

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

FONS DE GARANTIA AGRÀRIA I PESQUERA DE LES ILLES BALEARS (FOGAIBA)

59465

Acord del Consell de Direcció del Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears de 28 de gener de 2021, de cessió del local de l'antiga Cambra Agrària de Lluçmajor a la Societat Cooperativa Limitada Agrícola y Ramadera de Lluçmajor

Pel Reial decret 1336/1977 regulador de les cambres agràries, de 2 de juny, es van crear cambres agràries a tot el territori nacional, tant a nivell municipal com provincial o estatal. Aquestes cambres es van constituir a l'empara de criteris d'ordenació social i, essencialment, per a la consulta i la col·laboració amb l'Administració.

D'altra banda, l'article 7 de la Llei 23/1986, de 24 de desembre, de bases del règim jurídic de les cambres agràries, assenyalava que les comunitats autònomes que tinguin atribuïdes competències sobre cambres agràries poden regular la creació, la fusió i l'extinció de cambres agràries d'àmbit territorial diferent del de la província.

L'article 26 de la Llei 10/2003, de 22 de desembre, de mesures tributàries i administratives, dissol les cambres agràries locals i habilita el Consell de Govern perquè, mitjançant decret, reguli el procediment de liquidació del patrimoni de les cambres agràries locals.

La disposició addicional cinquena de la Llei 13/2005, de 27 de desembre, de mesures tributàries i administratives, dissol la cambra agrària interinsular de les Illes Balears i autoritza el Consell de Govern perquè, mitjançant decret, reguli el procediment de liquidació dels recursos materials i personals de la cambra agrària interinsular i de les cambres agràries locals, dissoltes prèviament en virtut de l'article 26 de la Llei 10/2003, de 22 de desembre, de mesures tributàries i administratives.

Mitjançant el Decret 64/2005, de 10 de juny, s'ha creat el Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears com a ens de dret públic la finalitat del qual és executar la política de la Conselleria d'Agricultura i Pesca en relació amb les mesures de foment i millora dels sectors agrari i pesquer, i gestionar el Registre general d'explotacions agràries de les Illes Balears.

El 18 de desembre del 2009, la Conselleria d'Agricultura i Pesca i la Societat Cooperativa de Lluçmajor van signar un conveni de col·laboració que va posar el local de l'antiga Cambra Agrària de Lluçmajor a disposició de la Societat Cooperativa Limitada Agrícola i Ramadera de Lluçmajor per atendre les demandes de la ciutadania i per a altres usos relacionats amb l'agricultura i la ramaderia.

La Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears, als apartats 1 i 2 de la disposició addicional segona, estableix que el Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears (FOGAIBA) pot cedir de manera directa, prèvia autorització del Consell de Direcció, els béns immobles de les antigues cambres agràries als ajuntaments i a les cooperatives agràries que els ocupen, sempre que els destinin a finalitats o serveis d'interès agrari i en quedi garantida la conservació.

Mitjançant ofici de 10 de maig del 2019, el president de la Societat Cooperativa Limitada Agrícola i Ramadera de Lluçmajor va presentar la documentació requerida pel FOGAIBA per acreditar la constitució com a persona jurídica conforme a dret i la seva inscripció en el registre pertinent, que en aquest cas era el Registre de cooperatives.

En aplicació de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears, el Consell de Direcció del FOGAIBA va aprovar, el 26 de febrer del 2020, el procediment per a la cessió dels béns immobles de les antigues cambres agràries als ajuntaments i a les cooperatives agràries.

El 25 de juny del 2020, el Consell de Direcció va acordar l'inici del procediment de cessió de la cambra agrària de Lluçmajor a la Societat Cooperativa Limitada Agrícola i Ramadera de Lluçmajor i va habilitar el director gerent del FOGAIBA per comunicar al possible cessionari les intencions que tingui en relació amb el bé immoble, l'acceptació de la cessió i, si escau, l'ús que en farà.

L'antiga Cambra Agrària de Lluçmajor, situada a la Ronda de Ponent, número 60, ocupa una superfície de 402,17 m². L'immoble el va valorar la Direcció General d'Arquitectura i Rehabilitació en tres-cents setze mil cent cinc euros amb seixanta-dos cèntims (316.105,62 €) el 30 de març del 2020.

Mitjançant escrit del director gerent del FOGAIBA de 17 de setembre del 2020 es va sol·licitar a la Societat Cooperativa Limitada Agrícola i Ramadera de Lluçmajor que confirmés l'acceptació de la cessió del bé immoble que actualment ocupa en virtut del Conveni que es va subscriure amb data 18 de desembre del 2009. Així mateix, s'indicava que confirmés l'acceptació de la cessió amb les condicions que estableixen els apartats 1 i 2 de la disposició addicional segona de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears.

