

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MENORCA

108536

Acord del Consell Executiu en sessió de caràcter ordinari de 29 de març de 2021, relatiu als ajuts al lloguer d'habitatges que s'inclouen en el programa pilot Lloguer Ètic del Consell Insular de Menorca per a l'any 2020. Línia 1 (Exp. 5105-2020-000007)

Antecedents

En la sessió de caràcter ordinari d'1 de juny de 2020, el Consell Executiu acordà l'aprovació de modificació del Programa pilot de Lloguer Ètic del Consell Insular de Menorca per a l'any 2020.

En la sessió de caràcter ordinari de 20 de juliol de 2020, el Consell Executiu acordà l'aprovació de les Bases i la convocatòria que regeixen la concessió d'ajuts al lloguer d'habitatges que s'inclouen en el Programa pilot de Lloguer Ètic del Consell Insular de Menorca per a l'any 2020, publicades en el BOIB núm. 141 de 15 d'agost de 2020.

La finalitat d'aquests ajuts és facilitar que els titulars d'un habitatge adherit al Programa pilot de Lloguer Ètic es puguin estalviar part de les despeses derivades de la subscripció de contractes de lloguer ètic.

D'acord amb el Programa, s'ofereix una bateria d'ajuts i garanties per tal d'incentivar els propietaris d'habitatges a participar-hi, dividides en dues línies d'ajut diferenciades en funció de si l'immoble adherit està ja llogat (línia 1) o està buit (línia 2), establint que a la línia 1 es destinarà el 27,45% del total de la quantia establerta en la convocatòria, i a la línia 2 el 72,55% restant.

Atès que en la convocatòria es va aprovar que les ajudes concedides s'atendran amb càrrec a la partida pressupostària 8.23110.4800000 per un import màxim de 38.250,00 €, i que a la línia 1 s'hi pot destinar el 27,45%, la quantia màxima total per concedir era de 10.499,62 €, de la qual el Consell Executiu, dia 21 de desembre de 2020, va concedir ajuts per un total de 7.788,21 € per a aquesta línia 1:

	NOM I LLINATGES	NÚM. D'EXPEDIENT	IMPORT A CONCEDIR
1	MARTÍN BONET, CATALINA	5108-2020-000005	369,89
2	FORCADA MOLL, LLORENÇ	5108-2020-000006	265,68
3	FERNANDEZ FERNANDEZ, LUIS ANTONIO	5108-2020-000032	363,15
4	CAMPOS GIMENEZ, MANUELA	5108-2020-000019	453,47
5	PONS COLL, CRISTOBAL (1 de 4)	5108-2020-000022	153,41
6	PONS COLL, CRISTOBAL (2 de 4)	5108-2020-000023	300,00
7	PONS COLL, CRISTOBAL (3 de 4)	5108-2020-000024	300,00
8	PONS COLL, CRISTOBAL (4 de 4)	5108-2020-000025	300,00
9	LOZANO VELASCO, JERONIMA	5108-2020-000027	139,41
10	MIRCA Y CIMAR, S.L. (1A)	5108-2020-000028	416,62
11	MIRCA Y CIMAR, S.L. (1B)	5108-2020-000028	416,62
12	MIRCA Y CIMAR, S.L. (1C)	5108-2020-000028	416,62
13	MIRCA Y CIMAR, S.L. (1D)	5108-2020-000028	416,62
14	MIRCA Y CIMAR, S.L. (2A)	5108-2020-000028	409,13
15	MIRCA Y CIMAR, S.L. (2C)	5108-2020-000028	409,13
16	MIRCA Y CIMAR, S.L. (2D)	5108-2020-000028	409,13
17	MIRCA Y CIMAR, S.L. (3A)	5108-2020-000028	444,14
18	MIRCA Y CIMAR, S.L. (3B)	5108-2020-000028	444,14
19	MIRCA Y CIMAR, S.L. (3C)	5108-2020-000028	444,14
20	MIRCA Y CIMAR, S.L. (3D)	5108-2020-000028	444,14
21	BENEJAM MOLL, GLORIA	5108-2020-000029	70,93
22	VAN WALRE JOVER, HERMINIA	5108-2020-000030	401,89
	TOTAL		7788,21



Tipus d'ajuts, requisits i obligacions de la línia 1:

Ajuts dirigits a propietaris que hi adhireixin un immoble que ja tinguin llogat i en què la renda que cobren als inquilins es correspongui amb la proposada a través del Programa: fins a 525,24 €. Els ajuts que es poden sol·licitar són:

Certificat d'eficiència energètica i d'habitabilitat	Fins a 200 €
Tasa de tramitació de la cèdula d'habitabilitat	25,24 €
50% de l'impost de béns immobles (IBI)	Fins 300 €

Els habitatges de la LÍNIA 1 adscrits al Programa pilot de Lloguer Ètic han de complir les condicions següents:

