



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA

1416

Departament de Planejament i Gestió urbanística. Servei jurídicoadministratiu de Planejament. Exp:PE2017/0007. Aprovació definitiva de l'estudi de detall relatiu a nova estació de servei de combustible i/o carburants situada a Mercapalma

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 17-12-2020 va aprovar definitivament l'estudi de detall relatiu a nova estació de servei de combustible i/o carburants situada a Mercapalma promogut per la societat BUTAN PALMA SL, representada pel Sr. Daniel Ollé Corazón i redactat per l'enginyer Rubén Díez Nebreda.

Complint amb l'art. 181 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'Illa de Mallorca, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seva publicació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Així mateix i d'acord amb l'art. 70 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, l'estació de Servei s'haurà d'ajustar al que apareix als plans d'ordenació de l'estudi de detall.

Veure ANNEX NORMATIVA

Palma, 10 de febrer de 2021

El cap del Departament

p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Jaume Horrach Font



ANNEXE NORMATIVA

1.6 Estudi comparatiu de paràmetres urbanístics

L'ordenació proposada no incomplex cap paràmetre urbanístic d'acord el Planejament vigent.

	Art. 11 Modificació i ampliació De el Pla Especial d'expansió de Mercapalma	ESTUDI DE DETALL	COMPLEX
Superfície mínima parcel.la (m ²)	700	1051,45	SI
Amplada mínima parcel.la(m)	20	31,45	SI

ESTUDI DE DETALL PER A NOVA ESTACIÓ DE SERVEI DE COMBUSTIBLES , CARBURANTS, SITUADA -
EN MERCAPALMA, PALMA DE MALLORCA rev.2

Altura màxima en nombre de plantes	2	1	SI
Altura màxima en metres	12	5,8	SI
Altura total en metres	14	6	SI
Ocupació màxima sobre parcel.la (%)	80%	32,4	SI
Ocupació màxima sobre parcela (m2)	841,16	337.7	SI
Separació mínima a carrer (m)	5	5	SI
Separació mitgeres (m)	0 ó 3	0	SI
Edificabilitat màx. (m2/m2)	0,8	0,219	SI
Edificabilitat màx. (m2)	841,16	228.5	SI

