

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA DEPARTAMENT DE MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

28745

Conveni pel qual es duu a terme la permuta de la titularitat en relació a travesseres de la xarxa de carreteres del consell de Mallorca i vials municipals entre el Consell de Mallorca i l'Ajuntament de Porreres i de l'acta de lliurament

Atès que al punt 3r de l'acord del Consell Executiu del Consell de Mallorca de dia 30 de desembre de 2020, relatiu al conveni pel qual es duu a terme la permuta de la titularitat en relació a travesseres de la xarxa de carreteres del consell de Mallorca i vials municipals entre el Consell de Mallorca i l'Ajuntament de Porreres, s'ordena la publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears del contingut d'aquest, així com de la corresponent acta de lliurament als efectes del seu general coneixement.

Per tal de donar compliment a aquesta previsió, vist que dia 21 de gener de 2021 es va formalitzar el conveni i l'acta de lliurament mitjançant la signatura del conseller executiu del Departament de Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca i el segon tinent de batle de l'Ajuntament de Porreres que s'exposa a continuació y l'acta de lliurament, es procedeix a la seva publicació:

“CONVENI PEL QUAL ES DUU A TERME LA PERMUTA DE LA TITULARITAT EN RELACIÓ A TRAVESSERES DE LA XARXA DE CARRETERES DEL CONSELL DE MALLORCA I VIALS MUNICIPALS ENTRE EL CONSELL DE MALLORCA I L'AJUNTAMENT DE PORRERES

Palma, a 21 de gener de 2021

REUNITS

D'una banda, l'Hble. Senyor Iván Sevillano Miguel, conseller executiu de Mobilitat i Infraestructures, d'acord amb el Decret de la presidenta del Consell Insular de Mallorca, de 9 de desembre de 2019, pel qual es determina l'organització del Consell Insular de Mallorca (BOIB núm. 167, de 12 de desembre de 2019), modificat pels decrets de dia 6 de març, 22 de maig i 9 de juliol, tots de 2020 (BOIB nùms. 29, 95 i 131, de dies 7 de març, 28 de maig i 25 de juliol, respectivament),

I de l'altra, el Sr. Jaume Martorell Mesquida, segon tinent de batle de l'Ajuntament de Porreres, com a representant d'aquesta entitat local en virtut del decret de batlia de 14 de gener de 2021, amb domicili a la Plaça de la Vila núm. 17, CP 07260 de Porreres i amb NIF P0704300C.

Les parts es reconeixen per la representació amb que actuen, la capacitat suficient per formalitzar aquest conveni, per la qual cosa,

EXPOSEN

1. El Consell de Mallorca és el titular de les carreteres Ma-5020, de la Ma-5030-A i de la Ma-5100, segons consta a l'Inventari General de Béns d'aquesta institució.
2. L'Ajuntament de Porreres és el titular dels vials anomenats “Ronda Estació” que uneix la Ma-5020 amb la Ma-5040 i el “Tram nou, primera fase Ronda Nord”, que uneix la Ma 5030-A i el Camí del Pont.
3. En data 23 d'octubre de 2020, núm. registre general 42009, va tenir entrada l'escrit de 6 d'octubre e 2020 de l'Ajuntament de Porreres mitjançant el qual es sol·licita d'aquesta administració insular que es tramiti l'expedient corresponent per dur a terme la permuta de la titularitat de varies travesseres ubicades el nucli de Porreres per varis vials de titularitat municipal. Amb dit escrit s'acompanya certificació de l'acord de plenari de dia 28 de gener de 2019.
4. El dia 8 d'octubre de 2020, la Direcció Insular d'Infraestructures, va emetre informe relatiu a la cessió, per part del Consell de Mallorca, de la titularitat a l'Ajuntament de Porreres de les travesseres Ma-5020 (pk. inicial 11,310; pk. final 11,910), de la Ma-5030 A (pk. inicial 5,672, pk. final 5,980), de la Ma-5100 (pk. inicial 0,000, pk. final 0,760) i de la cessió per part de l'Ajuntament de Porreres al Consell de Mallorca de la “Ronda Estació” que uneix la Ma-5020 amb la Ma-5040 i el “Tram nou, primera fase Ronda Nord”, que uneix la Ma 5030-A i el Camí del Pont, adjuntant plànols de coordenades topogràfiques en relació a les diferents infraestructures objecte d'aquest conveni.
5. Que aquesta permuta de la titularitat suposarà una millora i una gestió més eficaç de les respectives xarxes viàries d'ambdues administracions.





6. Les travesseres Ma-5020 (pk. inicial 11,310; pk. final 11,910), de la Ma-5030 A (pk. inicial 5,672, pk. final 5,980), de la Ma-5100 (pk. inicial 0,000, pk. final 0,760) objecte de la permuta amb l'Ajuntament de Porreres, i segons consta en el Pla Director Sectorial de Carreteres forma part de la "Xarxa Secundària" i no li és exigible la connectivitat que imposa la norma balear sobre les carreteres de la Xarxa Primària. No obstant l'anterior, aquesta connectivitat es mantindrà excepte per a la Ma-5030-A. Així mateix, la corporació està tramitant la modificació del planejament que possibilitarà l'execució de la segona fase de la ronda nord que produirà la connexió de la Ma-5030-A amb la Ma-5101 i Ma-5040, amb la qual cosa, es recuperarà la connexió integral de la xarxa viària. En aquest sentit, s'ha de ressenyar que l'Ajuntament de Porreres és el competent i responsable de l'execució del projecte d'aquesta segona fase de la "Ronda Nord".

