

## Secció II. Autoritats i personal

### Subsecció primera. Nomenaments, situacions i incidències

#### CONSELL DE GOVERN

#### 48442 *Acord del Consell de Govern de 15 de març de 2021 pel qual es nomenen els membres del Jurat de Cessió d'Habitatges Desocupats creat pel Decret 36/2019, de 10 de maig, pel qual es regulen els habitatges desocupats, el Registre d'habitatges desocupats de grans tenidors i el procediment de cessió obligatòria per part dels grans tenidors*

La Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears, va respondre a la voluntat política d'impulsar nous mecanismes dirigits a intensificar els esforços cap a noves línies d'actuació en matèria de política pública d'habitatge, dirigides als col·lectius amb dificultats per accedir a un habitatge digne.

En l'àmbit de la protecció del dret a l'habitatge la Llei regula en el capítol IV el tractament dels habitatges desocupats i estableix, entre d'altres, la definició d'habitatge desocupat, el deure de col·laboració en la detecció d'aquestes situacions i la creació d'un registre d'habitatges desocupats, al qual els grans tenidors estan obligats a inscriure els habitatges desocupats dels quals disposen, en la línia de fer efectius els controls dels habitatges buits, millorar i vehicular el seguiment de les polítiques públiques de mobilització de l'habitatge desocupat i activar-ne la funció social.

L'article 31 de la Llei preveu, com a actuacions preventives, que les administracions públiques competents impulsin polítiques orientades a eradicar les situacions de sobreocupació i d'infrahabitatge, i que es potenciï la incorporació en el mercat dels habitatges desocupats. L'article 37 regula tot un seguit de mesures que es poden adoptar per evitar la desocupació dels habitatges.

En desplegament de la Llei, es va dictar el Decret 36/2019, de 10 de maig, pel qual es regulen els habitatges desocupats, el Registre d'habitatges desocupats de grans tenidors i el procediment de cessió obligatòria per part dels grans tenidors (BOIB núm. 64, d'11 de maig de 2019), que crea en l'article 22 el Jurat de Cessió d'Habitatges Desocupats, òrgan col·legiat permanent adscrit a la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat (actualment, Conselleria de Mobilitat i Habitatge), de caràcter administratiu i sense personalitat jurídica.

El Decret determina que correspon al Jurat la taxació, el peritatge i la fixació del preu just en els expedients de cessió temporal de l'ús dels habitatges desocupats la titularitat dels quals correspon a grans tenidors, quan hi hagi discrepàncies amb relació al preu just.

Amb relació a la composició del Jurat, l'article 24 disposa que aquest ha d'estar format pels membres següents:

- Un president: una persona llicenciada en dret, arquitectura o enginyeria de prestigi reconegut, amb més de deu anys d'experiència professional en el sector públic o privat o en l'exercici lliure de la professió.
- Vocals:
  - Un lletrat de la Direcció General de l'Advocacia de la Comunitat Autònoma.
  - Dos tècnics facultatius superiors, experts acreditats en matèria de valoracions de l'especialitat corresponent, al servei de la Comunitat Autònoma, que actuen com a ponents.
  - Un professional lliure col·legiat, amb experiència acreditada, en matèria de valoracions, en representació dels col·legis oficials d'arquitectes o enginyers, dependent de la naturalesa dels béns o drets per expropiar.
- Un secretari: un lletrat al servei de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge.

Per donar compliment al que disposa l'article 24.1 del Decret 36/2019, s'ha donat audiència als col·legis oficials d'advocats, d'arquitectes i d'arquitectes tècnics de les Illes Balears i, a més, s'han fet consultes en el si de l'Administració d'aquesta Comunitat Autònoma que, en el seu àmbit competencial, disposa de personal tècnic qualificat en la matèria.

Per tot això, i a l'empara de l'article 24 del Decret 36/2019, de 10 de maig, pel qual es regulen els habitatges desocupats, el Registre d'habitatges desocupats de grans tenidors i el procediment de cessió obligatòria per part dels grans tenidors, atesos els perfils de les persones suggerides per les institucions objecte d'audiència prèvia i organismes consultats, i valorats els mèrits i l'experiència en la matèria de cada una d'elles que acrediten les circumstàncies o requisits a dalt exposats per dur a terme les funcions del Jurat de Cessió d'Habitatges Desocupats, el Consell de Govern, a proposta del conseller de Mobilitat i Habitatge, en la sessió de 15 de març de 2021, adoptà entre d'altres, l'Acord següent:



**Primer.** Nomenar els membres que conformen el Jurat de Cessió d'Habitatges Desocupats:

— Presidenta: Immaculada Salom Moll, arquitecte superior del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears.

— Vocals:

- Maria de los Ángeles Berrocal Vela, en representació de la Direcció de l'Advocacia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- Santiago Ribas González, tènic facultatiu superior arquitecte al servei de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que actua de ponent.
- José Francisco Reynés Sancho, tènic facultatiu superior arquitecte al servei de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que actua de ponent.
- Baltasar Nicolau Massanet, en representació del Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació.

— Secretària: F. Sandra Capllonch Cerdà.

**Segon.** Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 15 de març de 2021

**La secretària del Consell de Govern**  
Mercedes Garrido Rodríguez

