

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ALARÓ

122065 ***Declaració de caducitat de la llicència urbanística de construcció d'edifici plurifamiliar de tres habitatges, en el C/ de can Cladera, núm. 13***

Intentada sense efecte la notificació per correu certificat amb justificant de recepció, o no havent-se pogut efectuar per ignorar-se el domicili o no haver trobat en el mateix a l'interessat, es procedeix, en compliment del que estableix l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, a la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de la següent:

"Resolució de batlia núm. 463-2021"

Assumpte: **Declaració de caducitat de la llicència urbanística de construcció d'edifici plurifamiliar de tres habitatges, en el C/ de can Cladera, núm. 13**

(Exp. núm. AAE 1682/2007, exp. núm. AE 1181/2020)

Antecedents.

Per acord de la junta de govern local de 30.08.2007 es concedí llicència urbanística municipal per a,

Construcció d'edifici plurifamiliar, de tres habitatges, entre mitgeres, en el C/ de can Cladera, núm. 13, (referència cadastral núm. 2151016DDE8925S0001JZ), segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte APB (visat col·legial núm. 1456/07, de 21.03.2007, i modificacions: memòria i plànol P02, visat núm. 7/1956/07, de 18.04.2007, i memòria i plànols P01 i P03, visat núm. 7/2589/07, de 21.05.2007); promotora: Promociones Inmobiliarias Algrescar SL.

Per resolució de batlia núm. 356, de 03.04.2008, es declarà comprovat de conformitat el projecte d'execució, redactat per l'arquitecte APB (visat col·legial núm. 11/02334/07, d'11.12.2007).

Fets.

El termini per a l'acabament de les obres (indicat a la resolució de batlia abans esmentada) finalitzà el 08.10.2010.

Segons informe tècnic de l'aparelladora municipal, de 30.12.2020, no ha finalitzat l'execució de les obres.

S'ha donat audiència prèvia a la declaració de caducitat a les persones jurídiques interessades:

Promociones Inmobiliarias Algrescar SL.; registre de sortida S-RE-202, de 19.02.2021, rebutjada en seu electrònica i intentada sense efecte per correu postal certificat.

(I a la administradora de dita societat; registre de sortida S-RC-257, notificada per correu postal, amb justificant de recepció de 23.02.2021).

Notificació feta per mitjà d'anunci publicat en el Boletín Oficial del Estado, BOE, núm. 65, de 17.03.2021; i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, núm. 36, de 16.03.2021.

BTL Spain Residential Acquisitions SL; registre de sortida núm. S-RE-203, de 19.02.2021, rebutjada en seu electrònica, i notificada per correu postal, amb justificant de recepció de 24.02.2021).

Durant el termini de l'audiència prèvia no s'han presentat al·legacions.

Fonaments de dret.

Article 154 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, sobre l'eficàcia temporal i caducitat de la llicència urbanística.

**Resolució.**

En exercici de l'atribució conferida per l'article 21,1,s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, una vegada que ha caducat la llicència urbanística per haver transcorregut el termini d'execució i no s'han acabat les obres, resolc:

Declarar l'extinció dels efectes de la llicència urbanística concedida per acord de la junta de govern local de 30.08.2007, per a construcció d'edifici plurifamiliar, de tres habitatges, entre mitgeres, en el C/ de can Cladera, núm. 13, (referència cadastral núm. 2151016DDE8925S0001JZ), segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte APB (visat col·legial núm. 1456/07, de 21.03.2007, i modificacions: memòria i plànol P02, visat núm. 7/1956/07, de 18.04.2007, i memòria i plànols P01 i P03, visat núm. 7/2589/07, de 21.05.2007); promoguda per Promociones Inmobiliarias Algrescar SL.

El que es notifica pel seu coneixement i efectes.

Recursos.

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

- a) Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació o publicació de la present resolució.
- b) El recurs de reposició potestatiu davant la batlia, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació o publicació de la present resolució. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Alaró, 20 d'abril de 2021

El secretari

Jaume Nadal Bestard

