

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'EIVISSA

130299 *Anunci acord de la Junta de Govern Local de data 31.03.2021, d'aprovació inicial d'Estudi de Detall parcel·les 1 i 3 situades al carrer Historiador Joan Mari Cardona d'Eivissa*

L'Ajuntament d'Eivissa per acord de la Junta de Govern Local de data 31.03.2021, ha acordat el següent:

PRIMER. Aprovar inicialment l'Estudi de Detall per a l'ordenació volumètrica d'unes parcel·les situades al carrer Historiador Joan Mari Cardona, al T.M. d'Eivissa, segons documentació presentada en data 29.01.2021, registre entrada E-RE 1257, amb les següents prescripcions que consten a l'informe dels Serveis Tècnics:

- a) Atenent que el que s'avalua en l'Estudi de Detall és l'àrea on s'implantarà el volum, els plànols P.1 i P.2 – de proposta d'ampliació de l'hotel existent- són orientatius.
- b) si bé al quadre de normativa es recullen els paràmetres de «parcel·lació», «forma i situació» i «aprofitament» aplicables al terreny, aquests seran objecte d'anàlisi en el corresponent procediment de llicència d'obra i activitat.
- c) les possibles condicions i/o prescripcions derivades dels informes sectorials – emesos en temps i forma- s'hauran d'incorporar a la documentació tècnica abans de la seva aprovació definitiva.
- d) Per últim, indicar que el terreny de 3.884m² és un paràmetre inferior als 5.000m² per a ús hotel·ler, es a dir, que es troba en «inadequació» per incompliment de paràmetre de parcel·lació; la qual cosa, l'ampliació s'ha de justificar en compliment de l'article que regula les edificacions existents en aquesta situació (art 7.1.4.2 – BOIB núm. 131 de data 20.10.2018).

SEGON. Sotmetre l'aprovació inicial a un període d'informació pública per termini de trenta dies mitjançant anunci, almenys, en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i a la seu electrònica de l'Ajuntament, on constarà la documentació completa.

Durant el període d'informació pública, quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho, a l'efecte de que es presentin les al·legacions i els suggeriments que es considerin pertinents. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

TERCER. Notificar personalment a les persones propietàries dels terrenys compresos en l'àmbit territorial de l'estudi de detall, en ocasió del tràmit d'informació pública i per idèntic termini.

QUART. Suspendre l'atorgament d'autoritzacions, llicències i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, en l'àmbit territorial afectat per l'Estudi de Detall.

CINQUÈ. Sol·licitar l'emissió d'informe al Departament de recursos hídrics del Govern de les Illes Balears i al Consell Insular d'Eivissa.

Eivissa, 23 d'abril de 2021

El secretari acctal.

Juan Orihuela Romero

