



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I RELACIONS EXTERIORS

**194123**

*Resolució de la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, a proposta de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per la qual s'autoritza la pròrroga de cessió d'ús gratuïta i temporal del despatx 306 (abans 313) del Casal Ernest Lluch, situat al carrer de la Rosa, 3, de Palma, a favor de l'Associació Balear de Comares (Exp. SP 63/2021)*

En el dia de la signatura electrònica, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni ha formulat la proposta de resolució següent:

#### Fets

1. La Conselleria de Salut i Consum disposa del Casal Ernest Lluch cedit per l'Ajuntament de Palma per un període de 99 anys, d'acord amb el Conveni signat el 15 de maig de 1995. En l'estipulació cinquena del Conveni s'autoritza expressament a la Conselleria de Salut i Consum per poder concertar convenis de cessió gratuïta i temporal d'ús de determinades parts de l'immoble al carrer de la Rosa 3, de Palma, amb entitats i associacions sense ànim de lucre.

2. En data 8 de febrer de 2021, la Conselleria de Salut i Consum va comunicar a l'Associació Balear de Comares que l'1 de març exhauria la cessió d'ús gratuïta i temporal del despatx 306 (abans 313), ubicat a la tercera planta del Casal Ernest Lluch, atorgada mitjançant Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques de 13 de febrer de 2017 (BOIB núm. 22, de 21-02-2017) i que segons les condicions estipulades en el conveni inicial (BOIB núm. 36, de 16-03-2013) la cessió d'ús gratuïta es fa per períodes de quatre anys prorrogables per períodes iguals de temps de forma expressa. En el mateix escrit es sol·licitava a l'entitat que manifestàs si tenia intenció de prorrogar el conveni i que, si era així, presentàs la documentació necessària per dur a terme la tramitació administrativa corresponent.

3. En data 20 de febrer de 2021, l'Associació va enviar per correu electrònic a la Conselleria de Salut i Consum part de la documentació necessària per a la renovació del conveni de referència.

4. En data 3 de març de 2021, l'Associació remeté la resta de la documentació requerida.

5. En data 5 de març de 2021, la secretària general de la Conselleria de Salut i Consum va emetre un informe favorable sobre la pròrroga de la cessió d'ús gratuïta i temporal del despatx 306 (abans 313) del Casal Ernest Lluch a l'Associació Balear de Comares.

6. El nombre de l'actiu en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears és el 100000002338 - 0, amb referència cadastral 9905710DD6890F0001QH, inscrit en el Registre de la Propietat núm. 3 de Palma (foli 103, tom 78, llibre 2419, inscripció núm. 2189).

7. En data 10 de març de 2021, va tenir entrada en la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors, un ofici de la secretària general de la Conselleria de Salut i Consum, acompanyat de la Resolució de la consellera de Salut i Consum en la qual s'insta a la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors a iniciar l'expedient de pròrroga de la cessió d'ús gratuïta i temporal del despatx 306 del Casal Ernest Lluch a l'Associació Balear de Comares.

8. Amb data 3 de maig de 2021, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar resolució d'inici de l'expedient de pròrroga de cessió d'ús gratuïta i temporal del despatx 306 del Casal Ernest Lluch, situat al carrer de la Rosa, 3, de Palma, a l'Associació Balear de Comares.

9. En data 7 de maig de 2021, el Servei de Patrimoni va emetre un informe favorable sobre l'expedient de referència.

#### Fonaments de dret

1. Conveni signat el 15 de maig de 1995 de cessió per part de l'Ajuntament de Palma a la Conselleria de Salut i Consum de l'immoble situat en el carrer de la Rosa 3, de Palma i de l'espai situat al carrer de Can Campaner 4, de Palma.

2. Els articles 63 i 64, per remissió dels articles 72, 87.g), i el 88.f), inclosos en la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. Els articles 128, 129 i 130, per remissió de l'article 142, inclosos en el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

4. El Decret 8/2021, de 13 de febrer, de modificació del Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (*BOIB núm. 20, de 14 de febrer*).

5. El Decret 9/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el cessament i el nomenament de membres del Govern de les Illes Balears (*BOIB núm. 20, de 14 de febrer*).

6. El Decret 25/2021, de 8 de març, pel qual es modifica el Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (*BOIB núm. 33, de 9 de març*).

7. El Decret 14/2021, de 15 de març, pel qual es disposa el cessament i el nomenament d'un alt càrrec de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors (*BOIB núm. 36, de 16 de març*).

### **Proposta de resolució**

Propòs a la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors que dicti resolució en els termes següents:

1. Autoritzar la pròrroga de la cessió d'ús gratuïta i temporal del despatx 306 (abans 313) del Casal Ernest Lluch, situat al carrer de la Rosa, 3, de Palma, a l'Associació Balear de Comares.
2. Establir que la cessió d'ús es prorroga per quatre anys, fins al 1 de març de 2025.
3. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades.
4. Anotar les característiques de la cessió d'ús en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
5. Publicar aquesta Resolució en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dicta la següent

### **Resolució**

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar resolució en els mateixos termes.

### **Interposició de recursos**

Contra aquesta Resolució —que esgota la via administrativa— es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en el dia de la signatura electrònica (*18 de maig de 2021*)

### **La consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors**

Rosario Sánchez Grau  
La directora general proponent  
Catalina Ana Galmés Trueba