- Estar ubicats en els nuclis tradicionals, entenent per aquests els definits en l'article 45 del Pla territorial insular (PTI) vigent: Maó, Ciutadella, Alaior, Ferreries, Fornells, es Mercadal, Sant Climent, Sant Lluís, es Castell (inclou Santa Anna), es Migjorn Gran, Llucmaçanes, es Murtar, Cala Mesquida, es Grau, Binixíquer, l'Argentina, Son Vitamina, Torret, s'Ullastrar, es Pou Nou, Consell, Cala Sant Esteve, Trebalúger, Son Vilar, Sínia Riera, Calescoves, Lloc Nou i vorera esquerra de Santandria.
- Estar ubicats en altres zones fora dels nuclis tradicionals descrits en el punt anterior, sempre que s'hi permeti l'ús residencial.
- Tenir cèdula d'habitabilitat i certificat d'eficiència energètica, o estar en condicions d'obtenir-los.
- Estar llogats i complir les condicions establertes en el programa i en les bases de la convocatòria anual d'ajuts.
- Tenir una adequada ventilació segons la normativa bàsica d'habitabilitat.

Poden sol·licitar els ajuts les persones físiques o jurídiques titulars d'un o més habitatges que estiguin adherits al Programa i hagin formalitzat un contracte de lloguer ètic en el moment de presentar la sol·licitud.

Es van presentar 36 sol·licituds d'ajut de la línia 1 dins el termini de presentació, que va finalitzar dia 2 de novembre de 2020. D'aquestes, només 4 es van presentar correctament i amb tota la documentació necessària, i a les 32 sol·licituds restants es fan fer requeriments per completar o adjuntar la documentació que hi mancava en l'expedient.

Així, es va proposar la concessió dels 22 ajuts que van presentar tota la documentació i complien tots els requisits per a la concessió d'aquests, deixant per quan acabés el període de presentació de documentació requerida la resta de sol·licituds per fer la corresponent proposta de concessió o denegació segons sigui el cas.

Atès que la resta de sol·licituds no han presentat la documentació que es requeria, i vist l'informe de la tècnica instructora de la convocatòria, en què proposa la denegació de la resta dels ajuts sol·licitats;

Atesa la proposta de la consellera executiva del Departament d'Ocupació, Habitatge i Cooperació Local;

El Consell executiu, per unanimitat i en votació ordinària, adopta els acords següents:

Primer. Considerar que han desistit de la sol·licitud d'ajut, en no haver esmenat la documentació en el termini establert després d'haver estar requerits, els sol·licitants següents corresponents a la convocatòria de l'any 2020 d'ajuts al lloguer d'habitatges que s'inclouen en el Programa pilot Lloguer Ètic pels motius que es detallen a continuació:

	NOM I LLINATGES	NÚM. D'EXPEDIENT	MOTIU DENEGACIÓ*
1	PIS 1 – INMUEBLES SA GALERA S.L.	5108-2020-000007	1
2	PIS 2 – INMUEBLES SA GALERA S. L.	5108-2020-000008	1
3	PIS 3 – INMUEBLES SA GALERA S. L.	5108-2020-000009	1
4	PIS 6 – INMUEBLES SA GALERA S. L.	5108-2020-000010	1
5	PIS 7 – INMUEBLES SA GALERA S. L.	5108-2020-000011	1
6	PIS 9 – INMUEBLES SA GALERA S. L.	5108-2020-000012	1
7	PIS 12 – INMUEBLES SA GALERA S. L.	5108-2020-000013	1
8	PIS 14 – INMUEBLES SA GALERA S. L.	5108-2020-000014	1
9	PIS 15 – INMUEBLES SA GALERA S. L.	5108-2020-000015	1
10	PIS 16 – INMUEBLES SA GALERA S. L.	5108-2020-000016	1
11	MERCADAL OLIVAR, GABRIEL	5108-2020-000020	2
12	BATALLA SINTES, ADELA M.	5108-2020-000018	1
13	SINTES CARRERAS, CATERINA ROSA	5108-2020-000026	1



	NOM I LLINATGES	NÚM. D'EXPEDIENT	MOTIU DENEGACIÓ*
14	PALLISER RIUDAVETS, JOAN MANEL	5108-2020-000031	1

*1. No presentar la Documentació requerida

2. No presentar la documentació requerida i no haber fet l'adhesió al Programa

Segon. Notificar als sol·licitants el resultat de la instrucció de la convocatòria d'ajuts.

Tercer. Remetre a la BDNS aquests acords en compliment de l'art. 20.8 de l'LGS i publicar-los en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* als efectes de notificació (art. 1 b de l'LPACAP).

Contra aquest acord – que no exhaureix la via administrativa – es pot interposar un recurs d'alçada davant la Comissió de Govern en el termini d'un mes comptador des de l'endemà que s'hagi publicat, d'acord amb l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 22 de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars.

L'esmentat recurs s'entendrà desestimat, si no es notifica la resolució corresponent, quan hagin transcorregut tres mesos des de la seva interposició. Contra la desestimació del recurs d'alçada per silenci administratiu podreu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma.

Maó, 12 d'abril de 2021

Per delegació de la presidenta,

La secretària

Rosa Salord Oleo

(Decret 427/2019, d'11 de juliol) (BOIB núm. 97 de 16-7-2019)

