

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT****DELEGACIÓ ESPECIAL D'ECONOMIA I HISENDA A LES ILLES BALEARS****151747*****Acord de la Delegació d'Economia i Hisenda en Illes Balears pel qual es convoca la subhasta pública de tres immobles que es celebrarà el dia 22 de juny de 2021***

S'anuncia la venda de tres immobles de propietat patrimonial de l'Administració General de l'Estat, en subhasta pública, presencial a l'alça i amb admissió simultània d'ofertes en sobre tancat, i per lots separats, la descripció i els tipus dels quals són els següents:

LOT 1er, EN PRIMERA SUBHASTA.

Habitatge situat al c/ Ciutat de la Plata, núm. 1, torre A, pis 1r D, de Palma (Illes Balears), amb una superfície construïda segons Cadastre de 80 m² [habitatge 74 m² i elements comuns 6 m²], amb referència cadastral 2093402DD7729C0009IF.

[Descripció ampliada]:

URBANA: NUMERO NOU D'ORDRE, d'un edifici situat als carrers de Ciutat de la Plata, Cuba i Capità Ramonell Boix, en el polígon de Llevant, terme d'aquesta ciutat. Consistent en habitatge lletra D, planta primera, de la Torre A. Consta de cuina, terrassa, bugaderia, vestíbul, sala estar-menjador, bany i tres dormitoris.

Límits segons Registre: Al capdavant, per on té la seva entrada, amb l'ull de l'escala, amb l'altiplà de l'escala, amb la finca número sis i amb la façana sobre la terrassa comuna d'accés; a la dreta, entrant, amb la façana sobre la terrassa comuna d'accés; a l'esquerra, entrant, amb la finca número vuit; i al fons, entrant, amb la façana sobre la terrassa comuna d'accés. Té una superfície construïda de 71,75 m², equivalents a 63,20 m² útils.

Coefficient de copropietat: 0,71%.

Inscripció Registral: Registre de la Propietat núm. 1 de Palma, Tom 5164, Llibre 1128. Foli 173, Finca Registral de Palma núm. 65868 Secció IV, codi registral 07015000405697, inscrita a nom d'Estat Espanyol – Ministeri d'Economia i Hisenda.

Qualificació d'eficiència energètica: En tramitació.

Condicions Urbanístiques: Les que es deriven del planejament urbanístic, a verificar pels interessats a l'Ajuntament.

Inventari General de Béns i Drets de l'Estat: 1987724079990111002.

Acord d'inici [expedient d'alienació] de data: 16/03/2021.

Expedient CIBI: 202000700039.

Càrregues: Les que constin registralment.

Tipus de sortida en 1a subhasta: 63.520 €.

Fiança: Per a poder participar en la subhasta ha de lliurar-se davant la Mesa un resguard de dipòsit (imprès model 060) constituït a la disposició d'aquesta Delegació, per import de 3.176 € (equivalent al 5% del tipus de sortida).

Impostos: En principi la venda d'aquest immoble hauria de considerar-se com a "segones o ulteriors lliuraments d'edificacions", subjectes però exemptes de l'IVA. I, en conseqüència, quedaria subjecta a l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

LOT 2n, EN PRIMERA SUBHASTA.

Habitatge situat al c/ Rei Ferran II, núm. 18, escala 2, pis 1 °C, de Santa Ponça - Calvià (Illes Balears), amb una superfície construïda segons Cadastre de 98 m², amb referència cadastral 5239020DD5753N0019LY.



[Descripció ampliada]:

URBANA: NÚMERO VUIT D'ORDRE. Apartament de la primera planta alta, lletra C, o de l'esquerra, segons s'entra en el vestíbul número dos. Mesura 98,80 m².

Límits segons Registre: Segons s'entra en el vestíbul: Dreta, amb l'apartament número set d'ordre i, en part, amb caixa d'escala; esquerra, amb vol de la zona aparcament i jardí planta baixa; fons, amb vol del jardí de la planta baixa; i front, amb vol de la zona de circulació i, en part, amb vol del jardí de la planta baixa. Forma part de l'edifici denominat "Los Pinos", situat al carrer Rei Ferran II, núm. 18, esc. 2, 1 ºC, Santa Ponça, Calvià.

Coefficient de copropietat: 8,18%

Inscripció Registral: Registre de la Propietat de Calvià nº1, Tom 2003, Llibre 586, Foli 161, Finca Registral de Calvià núm. 31706, CRU 07021000285238, inscrita a nom d'Administració General de l'Estat (NIF S2826002D).

Qualificació d'eficiència energètica: En tramitació.

