



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### AJUNTAMENT DE SA POBLA

#### **28764** *Aprovació definitiva parcel·lació urbanística Exp. 4620/2018*

Aprovació definitiva parcel·lació urbanística exp. 4620/2018, d'acord decret d'alcaldia núm. 1254/2020.

#### **ANTECEDENTS**

**PRIMER.**- Vista la sol·licitud de llicència urbanística presentada pel Sr. Guillem Crespí Sastre en representació de la Congregació Germanes Franciscanes Filles de la Misericòrdia 2018-I-RC-8529.

**SEGON.**- Vist que mitjançant Decret d'Ajuntament de data 7 de juliol de 2020, es va acordar procedir a l'Aprovació Inicial de la de conformitat als informes favorables tant de l'arquitecte municipal de data 2020.06.04, com de l'enginyer municipal de data 2020.06.09, on s'estableixen una sèrie de prescripcions a tenir en compte per a la realització de les instal·lacions de la dotació de serveis sol·licitada; així mateix també consta l'informe jurídic favorable de lletrat assessor de la Corporació de data 2020.07.03 en el qual es justifica la no aplicació a el supòsit actual de Decret Llei 9/2020 de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears, BOIB núm. 92 de data 2020.05.25. .

**TERCER.**- Vist que en el termini d'exposició pública s'ha n formulat dues al·legacions que són resoltes en els informes emesos per l'arquitecte municipal de data 12/14/2020, que revisa les petites actuacions realitzades amb la modificació de documentació, en compliment de les dues al·legacions estimades parcialment; així mateix en l'informe de jurídic favorable de lletrat assessor de la Corporació de data 12/17/2020, queda palès que aquestes són de tan poc pes, que no afecten substancialment a el contingut general de el projecte. Tots dos informes són favorables a l'Aprovació Definitiva de el projecte de reparcel·lació, urbanització i dotació de serveis que ens ocupa.

#### **FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.**- Són aplicables els articles 78 a 82 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Igualment són aplicables els articles 211 a 259 de l'Acord de Ple de Consell Insular de Mallorca d'aprovació definitiva de el Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca.

**SEGON.**- La competència per a l'adopció d'aquest acord correspon a l'Alcalde d'acord amb els articles 21.1.j), 22.2 i 70 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de règim Local

De conformitat amb l'anterior,

#### **RESOLC**

**PRIMER.**- Estimar parcialment els dos únics escrits d'al·legacions presentats, en el sentit indicat en ls informes tècnic i jurídic:

- L'esmena relativa a la petita correcció dels plànols R01 i el R02 s'estima íntegrament, havent-se procedit ja a una nova redacció dels esmentats documents i inclusió en l'expedient.

- L'esmena relativa a la inclusió de la totalitat de l'amplada del carrer Forn d'es vidre en el projecte de reparcel·lació, es desestima.

**SEGON.**- Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació, urbanització i dotació de serveis dels terrenys situats entre els carrers Rei Joan Carles I, Príncep, Hort de Gaieta i Ronda Sud del municipi de sa Pobla, presentat a instància de les FRANCISCANES FILLES DE LA MISERICÒRDIA.

La qual cosa es fa pública als efectes oportuns.

Sa Pobla, 25 de febrer de 2021

**El batle-president**  
Llorenç Gelabert Crespí





Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament

