



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA

1473

Departament de Planejament i Gestió urbanística. Servei juridicoadministratiu de Planejament. Exp: PA 2019 0010. Aprovació definitiva de la modificació del PGOU relativa a la modificació del seu catàleg de protecció d'edificis i elements d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic, per tal de catalogar el Velòdrom del Tirador

El Ple de l'Ajuntament, en data 17/12/2020, va aprovar definitivament una modificació del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) relativa a la modificació del seu catàleg de protecció d'edificis i elements d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic, per tal de catalogar el Velòdrom del Tirador, mitjançant el següent acord:

"INFORME DE LA TAG CAP DEL SERVEI. En data 30-04-2020 es va aprovar inicialment la Modificació puntual del PGOU de Palma, referida a la modificació del seu Catàleg de protecció d'edificis i elements d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic, per tal de catalogar el Velòdrom del Tirador segons el projecte elaborat pels serveis tècnics del Departament de planejament.

El projecte de Modificació del PGOU es va sotmetre a informació pública per un termini de trenta dies, mitjançant publicacions al BOIB núm. 89 de dia 21-05-2020 (edictes 3916), al diari "Diario de Mallorca" de dia 21-05-2020 i al tauler electrònic d'anuncis i edictes de la seu electrònica d'aquest Ajuntament de dia 22-05-2020 fins a dia 02-07-2020. Durant aquest termini, que va finalitzar el dia 14-07-2020, no s'han presentat al·legacions.

En la tramitació de l'expedient s'han sol·licitat diversos informes: a la Direcció General d'Aviació Civil, que ho ha emès, en data de RGE en aquest ajuntament el 12-08-2020, en sentit favorable amb l'obligació d'incorporar els plànols de servituds aeronàutiques aportades, que han estat tenguades en compte pels tècnics al projecte que ara es du a aprovació definitiva.

També s'ha demanat informe a l'Institut de la Dóna, en data 24-02-2020, amb registre en aquell Organisme el 4-03-2020, i a pesar del temps transcorregut no consta emissió d'informe, per la qual cosa considerat el que disposa l'article 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, es continua amb la tramitació de l'expedient.

Consta a l'expedient informe favorable, de data 29-05-2020, de la Direcció General d'Emergències i Interior també.

S'ha emès informe favorable pel Consell Insular de Mallorca (RGE el 17-07-2020) amb unes matisacions que han estat informades pels tècnics del servei de Planejament en informe de data 27-10-2020, on consta en relació a la primera de les observacions que els "plànols d'ordenació de sòl urbà de la sèrie D.01, no inclouen les determinacions sobre ordenacions de sòl rústic i urbanitzable"; i en relació a la segona observació que "l'informe de l'arqueòloga municipal no consta que les edificacions annexes tinguin cap tipus d'interès per la qual cosa no es fixen directrius d'intervenció específiques per a aquestes edificacions." Consta acord favorable de la Comissió de Centre Històric i Catalogació, adoptat en sessió de data 2-06-2020

En data 04-11-2020 ha tingut entrada al Servei de Planejament el projecte tècnic, adaptat a les determinacions que de l'informe de la Direcció General d'Aviació Civil, amb indicació que els corresponents arxius electrònics han quedat arxivats a la carpeta electrònica en el següent enllaç:

I:\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2019-0010-MOD PGOU VELODROM EL TIRADOR\PA2019-0010_AD-v20201023

Es fa constar que es sol·licitarà informe a la Secretaria General en virtut de les seves funcions d'assessorament legal al Ple i les Comissions atribuïdes en l'art. 122.5 e) ap. 2n. de la Llei 7/85, de 2 d'abril en relació a l'art. 123.2 del mateix text legal, que tindrà caràcter preceptiu per que es tracta d'assumptes que exigeixen una majoria especial.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, així com l'article 54 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, pot aprovar-se definitivament la proposta de modificació del Pla General d' Ordenació Urbana de Palma.