Mitjançant escrit de 9 d'octubre del 2020 del president de la Societat Cooperativa Limitada Agrícola i Ramadera de Lluçmajor, la societat acceptava la cessió del local de l'antiga Cambra Agrària local de Lluçmajor en les condicions assenyalades, i en el mateix escrit indicava que es garanteix la conservació del local i la seva destinació a atendre fins o serveis d'interès agrari i, en concret, a distribuir i comercialitzar productes agrícoles i ramaders.

Mitjançant informe d'1 de desembre del 2020, la Gerència del FOGAIBA va informar favorablement la finalitat a la qual la Cooperativa Agrària indicava que destinaria l'immoble, la qual va complir la condició legal establerta.

Mitjançant informe del cap de Departament Jurídic de 2 de desembre, es va efectuar la depuració física i jurídica de l'immoble.

Per tot això, de conformitat amb l'apartat 1 de la disposició addicional segona de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears; l'Acord del Consell de Direcció de 26 de febrer de 2020, i l'article 10 del Decret 86/2006, de 29 de setembre, regulador del procediment per la liquidació de les cambres agràries locals i interinsular i l'atribució del seu patrimoni, el Consell de Direcció del FOGAIBA, a proposta del director gerent, en la sessió del dia 28 de gener del 2021 va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

«**PRIMER.** Declarar l'alienabilitat i cedir a la Societat Cooperativa Limitada Agrícola i Ramadera de Lluçmajor, amb número d'identificació fiscal FQ7082688, inscrita en el Registre de Cooperatives en el foli 94-B i assentament número 16, constituïda mitjançant escriptura pública atorgada davant el notari Pablo Cerdà Jaume amb el número 540 de protocol, l'immoble següent, propietat del Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears:

- Finca registral número 1/25331, núm. IDUFIR: 07018000304649, inscripció 3a, assentada al foli 30 del tom 5492 de l'arxiu, llibre 1335 de l'Ajuntament de Lluçmajor, amb una superfície de 360,03 m².
- Referència cadastral: 0115413DD9701N0001ZI.
- Situació: ronda de Ponent, 60, Lluçmajor, 07220, Illes Balears.

SEGON. Atorgar l'escriptura de cessió corresponent d'acord amb les condicions següents:

1. El Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears cedeix a la Societat Cooperativa Limitada Agrària i Ramadera de Lluçmajor l'immoble següent situat al terme municipal de Lluçmajor:

- Finca registral número 1/25331, núm. IDUFIR: 07018000304649, inscripció 3a, assentada al foli 30 del tom 5492 de l'arxiu, llibre 1335 de l'Ajuntament de Lluçmajor, amb una superfície de 360,03 m².
- Referència cadastral: 0115413DD9701N0001ZI.
- Situació: ronda de Ponent, 60, Lluçmajor, 07220, Illes Balears.

2. La cessió és a títol gratuït de conformitat amb l'apartat 1, segon paràgraf, de la disposició addicional segona de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears.

3. Sens perjudici de la condició que estableix l'apartat següent, la finca esmentada es transmet lliure de càrregues, gravàmens, arrendaments i ocupants, amb exclusió del personal de la mateixa cessionària en virtut del Conveni de col·laboració subscrit per aquesta i la Conselleria d'Agricultura i Pesca, de 18 de desembre de 2009. Així mateix, la finca està al corrent del pagament de tota classe d'impostos, taxes i exaccions de caràcter real.

4. De conformitat amb la disposició addicional segona de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears, la finca cedida s'ha de conservar i destinar a atendre fins o serveis d'interès agrari i, en concret, a distribuir i comercialitzar productes agrícoles i ramaders.

De conformitat amb l'article 61.3 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el FOGAIBA vigilarà l'aplicació efectiva del bé cedit per a les finalitats esmentades i podrà aplicar l'article 62 de la Llei, i revocarà la cessió i reversió de la finca.

5. Totes les despeses i els impostos que es generin com a conseqüència d'aquesta cessió aniran a càrrec del cessionari. Qualsevol despesa posterior, tant de caràcter tributari com de manteniment o de subministrament, també serà a càrrec del cessionari.

TERCER. Atorgar, en nom i representació del FOGAIBA, tots els documents, públics o privats, que siguin necessaris per tal d'executar aquest acord correspon a la presidenta del FOGAIBA.

QUART. Ordenar que es publiqui al BOIB aquest acord. »

Palma, 19 de març de 2021

El secretari del Consell de Direcció
Juan Mercant Terrasa