Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA D'HISENDA I RELACIONS EXTERIORS

47909 ***Resolució de la directora general del Tresor i Política Financera per la qual s'aprova l'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Eusebi Estada, 48, baixos, de Palma (exp. SP 53/2021)***

Fets

1. El 21 de juliol de 2006 es va signar un contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Eusebi Estada, 48, baixos, de Palma, entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Sr. Mateu Lliteras Fullana, la Sra. Francisca Maria Llompart Palou, el Sr. Sebastián Riusech Mas i la Sra. Maria Cardona Barceló, copropietaris a parts iguals (25 %), per un termini de nou anys i nou mesos, a comptar des de l'1 d'agost de 2006 fins al 30 d'abril de 2016.

2. Aquest contracte s'ha anat prorrogant tàcitament per períodes anuals fins al 30 d'abril de 2021, destinant-lo al Casal de les Associacions d'Immigrants i a l'Oficina d'Informació, Assessorament i Orientació a la Immigració (OFIM).

3. Les referències del Registre de la Propietat d'aquest immoble estan distribuïdes en tres locals i són les següents:

- Local A 0814511DD7801D0002HG
- Local B 0814511DD7801D0003JH
- Local C 0814511DD7801D0004KJ

4. El número d'actiu en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears és el 100000001853-0.

5. El 19 de febrer de 2021, va tenir entrada en la Direcció General del Tresor i Política Financera un ofici del secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, amb documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament del local esmentat, per al comprès entre l'1 de maig de 2021 i el 30 d'abril de 2022, que és, entre d'altres, la següent:

- Proposta d'inici de l'expedient del secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, de 15 de febrer de 2021.
- Informe justificatiu del secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, de 8 de febrer de 2021.
- Informe relatiu a la vigència del contracte i previsió de pròrroga, del secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, de 17 de febrer de 2021.
- Informe favorable de preus de mercat emès per la Direcció General d'Arquitectura i Rehabilitació, de 28 de gener de 2021.
- Proposta de resolució d'autorització i disposició del corresponent crèdit pressupostari, signada pel secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, de 17 de febrer de 2021. La despesa total prevista és de 48.577,08€ i anirà a càrrec de la partida pressupostària 17101.313K01.20200.00.
- Document RF de fiscalització original.
- Informe de despeses plurianuals.
- Resolució d'autorització d'imputació de despesa a exercicis futurs del secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, de 15 de febrer de 2021.

6. Tenint en compte la despesa total prevista de 48.577,08 €, aquest expedient requereix la fiscalització prèvia per part de la Intervenció General.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2021/36/1082716

24 d'abril), el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.

2. El Decret 62/2019, de 2 d'agost, pel qual es nomenen alts càrrecs de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors (BOIB núm. 107, de 3 d'agost).

3. El Decret 8/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 20, de 14 de febrer).

4. El Decret 9/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el cessament i el nomenament de membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 20, de 14 de febrer).

5. El Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 21, de 15 de febrer).

6. El contracte principal d'arrendament subscrit el 21 de juliol de 2006.

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Eusebi Estada, 48, baixos, de Palma, de l'1 de maig de 2021 al 30 d'abril de 2022 per una renda mensual de 4.408,09 €, inclòs IVA, que fan un total de despesa 48.577,08 €, inclòs IVA, amb càrrec a la partida pressupostària 17101.313K01.20200.00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu que es pugui continuar utilitzant per ubicar el Casal de les Associacions d'Immigrants i l'Oficina d'Informació, Assessorament i Orientació a la Immigració (OFIM).

2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria d'Afers Socials i Esports, sense perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment economicofinancer.

3. Publicar aquesta Resolució en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que esgota la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la directora general del Tresor i Política Financera en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 15 de març de 2021

La directora general
Catalina Ana Galmés Trueba

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2021/36/1082716