

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA

42244 *Departament de Planejament i Gestió urbanística. Servei juridicoadministratiu de Planejament. Exp: PA 2020 0008. Aprovació definitiva de la modificació del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a CE CAP DEL PINAR 2*

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 25 de febrer de 2021, va aprovar definitivament una modificació del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a CE CAP DEL PINAR 2 mitjançant el següent acord:

“**INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI.** El Ple de l'Ajuntament en sessió de data 24-09-2020, va aprovar inicialment la modificació del PGOU de Palma que té per objecte el canvi d'ús de l'equipament docent EQ4a/DO-P 32-06-E, ampliant l'ús principal amb l'ús sociocultural. L'equipament afectat per l'ampliació d'ús s'ubica al carrer Cap Pinar, 2 (parcel·la cadastral 73381-01) i és propietat municipal. La modificació es realitza a instàncies de la regidoria de Participació ciutadana i per instrucció de la Gerència d'Urbanisme.

El projecte que s'aprova és el que té entrada en paper al Registre de Planejament el 26-06-2020, núm. 484. I es correspon amb els següents arxius electrònics: I:\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2020-0008-MOD PGOU EQ SON ROCA\PA2020-0008-v20200625-AI

Les modificacions de planejament que tenen per objecte modificar l'ús detallat d'un equipament de titularitat pública a altre diferent, dins el mateix ús global, estan subjectes al procediment més reduït que determina l'article 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) segon la redacció donada per la disposició final tercera del DL 8/2020, que preveu que l'ajuntament pot modificar l'ús detallat mitjançant un acord plenari que només se sotmetrà al tràmit establert a l'article 73 de la LUIB (exposició pública de 20 dies).

El projecte es va sotmetre el projecte a informació pública de 20 dies mitjançant publicació d'edictes al BOIB núm. 186 de data 29-10-2020, anunci a un dels diaris de major circulació de la província “DIARIO DE MALLORCA” de data 28-10-2020 i a la seu Electrònica de l'Ajuntament fins el 24-11-2020.

Atesa la tramitació haguda fins ara, es considera que es pot aprovar el Projecte de modificació del PGOU, i elevar-lo al Consell de la Gerència i, posteriorment, al Ple per a l'aprovació definitiva.

Es fa constar que se'n sol·licitarà informe a la Secretaria General, en virtut de les seves funcions d'assessorament legal al Ple i les comissions, atribuïdes a l'art. 122.5.e.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril en relació amb l'art. 123.2 del mateix text legal, que té caràcter preceptiu, perquè es tracta d'assumptes que exigeixen una majoria especial.

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art. 127.1.c, 123.1.i, 122.4.a, i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85, de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local; el RDL 781/86, de 18 d'abril; l'art. 99 i següents del Reglament orgànic del Ple, i els art. 4.1.e i 12.a del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, com a cap de servei, es proposa al Consell de la Gerència que adopti la següent Resolució:

Proposar a la Junta de Govern l'aprovació definitiva de la modificació del PGOU de Palma, i que s'elevi al Ple de l'Ajuntament, i que aquest, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa, adopti el següent

ACORD

1. Aprovar definitivament la modificació del PGOU de Palma que té per objecte el canvi d'ús de l'equipament docent EQ4a/DO-P 32-06-E, ampliant l'ús principal amb l'ús sociocultural. L'equipament afectat per l'ampliació d'ús s'ubica al carrer Cap Pinar, 2 (parcel·la cadastral 73381-01) i és propietat municipal. La modificació es realitza a instàncies de la regidoria de Participació ciutadana i per instrucció de la Gerència d'Urbanisme.

El projecte que s'aprova és el que té entrada en paper al Registre de Planejament el 26-06-2020, núm. 484. I es correspon amb els següents arxius electrònics: I:\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2020-0008-MOD PGOU EQ SON ROCA\PA2020-0008-v20200625-AI.

2. Publicar el present acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.



3. Donar trasllat a la Delegació de Govern, al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord dins el termini de quinze dies des de la seva adopció.

4. Comunicar el present acord a l'Oficina de Revisió del PGOU i a la resta de serveis que es puguin trobar afectats, també a la regidoria de Participació ciutadana.”

Complint amb l'art. 181 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'Illa de Mallorca, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seva publicació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Així mateix i d' acord amb l'art. 70 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d' aquesta modificació de PGOU:

ANNEX FITXA DE SISTEMES MODIFICADA

Palma, 9 de març de 2021

El cap del Departament

p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Jaume Horrach Font





Fitxa de Sistemes Modificada

1.- Identificació

DENOMINACIÓ
SITUACIÓ
FULL UTM
FULL 500
FULL 1000
FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE DOMINI
NÚM. INVENT. ÚS

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ CATÀLEGS
PLANEJAM. APROV.
PLANEJAMENT CLASIF. SÒL
ALTRES

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA
ÀMBIT ETAPES

5.- Observacions