Condicions Urbanístiques: Les que es deriven del planejament urbanístic, a verificar pels interessats a l'Ajuntament.

Inventari General de Béns i Drets de l'Estat: 2020724070070000001.

Acord d'inici [expedient d'alienació] de data: 03/05/2021.

Expedient CIBI: 202100700023.

Càrregues: Les que constin registralment.

Tipus de sortida en 1a subhasta: 143.393,60 €.

Fiança: Per a poder participar en la subhasta ha de lliurar-se davant la Mesa un resguard de dipòsit (imprès model 060) constituït a la disposició d'aquesta Delegació, per import de 7.169,68 € (equivalent al 5% del tipus de sortida).

Impostos: En principi la venda d'aquest immoble hauria de considerar-se com a "segones o ulteriors lliuraments d'edificacions", subjectes però exemptes de l'IVA. I, en conseqüència, quedaria subjecta a l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

LOT 3r, EN PRIMERA SUBHASTA.

Habitatge situat al c/ Regal, núm. 123, pis 1r dreta de Palma (Illes Balears), amb una superfície construïda segons Cadastre de 72 m² [habitatge 69 m² i elements comuns 3 m²], amb referència cadastral 1712013DD7811B0004RE.

[Descripció ampliada]:

URBANA, habitatge del pis primer, dreta entrant des del carrer, amb terrassa annexa, té el seu accés pel vestíbul i escala assenyalats amb el número 123 del carrer Regal, abans 237 provisional, del carrer Regal, d'aquesta ciutat.

Límits segons Registre: Front, carrer de Regal i en una petita part amb pati i l'ull de l'escala; dreta entrant, solar 12; esquerra part, amb l'altre habitatge de la mateixa planta i part amb l'ull de l'escala i pati; fons, el vol del corral de la planta baixa; part inferior, cotxera o magatzem i part amb l'habitatge de la planta baixa; i per la superior, amb l'habitatge de la segona planta.

Coefficient de copropietat: 15%.

Inscripció Registral: Figura inscrit amb el número de finca 6445, CRU 0703100003159, al Tom 3110, Llibre 103, Foli 71. La inscripció de la titularitat estatal està en tramitació.

Acord d'inici [expedient d'alienació] de data: 03/05/2021.

Inventari General de Béns i Drets de l'Estat: 2020724070070000002.

Expedient CIBI: 202100700024.

Condicions Urbanístiques: Les que es deriven del planejament urbanístic, a verificar pels interessats a l'Ajuntament.

Qualificació d'eficiència energètica: En tramitació.



Tipus de sortida en 1a subhasta: 38.054,16 €.

Fiança: Per a poder participar en la subhasta ha de lliurar-se davant la Mesa un resguard de dipòsit (imprès model 060) constituït a la disposició d'aquesta Delegació, per import de 1.902,71 € (equivalent al 5% del tipus de sortida).

Impostos: En principi la venda d'aquest immoble hauria de considerar-se com a "segones o ulteriors lliuraments d'edificacions", subjectes però exemptes de l'IVA. I, en conseqüència, quedaria subjecta a l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

L'acte de la subhasta tindrà lloc el dia 22 de juny de 2021, a les 10 hores, a la sala d'actes d'aquesta Delegació, carrer Gaspar Sabater núm. 3 de Palma. El termini de presentació d'ofertes en sobre tancat serà de 30 dies naturals a comptar des de l'endemà al de la publicació en el BOE de l'anunci de celebració de la subhasta.

El Plec de condicions pel qual s'ha de regir la subhasta podrà recollir-se en el Servei de Patrimoni de l'Estat, situat en el 3r pis d'aquesta Delegació, c/ Gaspar Sabater, 3, de Palma, o consultar-lo en la pàgina web www.hacienda.gob.es apartat "Tablón de anuncios: Subastas, convocatorias i sesiones informativas". També es pot sol·licitar informació en els telèfons 971 627156, 971 627159 i 971 627160, així com concertar cita per a visitar els immobles.

Per a poder participar en la subhasta s'haurà de consignar en concepte de garantia, a la disposició del Delegat d'Economia i Hisenda, el 5 per 100 del tipus del lot de què es tracti. Aquesta garantia podrà constituir-se en qualsevol modalitat prevista en la legislació de contractes del sector públic, havent de ser dipositada en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals de les Delegacions d'Economia i Hisenda.

Palma, en el dia de la signatura electrònica (3 maig de 2021)

El delegat d'Economia i Hisenda

PS

L'arquitecta cap de la U.T.F.

Maria Isabel Hernández Mourier

