

## Secció V. Anuncis

### Subsecció segona. Altres anuncis oficials

#### CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

**22220**

*Publicació d'Acord de la Comissió de Govern del Consell Insular de Formentera en sessió de data 19 de febrer de 2021 d'Aprovació Inicial de l'estudi de detall i escriptura de reparcel·lació voluntària corresponents a la unitat d'actuació anomenada UA SFR-04 de Sant Ferran*

Per acord de la Comissió de Govern del Consell Insular de Formentera, en sessió ordinària celebrada el dia 19 de febrer de 2021 es va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

**I. APROVAR INICIALMENT el projecte d'Estudi de Detall** visat pel COAIB núm. **13/00796/19**, redactat per l'arquitecta Sra. Maria Blanca Castiella, i l'**Esctura de Reparcel·lació Voluntària** segons escriptura efectuada davant el notari Sr. Javier González Granado amb núm. protocol 689 de l'any 2.020, i escriptura d'esmena de l'anterior escriptura de reparcel·lació voluntària redactada pel Notari Javier González Granado en data 12/02/21, per tal de desenvolupar la unitat d'actuació anomenada UA SFR 04, de Sant Ferran. L'Estudi de Detall es promou per la Sra. MCFM i altres amb la finalitat de:

- La reparcel·lació voluntària de la parcel·la.
- Fixar els límits de la UA
- Fixar les alineacions i rasants de les parcel·les.

1. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:			
a. Parcel·la mínima:		400 m <sup>2</sup>	921 m <sup>2</sup>
b. Façana/fons mínims:		15 /15	>15/15
2. Paràmetres d'edificació.			
		<b>PLANEJAMENT</b>	<b>PARCEL·LA RESULTANT</b>
a. Edificabilitat màxima:		0.60 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	552,6 m <sup>2</sup>
b. Ocupació màxima:			
	P-1	30%	276,3 m <sup>2</sup>
	PB	30%	276,3 m <sup>2</sup>
	P1	30%	276,3 m <sup>2</sup>
c. Volum màxim per edifici:		750 m <sup>3</sup>	750 m <sup>3</sup>
d. Alçada màxima:		6 m	6 m
e. Altura total:		7 m	7 m
f. Nombre màxim de plantes:			
	P-1		P-1
	PB		PB
	P1		P1
g. Separació mínima a vials i EL-P:		5 m	5 m
h. Separació mínima a resta de límits:		3 m	3 m
i. Separació mínima entre edificis		6 m	6 m
3. Índex d'intensitat d'ús			
a. IIUR		1/200	5 habitatges màxim





**II. CONSIDERAR** que, una vegada s'hagi produït l'aprovació inicial i, en el cas que no es presentin al·legacions a la tramitació de l'expedient, es podrà procedir a l'aprovació definitiva, sempre que hagi estat informat de forma favorable per la CTA del Consell de Formentera.

**III. NOTIFICAR** particularment als propietaris, als promotors i als propietaris confrontants.

**IV.** S'haurà de sotmetre l'acord d'aprovació inicial a **INFORMACIÓ PÚBLICA** pel termini d'UN MES per a la presentació d'al·legacions, mitjançant anunci al BOIB, a un dels diaris de major circulació a l'illa i a la pàgina web del Consell.

En compliment del disposat a l'apartat quart de l'acord mencionat anteriorment, es fa públic que els mencionats documents romandran exposats al públic a les dependències del Consell Insular de Formentera, àrea d'Urbanisme, durant un termini d'UN MES a comptar des de la darrera publicació, per tal que qualsevol persona pugui formular les al·legacions que estimi convenients.

Formentera, 2 de març de 2021

**La presidenta del Consell insular de Formentera**

Alejandra Ferrer Kirschbaum

