

**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**AJUNTAMENT D'ALARÓ**

**46674** *Audiència prèvia en el procediment per a la declaració de caducitat de la llicència urbanística*

Intentada sense efecte la notificació per correu certificat amb justificant de recepció, o no havent-se pogut efectuar per ignorar-se el domicili o no haver trobat en el mateix a l'interessat, es procedeix, en compliment del que estableix l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, a la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, del següent:

Assumpte: **Audiència prèvia a Promociones Inmobiliarias Algrescar, SL en el procediment per a la declaració de caducitat de la llicència urbanística de construcció d'edifici plurifamiliar de tres habitatges, en el C/ de can Cladera, núm. 13**

(Exp. núm. AAE 1682/2007, exp. núm. AE 1181/2020)

**Antecedents.**

Per acord de la junta de govern local de 30.08.2007 es concedí llicència urbanística municipal per a,

Construcció d'edifici plurifamiliar, de tres habitatges, entre mitgeres, en el C/ de can Cladera, núm. 13, (referència cadastral núm. 2151016DDE8925S0001JZ), segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte APB (visat col·legial núm. 1456/07, de 21.03.2007, i modificacions: memòria i plànol P02, visat núm. 7/1956/07, de 18.04.2007, i memòria i plànols P01 i P03, visat núm. 7/2589/07, de 21.05.2007); promotora: Promociones Inmobiliarias Algrescar SL.

Per resolució de batlia núm. 356, de 03.04.2008, es declarà comprovat de conformitat el projecte d'execució, redactat per l'arquitecte APB (visat col·legial núm. 11/02334/07, d'11.12.2007).

**Fets.**

El termini per a l'acabament de les obres (indicat a la resolució de batlia abans esmentada) finalitzà el 08.10.2010.

**Fonaments de dret.**

Article 154 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, sobre l'eficàcia temporal i caducitat de la llicència urbanística.

**Audiència prèvia.**

D'ordre del regidor delegat d'hisenda i urbanisme Lorenzo Rosselló Campins, i d'acord amb el que preveu l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, se'ls posa de manifest el procediment iniciat per a la declaració de la caducitat de la llicència urbanística exp. núm. 1682/2007, perquè en un termini de deu dies, comptat a partir del següent al del rebut d'aquest escrit, puguin al·legar i presentar els documents i justificacions que estimin pertinents.

Alaró, 12 de març de 2021

**El secretari**  
Jaume Nadal Bestard