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art. 127.1.c), 123.1.i), 122-4-a), i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local, RDL 781/86, de 18 d'abril, art. 99 i següents del Reglament Orgànic del



Ple, 4-1-e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, es considera que el Consell de la Gerència pot proposar a la Junta de Govern l'aprovació definitiva de la Modificació del PGOU de Palma, per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa l'adopció del següent

ACORD

1. Aprovar definitivament la modificació del Pla General d'Ordenació referida a la modificació del seu Catàleg de protecció d'edificis i elements d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic, per tal de catalogar el Velòdrom del Tirador segons el projecte elaborat pels serveis tècnics del Departament de planejament.

La documentació que s'aprova definitivament és la documentació amb entrada al Servei jurídic de Planejament el 04-11-2020, núm. de registre 889 (còpia en paper) i que es correspon amb els arxius electrònics arxivats a la carpeta electrònica en el següent enllaç:

I:\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2019-0010-MOD PGOU VELODROM EL TIRADOR\PA2019-0010_AD-v20201023

Aquesta documentació introdueix certes modificacions no substancials respecte de la versió aprovada inicialment, les quals s'han indicat a la part expositiva del present acord, i s'ha preparat una vegada analitzats els informes emesos pels organismes afectats.

2n. Donar trasllat al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord dins el termini de quinze dies des de la seva adopció.

3r. Donar trasllat a la Direcció General d'Aviació Civil de la certificació de l'acte d'aprovació definitiva, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada, de conformitat amb allò que es regula a la disposició addicional segona.6 del Real Decret 2591/1998, de 4 de desembre, en la seva redacció donada pel real Decret 297/2013, de 26 d'abril.

4t. Publicar el present acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, quedant aleshores aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord.

5è. Comunicar l'acord als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, i, entre d'altres, a l'Oficina de la Revisió del PGOU."

Complint amb l'art. 181 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'Illa de Mallorca, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seva publicació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Així mateix i d'acord amb l'art. 70 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d'aquesta modificació de PGOU:

veure ANNEX

Palma, 10 de febrer de 2021

El cap del Departament

p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Jaume Horrach Font



MODIFICACIÓ DE PLA GENERAL DE PALMA, REFERIT A LA CATALOGACIÓ DEL VELÒDROM DEL TIRADOR

Ajuntament de Palma

1. Identificació espacialVelòdrom del Tirador CODI: **40-02**

MUNICIPI:

BARRI:

SITUACIÓ:

PARCEL·LA

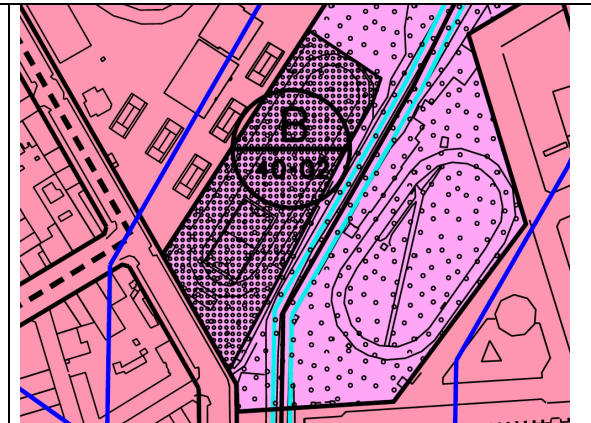
POLÍGON:

U.T.M. X:

U.T.M. Y:

CLASSIFICACIÓ

REF. CADASTRAL:

**2. Identificació de l'element**

DENOMINACIÓ:

GRAU DE PROTECCIÓ:

CATEGORIA:

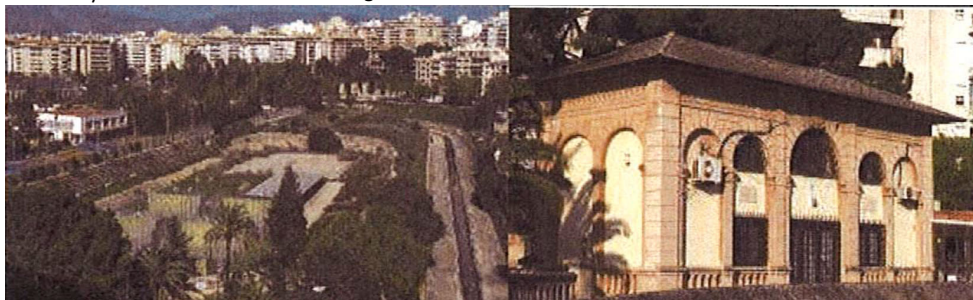
TIPOLOGIA:

