

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE MAÓ

87933 *Projecte d'execució per a l'ampliació de l'aparcament de Sant Climent*

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Maó, en la sessió del dia 15 de febrer de 2021, va acordar:

PRIMER. Aprovar el projecte d'execució per a l'ampliació de l'aparcament de Sant Climent, polígon 13, parcel·la 14, finca registral núm. 5.317/2, del terme municipal de Maó, redactat per l'arquitecta Sra. Nuria Espina García, visat núm. 12/00687/20, de 20-05-2020, del COAIB, que es correspon amb el projecte bàsic redactat per la mateixa arquitecta, el març de 2019, i la documentació ambiental redactada per la llicenciada en Ciències Ambientals Sra. Sonia Sans Astol, el 25 de març de 2019, que va obtenir la declaració d'interès general mitjançant Resolució núm. 272, de 6 de març de 2020, del conseller executiu del Departament d'Economia i Territori del Consell Insular de Menorca, amb l'annex on consta la llista de les persones titulars i la descripció concreta i individualitzada dels béns i drets objecte d'expropiació, als efectes de la declaració d'utilitat pública, fent constar, als efectes previstos 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext. de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el Text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157 de 15-12-2016 (en endavant, TRPGOU), els següents extrems i condicions:

a) Sòl rústic comú, en la categoria d'àrea de transició, afectada per una àrea de protecció de riscos (APR), de contaminació d'aqüífers i per una zona de protecció de pous d'abastiment d'aigua potable, del TRPGOU de Maó.

b) Obres d'ampliació de l'aparcament públic de Sant Climent, en una superfície de 954,50 m², situat al polígon 13, parcel·la 14, finca registral núm. 5317/2, segons el projecte d'execució redactat per l'arquitecta Sra. Nuria Espina García, visat núm. 12/00687/20, de 20-05-2020, del COAIB, que es correspon amb el projecte bàsic redactat per la mateixa arquitecta, el març de 2019, i la documentació ambiental redactada per la llicenciada en Ciències Ambientals Sra. Sonia Sans Astol, el 25 de març de 2019, que va obtenir la declaració d'interès general mitjançant Resolució núm. 272, de 6 de març de 2020, del conseller executiu del Departament d'Economia i Territori del Consell Insular de Menorca.

c) Ús: sistema d'aparcament.

d) Pressupost d'execució material: 98.841,38 euros. Pressupost base de licitació: 117.621,24 euros. Pressupost d'execució per contracte: 142.321,70 euros.

e) Valoració gestió de residus: 170,63 euros.

f) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment de la contractació de les obres, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.

La fiança es tornarà després de la certificació del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

g) Les condicions i prescripcions que consten a:

1. La declaració d'interès general mitjançant Resolució núm. 272, de 6 de març de 2020, del conseller executiu del Departament d'Economia i Territori del Consell Insular de Menorca.
2. La Resolució de 21 de gener de 2020, del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental sobre el projecte d'ampliació d'aparcament públic al nucli urbà de Sant Climent, a la finca Mussuptà Cusí, polígon 13, parcel·la 14, del terme municipal de Maó.
3. L'informe de l'arquitecte municipal de 10 de juny de 2020.
4. L'enginyera tècnica municipal de 18 de juny de 2020, sobre l'enllumenat públic.
5. L'informe de la Policia Local, de 22 de juny de 2020.

h) Haurà de complir el que disposen els capítols V i VI de l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per



renous i vibracions (BOIB núm. 77, de 23-06-2018), atenent el que disposa l'article 8 (Excepció de limitacions temporals estivals per a obres) del Decret llei 8/2020, de 13 de maig, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19.

i) Haurà presentar el certificat final d'obres i sol·licitar la recepció de les obres.

El termini d'execució de les obres serà el que resulti del contracte d'obres.

A més, d'acord amb l'article 157 (informació a les obres) de l'LUIB, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

La informació continguda en el cartell informatiu s'ha de poder llegir clarament durant el temps que duri l'execució de l'actuació.

SEGON. De conformitat amb el que disposen els apartats 1.h i 3 de l'article 132 (Supòsits expropiatoris) de l'LUIB, l'aprovació del projecte d'obra pública per a l'ampliació de l'aparcament públic de Sant Climent, en una superfície de 954,50 m², redactat per l'arquitecta Sra. Nuria Espina García, visat núm. 12/00687/20, de 20-05-2020 del COAIB, respecte del terrenys que siguin necessaris per a la seva execució, determina la declaració d'utilitat pública, als efectes d'una eventual expropiació per raó d'urbanisme.

TERCER. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó l'acord d'aprovació del projecte esmentat, a la finca registral núm. 5.317/2 de Maó, propietat de Bartolomé Pons Jover, Cristòbal Pons Jover, Juan Luis Pons Jover, María del Carmen Pons Jover, Marcos Pons Jover i Guadalupe Pons Jover.

QUART. Notificar aquest acord a les persones propietàries de la finca registral 5.317/2 de Maó i publicar-lo en la forma legalment establerta.

L'expedient es podrà consultar a la pàgina web de l'Ajuntament (<http://www.ajmao.org/tauleredictes>) o al departament d'Urbanisme de l'Ajuntament, ubicat a la pl. Constitució, 1, de dilluns a divendres, de 8.00 a 14.00 hores.

Maó, 29 de març de 2021

La tinent d'Alcaldia d'Urbanisme, Activitats i Obra Pública
Dolores Antonio Florit