Per tot això, acorden subscriure aquest conveni, que es regira per les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA. Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és la permuta entre el Consell de Mallorca i l'Ajuntament de Porreres de la titularitat de les travesseres i vials que a continuació es descriuen, tot adjuntant els plànols d'aquestes infraestructures i que formen part integrant d'aquest conveni:

A) Cessió del Consell de Mallorca a l'Ajuntament de Porreres

Ma-5020

PK inicial= 11,310

PK final= 11,910

longitud= 600 m

ample mitjà = 5 m

superfície estimada= 3000 m²

Ma-5030 A

PK inicial= 5,672

PK final= 5,980

longitud= 308 m

ample mitjà = 5 m

superfície estimada = 1540 m²

Ma-5100

PK inicial= 0,000

PK final= 0,760

longitud= 760 m

ample mitjà = 6,2 m

superfície estimada = 4712 m²

Valoració patrimonial estimada:

Superfície: 3000 + 1540 + 4712 = 9252 m²

Preu unitari: 25 €/m²

Valoració estimada: 231.300 €

B) Cessió de l'Ajuntament de Porreres al Consell de Mallorca

Ronda Estació: uneix la Ma-5020 amb la Ma-5040. Una vegada cedida adoptarà la nomenclatura:

Ma-5020

Longitud: 805 m

Ample mitjà entre vorades: 7,5 m

Superfície estimada: 6037,50 m²

Tram nou, primera fase Ronda Nord: uneix la Ma-5030 A i el Camí del Pont. Una vegada cedida adoptarà la nomenclatura:

Ma-5030 A

Longitud: 455 m

Ample mitjà entre vorades: 7,5 m

Superfície estimada: 3412,50 m²

Valoració patrimonial estimada:

Superfície: 6037,50 + 3412,50 = 9450 m²
Preu unitari: 25 €/m²
Valoració estimada: 236.250 €

SEGONA. Abast de la permuta

El Consell de Mallorca només assumeix la titularitat de la calçada i la senyalització en relació als bens cedits per l'Ajuntament de Porreres. En conseqüència, queden excloses les voravies, les vorades, el mobiliari, l'arbrat, l'enllumenat públic i els serveis urbans (canonades d'aigua, línies elèctriques, línies de telecomunicacions, ...), segons consta als plànols topogràfics que s'adjunten.

TERCERA. Vigència

La vigència d'aquest conveni no és altre que el temps establert per realitzar l'objecte del conveni, iniciant-se a partir de la data de signatura d'aquest document i, en conseqüència, obligant a les parts des d'aquell moment.

QUARTA. Obligacions de les parts

El Consell de Mallorca cedirà la titularitat a l'Ajuntament de Porreres de les travesseres descrites en l'apartat A) de la clàusula primera i, en conseqüència, passaran a integrar-se en la xarxa local de l'Ajuntament de Porreres des del moment en què se'n formalitzi la recepció, mitjançant la signatura, per ambdues Administracions públiques, de la corresponent "Acta de Lliurament".

L'Ajuntament de Porreres cedirà al Consell de Mallorca, amb les especificitats de la clàusula segona, els vials descrits en l'apartat B) de la clàusula primera i, en conseqüència, passaran a integrar-se a la xarxa viària secundària del Consell de Mallorca des del moment en què se'n formalitzi la recepció, mitjançant la signatura, per ambdues Administracions públiques, de la corresponent "Acta de Lliurament".

CINQUENA. Compromís del Consell de Mallorca

El Consell de Mallorca assumeix el compromís d'estendre la capa d'aglomerat asfàltic de rodada amb càrrec al contracte de conservació i per un import estimat de 25.000 €, una vegada l'Ajuntament de Porreres hagi procedit a la canalització del drenatge i clavegueram i hagi col·locat el voral que delimiti la calçada i la voravia del carrer Sala (Ma-5100).

SISENA. Gestió del Conveni

Amb la finalitat de tractar totes aquelles qüestions que es puguin derivar del present conveni i proposar, si escau, el cas als òrgans competents les mesures a adoptar, es podrà constituir una comissió de seguiment, bilateral i paritària.

SETENA. Extinció

El conveni quedarà extingit una vegada transcorregut el període de vigència esmentat en la clàusula tercera, o per la concurrència de qualsevol de les següents circumstàncies:

- a. Per mutu acord entre les parts.
- b. Per incompliment de les seves obligacions per qualsevulla de les parts.

VUITENA. Resolució de conflictes

Les parts acorden resoldre de mutu acord les qüestions que pugin sorgir de la interpretació i el compliment d'aquest conveni o plantejar-les, en el seu cas, davant la comissió de gestió del conveni que es creï.