ÚS ACTUAL:

CRONOLOGIA:

AUTORIA:

ADSCRIPCIÓ/ESTIL:



PA 2019/0010

Departament de Planejament. Avda. Gabriel Alomar i Villalonga nº 18-5ª pta. 07006 Palma.
Tel. 971-225900 Ext:8536 www.palmademallorca.es

23

MODIFICACIÓ DE PLA GENERAL DE PALMA, REFERIT A LA CATALOGACIÓ DEL VELÒDROM DEL TIRADOR

MANUEL GARCIA RAMIS 23-10-2020 PA2019_10_MOD_PUNT_PGOU_CATALOGACIO VELODROM TIRADOR_APROV DEFINITIVA

3.-Descripció de l'element

Instal·lacions esportives situades entre c/ Miquel dels Sants Oliver i el torrent de Sa Riera. A la parcel·la es conserven dues construccions catalogables:

Pista: de 333,33 m de corda i sis metres d'amplada, amb dos peralts massissos de ciment orientats Esto-Oest. La Pista envoltava un espai de 3.600 m². Aquest espai central fou utilitzat com pistes esportives i es construí una rampa per permetre l'accés a la pista original.

Pavelló: Conegut com a "Xalet" pren forma de pavelló amb jardí i originalment es va fer servir com a cafeteria i terrassa. Té una planta rectangular, amb façanes simètriques. La façana principal i la part posterior tenen cinc arcs semicirculars de mig punt, mentre que els laterals en presenten dos.

Originalment tot l'espai que limitava els arcs i les columnes es tractava com un espai obert, però a la reforma dels anys 70 del segle XX varen ser parcialment cegats per convertir el pavelló en un edifici d'oficines. Aquesta modificació va suposar també la introducció d'un forjat intermedi i una escala d'accés a la Planta Primera.

La coberta del Pavelló és de quatre vessants rematada per teula de peces planes de fabricació industrial.

Els paraments exteriors estan acabats en encoixinat, els capitells de les columnes estan decorats i sobre l'arc central de la façana principal es troba l'escut "*Veloz Sport Balear*".

Vorejant el pavelló es troba una zona de terrasses enjardinades i tancades per balustrades i pilars amb hidries.

INTERVENCIÓ

Rampa d'accés a l'espai central de la pista. Construcció de diversos annexos i edificis a la resta de la parcel·la

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estructuralment: Regular, aparentment deficient

RÈGIM JURÍDIC I DE

Públic (Ajuntament de Palma)

PROPIETAT**ALTRES PROTECCIONS**

Sense protecció específica

BIBLIOGRAFIA I

-Bennazar Casanova, M. (2017) *Gaspar Bennazar Moner: S'arquitecte de Mallorca (1869-1933) Crònica d'una vida: Articles, Conferències i Propostes*. Palma.

DOCUMENTACIÓ

-Gargallo, M. (2018) *El velòdrom del tirador. Una historia del deporte en Mallorca*

4.-Protecció i directrius d'intervenció:**USOS PERMESOS:**

Segons l'establert a l'Article 47.1

CONJUNT:

Rehabilitació

COMPOSICIÓ

Mantenir. Eliminar construccions adossades al pavelló

VOLUMÈTRICA:**ESTRUCTURA:**

Rehabilitació. Es pot plantejar l'eliminació del forjat intermedi del pavelló

FAÇANES:

Rehabilitació

COBERTES:

Rehabilitació

INTERIORS:

Rehabilitació de la zona de terrasses enjardinades

ESPAIS COMUNS:

Es podrà mantenir o crear una nova rampa d'accés a l'interior de la pista

ALTRES ELEMENTS:

Les actuacions que es proposin tendiran a la recuperació de la pista i zones centrals en el seu estat lliure original, eliminant afegits de l'espai lliure.

ORDENANCES

PGOU de Palma

D'APLICACIÓ

(element/entorn):

5.-Entorn de protecció.

La totalitat de la parcel·la cadastral. Es podran mantenir aquelles edificacions no adossades al pavelló.