



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA

117259 *Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat. Informe tècnic de denegació. Exp CN 2018/5796*

Els serveis tècnics i jurídics del departament d'obres ha emès el següent informe en relació a l'expedient CN 2018/5796:

A l'anterior informe de deficiències es va indicar: “Segons l'art. 129.2.b) de la Llei d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) indica que “Les edificacions o construccions executades sense llicència o amb llicència anul·lada encara que ja no procedeix l'adopció de mesures de restabliment de la legalitat urbanística que impliqui la demolició aplicable en cada cas. En les edificacions o instal·lacions que es trobin en situació de fora d'ordenació, en virtut de la lletra b), no es podran realitzar cap tipus d'obra... Aquest règim serà aplicable mentre no s'obtingui la legalització de les construccions o edificacions d'acord amb la legislació i planejament en vigor”. Per tant, per tal de poder executar obres, en virtut d'aquest art., s'haurà de justificar la legalitat de la construcció allà on es pretén legalitzar la barana”.

A dia d'avui, i després d'haver transcorregut quasi be 1 any des de la imposició d'aquesta deficiència (17.03.2020), no s'ha aportat nova documentació per a la justificació de la legalitat de la construcció allà on s'ha executat la barana.

Segons les fotografies aèries obrants a l'Ajuntament de Palma de data 1995 i 2003, es constata un canvi en les construccions del pati, posteriors a la edificació principal (construcció allà on actualment es sol·licita aquesta llicència), fet que indicaria que es va executar aquesta construcció sense la seva corresponent llicència urbanística, donat que a la base de dades informatitzada de l'Ajuntament de Palma no s'ha detectat cap llicència atorgada per aquest fet, i donat que no s'ha aportat cap documentació per part del sol·licitant que demostrï el contrari.

Cal indicar també, que la normativa urbanística actual tampoc permetria la legalització de dit volum donat que sobrepassa la profunditat edificable de 10 m. establerta per aquesta zona, així com tampoc es permet la construcció en planta baixa en una zonificació B3a.

Per tant, per tot l'anteriorment exposat, es proposa per **denegar la llicència sol·licitada de legalització de dita barana**.

Aquest anunci és per tal de comunicar l'informe precitat al ciutadà amb DNI núm. 43065101Q.

Palma, 15 de març de 2021

El TAG cap de la Secció
Gabriel Buades Feliu

