

Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT D'INCA

160604 *Aprovació inicial de la modificació de les bases i estatuts d'actuació corresponents a la Junta de Compensació del Sector 1 de sòl urbanitzable (nou polígon de serveis, industrial i tecnològic)*

Per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de dia 5 de maig de 2021 es va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

“1.- APROVAR inicialment la modificació de les bases i estatuts d'actuació corresponents a la Junta de Compensació del Sector 1 de sòl urbanitzable (nou polígon de serveis, industrial i tecnològic), aprovat de forma definitiva per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de dia 29/06/2016, en els següents termes:

“Modificació base 7^a.1

En cas de persones propietàries que no s'incorporin a la Junta de compensació, la Junta podrà expropiar les seves finques o bé podran ser objecte de reparcel·lació, sense expropiació prèvia.

En el cas que siguin objecte de reparcel·lació, s'incorporarà al projecte de compensació l'obligació de pagament de les despeses d'urbanització mitjançant l'adjudicació de finques de resultat, fins a cobrir la quantia de les despeses, a favor de la junta de compensació, de l'empresa urbanitzadora si aquesta forma part de l'administració actuant o de qualsevol altre membre, segons correspongui. L'adjudicació de les expressades finques de resultat es realitzarà per títol de cessió en pagament de les despeses d'urbanització. L'adjudicació es realitza per excés, sense perjudici de la liquidació que correspongui a favor de la persona propietària, de manera que cobreixi les despeses d'urbanització necessaris. El projecte de reparcel·lació s'ha de sotmetre a audiència de les persones interessades.”

2.- SOTMETRE la modificació dels Estatuts i Bases d'Actuació a informació pública durant el termini de vint dies hàbils, mitjançant anuncis que es publicaran en el butlletí oficial de les Illes Balears, en el tauló d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal, durant el qual es podrà examinar l'expedient a la Secretaria General (Àrea d'Urbanisme) d'aquest Ajuntament i formular al·legacions.

3.- CONCEDIR audiència als demès propietaris afectats per aquest Sector urbanitzable que no han sol·licitat la seva incorporació, mitjançant la notificació individualitzada d'aquest acord perquè, en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de la notificació, puguin examinar l'expedient a la Secretaria General (Àrea d'Urbanisme) d'aquest Ajuntament i formular al·legacions.

4.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades; als efectes i conseqüències esmentades anteriorment; amb l'advertència de què es tracta d'un acte de tràmit que no es pot recórrer separat de la impugnació que, al seu temps, es pugui efectuar contra la resolució definitiva d'aquest procediment.”

La qual cosa es comunica, perquè en prengueu coneixement i tengui els efectes oportuns.

Inca, 5 de maig de 2021

El batle-president
Virgilio Moreno Sarrió

