

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI

146845

Acord relatiu a l'execució de la Sentència de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears núm. 592/2020, de 18 de novembre, dictada en recurs d'apel·lació núm. 125/2020.

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 30 d'abril de 2021, ha pres l'acord següent:

«Vist que per part de l'Advocacia del Consell Insular de Mallorca, s'ha tramés la diligència d'ordenació de la Lletrada de l'Administració de Justícia del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Palma, de data 9 de març de 2021, que remet còpia de la sentència núm. 592/2020, de 18 de novembre, de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, dictada en recurs d'apel·lació núm. 125/2020.

Vist que la sentència del Tribunal Superior revoca la sentència dictada anteriorment pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Palma, núm. 44/2020, de 27 de gener, dictada en el procediment ordinari núm. 165/2017.

Vist que la diligència esmentada de 9 de març de 2021, ordena que es dugui a efecte allò acordat en la sentència del Tribunal Superior núm. 592/2020, adoptant per a això les resolucions procedents per al compliment de les declaracions contingudes en el seu veredict.

De conformitat amb l'exposat, i vist el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta comissió insular adopta els següents acords:

1r. Executar, en els seus estrictes termes i de conformitat amb el seu veredict, la sentència de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears núm. 592/2020, de 18 de novembre, dictada en el recurs d'apel·lació núm. 125/2020, dins el recurs contenciós administratiu formulat pels Srs. Miguel Ángel Nadal Fullana i Juan Rebassa Palou, com a successors processals de l'entitat "Arimunani, SL", d'acord amb la qual:

- 1.- S'estima el recurs d'apel·lació interposat contra la sentència del Jutjat Contenciós administratiu núm. 1 de Palma, núm. 44/2020, de 27 de gener, dictada en el procediment ordinari núm. 165/2017, que es revoca.
- 2.- S'estima el recurs contenciós administratiu.
- 3.- S'anul·la l'acte administratiu impugnats per ser contrari a l'ordenament jurídic.
- 4.- Es reconeix el drets dels recurrents a l'obtenció de la declaració d'interès general sol·licitada en el seu dia per la promotora "Arimunani, SL", d'acord amb el projecte que dita entitat promotora va presentar.

2n. En compliment del veredict de la resolució judicial esmentada en l'anterior apartat 1r, atesa la seva fermesa, en el tràmit previst a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei, es declara l'interès general de l'activitat que seguidament es descriu, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives:

EXPEDIENT:	010/2016-IG
PROMOTOR:	Srs. Miguel Ángel Nadal Fullana i Juan Rebassa Palau, com a successors processals de l'entitat "Arimunani, SL"
ACTIVITAT:	Implantació de centre docent per a la impartició de cicles d'educació infantil i primària, mitjançant canvi d'ús en habitatge existent.
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 32, PARCEL·LES 28 i 29, SON PRUNES
MUNICIPI:	PALMA

La declaració d'interès general es condiona al compliment de les següents prescripcions, derivades de la legislació urbanística vigent:

- a) Assenyalar que l'activitat declarada d'interès general suposa, de conformitat amb l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la llicència municipal corresponent, s'ha de dur a terme la vinculació, que haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat, sense que la finca no pugui ser objecte de cap acte de divisió dels prevists a l'article 32 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre de 2017, d'urbanisme de les Illes Balears, mentre subsisteixi l'activitat.
- b) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que no s'hagi sol·licitat la llicència



municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

c) D'acord amb els informes dels organismes amb competències sectorials afectades, emesos en l'expedient administratiu actuat en el tràmit de l'article 37.2 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, abans esmentada, donar trasllat als promotors i a l'Ajuntament de Palma, dels informes següents, a fi que abans de l'atorgament de la llicència municipal es doni compliment a les condicions o observacions que s'hi assenyalen:

c.1: Informe de 22 de novembre de 2016, emès per la direcció insular d'Infraestructures i Mobilitat del departament de Territori i Infraestructures del Consell Insular de Mallorca.

c.2: Informe de 24 de novembre de 2016, del servei de Salut Ambiental de la Direcció General de Salut Pública i Participació de la Conselleria de Salut del Govern de les Illes Balears.

3r. Donar trasllat dels presents acords a l'òrgan judicial encarregat de la supervisió de l'execució de la resolució, per conducte de l'Advocacia del Consell Insular de Mallorca, a l'efecte previngut a l'article 104 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

4t.- Donar trasllat dels presents acords als recurrents i a l'Ajuntament de Palma.»

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Palma, 3 de maig de 2021

El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Jaume Munar Fullana

