

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA

134746 *Departament de Planejament i Gestió urbanística. Servei juridicoadministratiu de Planejament. Exp: PBX 2019 0004. Aprovació definitiva de la modificació del Pla especial (PERI) de la Soledat, en concret a la parcel·la emplaçada al carrer de Montevideo i carrer de Lima*

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 25 de març de 2021, va aprovar definitivament la modificació del Pla especial (PERI) de la Soledat, en concret a la parcel·la emplaçada al carrer de Montevideo i carrer de Lima, mitjançant el següent acord:

“INFORME DE LA TAG, CAP DEL SERVEI. En data 7-11-2005 el Ple de l'ajuntament va aprovar definitivament el pla especial de reforma interior sector de la soledat i el polígon de llevant amb prescripcions que varen ser complimentades en data 05-02-2007. És tracta d'un pla especial autònom que té la mateixa tramitació que el PGOU.

En data 30-04-2020 es va aprovar inicialment pel Ple de l'ajuntament la modificació del PERI de la Soledat, amb l'objecte d'ampliar l'ús principal assignat esportiu perquè es pugui implantar també l'ús assistencial en la parcel·la amb referència cadastral 1197702DD7719E0001AB, propietat de la Fundació Patronat Obrer de Sant Josep i emplaçada als carrer Montevideo, 3 i C/ Lima.

Aquesta modificació suposa també la modificació del plànol J-21 dels plànols D.01 del PGOU per incloure l'ús assistencial, que també s'aprovà inicialment.

La modificació del PGOU i del Pla especial es varen sotmetre a informació pública per un termini de trenta dies, mitjançant publicacions al BOIB núm. 89 de dia 21-05-2020 (edictes 3920), al diari “Última Hora” de dia 21-05-2020 i al tauler electrònic d'anuncis i edictes de la seu electrònica d'aquest Ajuntament de dia 22-05-2020 fins a dia 06-07-2020. Durant aquest termini, que va finalitzar el dia 14-07-2020, no s'han presentat al·legacions.

Es va sol·licitar informe a la Direcció General d'Aviació Civil, que ho ha emes en sentit favorable (rebut per planejament el 13-08-2020). També tant la Direcció General d'Emergències (informe tècnic rebut per planejament el 30-06-2020), com la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de 26-06-2020, han informat favorablement. Així mateix, en data 16-03-2020 entra en Planejament informe procedent de l'Institut de la Dona, on es diu que no s'ha detectat cap situació de desigualtat per qüestió de gènere.

Vista la tramitació referida es considera que es poden aprovar definitivament les modificacions tant del PGOU, referida al plànol J-21 dels plànols D.01; com del Pla Especial per tal de permetre una ampliació de l'ús que es pot implantar a la parcel·la de referència, segon projecte que es correspon amb els arxius electrònics allotjats a la següent carpeta:

V:\Urbanisme\Planejament\DOC TECNICA ORIGINAL\PBX DOC TECNICA ORIGINAL\PBX2019-0004-PERI LA SOLEDAT\PBX2019-0004-AI-v20200102.

Atès el que disposa l'article 51 de la LUIB es produeix l'aixecament de la suspensió de l'atorgament de llicències i autoritzacions en els termes que s'assenyalen en aquest article.

Es fa constar que se sol·licitarà informe a la Secretaria General en virtut de les seves funcions d'assessorament legal al Ple i les Comissions, atribuïdes en l'article 122.5.e) apartat 2n. de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a l'article 123.2 del mateix text legal, que tindrà caràcter preceptiu perquè es tracta d'assumptes que exigeixen majoria absoluta. Dit informe es preveu també a l'article 85 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de las Illes Balears, de 15 de desembre.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, així com l'article 54 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, pot aprovar-se definitivament la proposta de modificació dels plans.

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art. 127.1.c), 123.1.i), 122-4-a), i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local; art. 99 i següents del Reglament Orgànic del Ple; 4-1-e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, es considera que el Consell de la Gerència pot proposar a la Junta de Govern l'aprovació definitiva del projecte de modificació dels Plans, per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa, per l'adopció del següent:



ACORD

1r. Aprovar definitivament, en relació a la parcel·la amb referència cadastral 1197702DD7719E0001AB, emplaçada als carrer Montevideo, 3 i C/ Lima, les modificacions del PGOU, quant al plànol J-21 dels plànols D.01 i del Pla Especial de reforma interior sector de la soledat i el polígon de llevant, per tal de permetre una ampliació de l'ús que es pot implantar a la parcel·la de referència i en els termes que consta al projecte elaborat per l'arquitecta del servei de planejament que es correspon amb els arxius electrònics allotjats a la carpeta electrònica en el següent enllaç:

V:\Urbanisme\Planejament\DOC TECNICA ORIGINAL\PBX DOC TECNICA ORIGINAL\PBX2019-0004-PERI LA SOLEDAT\PBX2019-0004-AI-v20200102

2n. Donar trasllat a la Delegació de Govern, al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord dins el termini de quinze dies des de la seva adopció.

3r. Publicar el present acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, quedant aleshores aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord.

4t. Comunicar l'acord als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, i, entre d'altres, a l'Oficina de la Revisió del PGOU.

5è. Notificar el present acord a la Fundació Patronat Obrer de Sant Josep.”

Complint amb l'art. 181 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'Illa de Mallorca, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seva publicació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Així mateix i d'acord amb l'art. 70 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d' aquesta modificació de PGOU:

FITXA DE SISTEMA MODIFICADA (veure ANNEX)

Palma, signat mitjançant signatura electrònica (16 d'abril de 2021)

El cap del Departament

p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Jaume Horrach Font



Fitxa de Sistemes Modificada

1.- Identificació

DENOMINACIÓ CENTRE SOCIOCULTURAL
SITUACIÓ 72 POLIGON DE LLEVANT
FULL UTM 77-19-N
FULL 500 *
FULL 1000 J-21
FULL 5000 *

IDENTIF EQ00/DI/AS

CODI 72-04-P

CARRER Montevideo

REF. CAD 11977-02

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE 2178
NÚM. INVENT. *
DOMINI PRIVAT
ÚS COLLECTIU

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ EQ00
PLANEJAM. APROV. API/72-03
PLANEJAMENT *
ALTRES *
CATÀLEGS *
CLASIF. SÒL S.U.

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ PRIVAT
ÀMBIT * *
SISTEMA *
ETAPES *

5.- Observacions

*