Com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, les parts el signen per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament, de manera que en queda una còpia en poder de cada part que hi intervé."





“Palma, 21 de gener de 2021

REUNITS

D'una banda, l'Hble. Senyor Iván Sevillano Miguel, conseller executiu de Mobilitat i Infraestructures, d'acord amb el Decret de la presidenta del Consell Insular de Mallorca, de 9 de desembre de 2019, pel qual es determina l'organització del Consell Insular de Mallorca (BOIB núm. 167, de 12 de desembre de 2019), modificat pels decrets de dia 6 de març, 22 de maig i 9 de juliol, tots de 2020 (BOIB nùms. 29, 95 i 131, de dies 7 de març, 28 de maig i 25 de juliol, respectivament),

I de l'altra, el Sr. Jaume Martorell Mesquida, segon tinent de batle de l'Ajuntament de Porreres, com a representant d'aquesta entitat local en virtut del decret de batlia de 14 de gener de 2021, amb domicili a la Plaça de la Vila núm. 17, CP 07260 de Porreres i amb NIF P0704300C.

Les parts es reconeixen, per la representació amb que actuen, la capacitat suficient per formalitzar aquest lliurament, per la qual cosa,

EXPOSEN

I) Que el Consell de Mallorca i l'Ajuntament de Porreres, a data d'avui, han signat un conveni en matèria de carreteres, l'objecte del qual és la permuta entre ambdues administracions públiques de la titularitat de les travesseres i vials que, en concordança amb els plànols topogràfics adjunts a aquest, a continuació es descriuen:

A) Cessió del Consell de Mallorca a l'Ajuntament de Porreres

Ma-5020

PK inicial= 11,310

PK final= 11,910

longitud= 600 m

ample mitjà = 5 m

superfície estimada= 3000 m²

Ma-5030 A

PK inicial= 5,672

PK final= 5,980

longitud= 308 m

ample mitjà= 5 m



superfície estimada = 1540 m²

Ma-5100

PK inicial= 0,000

PK final= 0,760

longitud= 760 m

ample mitjà= 6,2 m

superfície estimada = 4712 m²

Valoració patrimonial estimada:

Superfície: 3000 + 1540 + 4712 = 9252 m²

Preu unitari: 25 €/m²

Valoració estimada: 231.300 €

B) Cessió de l'Ajuntament de Porreres al Consell de Mallorca

Ronda Estació: uneix la Ma-5020 amb la Ma-5040. Una vegada cedida adoptarà la nomenclatura:

Ma-5020

Longitud: 805 m

Ample mitjà entre vorades: 7,5 m

Superfície estimada: 6037,50 m²

Tram nou, primera fase Ronda Nord: uneix la Ma-5030 A i el Camí del Pont. Una vegada cedida adoptarà la nomenclatura:

Ma-5030 A

Longitud: 455 m

Ample mitjà entre vorades: 7,5 m

Superfície estimada: 3412,50 m²

Valoració patrimonial estimada:

Superfície: 6037,50 + 3412,50 = 9450 m²

Preu unitari: 25 €/m²

Valoració estimada: 236.250 €

II) L'abast de la permuta, els deures i les obligacions de cadascuna de les parts venen reflectides en els punts i les clàusules de dit conveni.

ACTA DE LLIURAMENT

El Sr. Jaume Martorell Mesquida, en nom i representació de l'Ajuntament de Porreres, mitjançant la present accepta el lliurament, per part del Consell Insular de Mallorca, de les travesseres Ma-5020 (pk. inicial 11,310; pk. final 11,910), de la Ma-5030 A (pk. inicial 5,672, pk. final 5,980), de la Ma-5100 (pk. inicial 0,000, pk. final 0,760) i, en conseqüència s'entenen cedides des d'ara a la dita entitat local la titularitat de les susdites travesseres integrant-se en la xarxa local de l'Ajuntament de Porreres a tots els efectes, amb totes les competències i deures que comporta.

El Sr. Iván Sevillano Miguel, en nom i representació del Consell de Mallorca, mitjançant la present accepta el lliurament, per part de l'Ajuntament de Porreres, de la calçada i de la senyalització de la "Ronda Estació" que uneix la Ma-5020 amb la Ma-5040 i el "Tram nou, primera fase Ronda Nord", que uneix la Ma-5030 A i el Camí del Pont, la cessió dels quals no inclou les voravies, les vorades, el mobiliari, l'arbrat, l'enllumenat públic i els serveis urbans (canonades d'aigua, línies elèctriques, línies de telecomunicacions, ...), segons consta als esmentats plànols topogràfics de coordenades, amb la qual cosa s'entenen cedits des d'ara al Consell de Mallorca la titularitat dels susdits vials, a tots els efectes, amb les especificitats assenyales, i amb totes les competències i deures que comporta.

I com a prova de conformitat amb el contingut d'aquesta acta, les parts la signen per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats al principi, de manera que en queda una còpia en poder de cada part que hi intervé."

Palma, 15 de febrer de 2021

El secretario técnico de Movilidad e Infraestructuras
Jaume Andreu Sabater Malondra

