana

