

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

105606 *Departament de Planejament i Gestió Urbanística. PD 2005/5. Aprovació definitiva projecte urbanització UE 45-02, al carrer Miquel Capllonch, a cas Capiscol*

La Junta de Govern de Palma, en sessió de 10/03/2021, va aprovar definitivament el projecte d'urbanització de la UE 45-02, al carrer Miquel Capllonch, a cas Capiscol, presentat per PROHABIT HABITANIA, SL, redactat per Enrique Javier Balaguer Berga, Carlos Mas Vives, Antonio Oliver Juan i José María Montis Palos, mitjançant el següent acord:

“El 15-01-20 la Junta de Govern va aprovar inicialment el projecte d'urbanització de la UE 45-02, al carrer Miquel Capllonch, a cas Capiscol, consistent en el projecte d'espai lliure públic i estudi de seguretat i salut redactats per l'arquitecte Enrique Javier Balaguer Berga; el projecte de modificació d'enllumenat públic (excepte el plànol d'esquema elèctric) redactat per l'enginyer industrial Carlos Mas Vives; l'annex de jardineria redactat per l'enginyer agrònom Antonio Oliver Juan; i l'annex d'esmena de deficiències d'enllumenat públic, redactat per l'enginyer industrial José María Montis Palos, aportats per PROHABIT HABITANIA, SL, que va ser sotmès a informació pública d'un mes al BOIB 45 de 28-03-20, edicte 2086 i al BOIB 112 de 20-06-20, edicte 5238 i al punt d'accés electrònic de l'Ajuntament de dia 25-02-20 al 25-03-20 i del 8-07-20 al 23-07-20 i va ser notificat als propietaris. Fins al 24-07-20 no consta que es presentàs cap al·legació.

S'han emès els següents informes: el 13-09-18 per EMAYA i el 20-08-19 pel Servei d'Enllumenat Públic.

El Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures l'11-07-2019 va informar que no veia inconvenient tècnic a l'aprovació del projecte, amb condicions per a l'execució de les obres.

Atesos els articles 71 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i el 200 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, el projecte d'urbanització de la UE 45-02 es pot aprovar definitivament.

Pel que s'ha exposat i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals; el 127.1.d de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local) i el 18 del Reglament orgànic del govern i de l'administració de l'Ajuntament de Palma, la cap del Servei que subscriu proposa que la Junta de Govern adopti el següent

ACORD:

1. Aprovar definitivament el projecte d'urbanització de la UE 45-02, al carrer Miquel Capllonch, a cas Capiscol, consistent en: projecte d'espai lliure públic i estudi de seguretat i salut redactats per l'arquitecte Enrique Javier Balaguer Berga; projecte de modificació d'enllumenat públic (excepte el plànol d'esquema elèctric) redactat per l'enginyer industrial Carlos Mas Vives; annex de jardineria redactat per l'enginyer agrònom Antonio Oliver Juan; i l'annex d'esmena de deficiències d'enllumenat públic, redactat per l'enginyer industrial José María Montis Palos, aportats per PROHABIT HABITANIA, SL, atesos els informes emesos el 13-09-18 per EMAYA, el 20-08-19 pel Servei d'Enllumenat Públic i l'11-07-19 pel Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures, que s'adjunten com annex.
2. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.
3. Publicar al punt d'accés electrònic corresponent aquest acord i la documentació íntegra objecte d'aquesta aprovació definitiva.
4. Condicionar l'inici de les obres a què s'aporti la documentació que menciona l'informe del Servei de Control d'Urbanitzacions i a l'obtenció de l'autorització d'AESA.
5. Advertir que l'incompliment de l'obligació d'urbanitzar suposa l'aplicació de l'article 113 de la Llei 12/2017 esmentada.
6. Notificar aquest acord íntegre i els seus annexos i condicions al promotor, amb un exemplar del projecte degudament diligenciat.”

En compliment de l'article 79.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB 160 de 29 de desembre); el 200.1.d) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (BOIB 66 de 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, i el 83 de la Llei 39/15,



de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar a la Secció d'Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm. 18, baixos, Edifici Municipal de les Avingudes) i/o a la seu electrònica municipal a l'adreça

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/PD-URBANITZACIO/PD-200500050000/PD-20050005_PORTADA.pdf, perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre aquesta notificació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 123 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

Palma, 31 de març de 2021

El cap de departament

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014

publicat al BOIB 30 de 04-03-2014

Jaume Horrach Font

