

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA PORTS DE LES ILLES BALEARS

12905 *Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual s'aprova la valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües de la concessió administrativa del port esportiu Cala'n Bosch del T.M. de Ciutadella (Menorca), per un període de 35 anys*

Antecedents

1. En data 21 de gener de 2015, va tenir entrada en el registre de *Ports de les Illes Balears*, escrit del port esportiu de Cala'n Bosch, mitjançant el qual sol·licitava l'ampliació del termini concessional, fins a arribar al termini màxim de 35 anys.

2. En data 23 de febrer de 2016, va tenir entrada en el registre de Ports de les Illes Balears, escrit del port esportiu de Cala'n Bosch, en el que manifesten que tot i que la concessionària no ha procedit a adaptar el seu títol concessional a la referida Llei 10/2005, de Ports de les Illes Balears, amplien la seva sol·licitud anterior, en base a que a l'entrada en vigor de la Llei 10/2005, el port esportiu de Cala'n Bosch ja disposava de tots els serveis que s'han de prestar en virtut de l'article 49 de l'esmentada Llei i que per aquest motiu el port esportiu de Cala'n Bosch ja es troba adaptat a la normativa reguladora, i legitimat per a l'ampliació de la concessió en 5 anys més.

3. En data 13 de març de 2020, va tenir entrada en el registre de Ports de les Illes Balears, escrit de l'entitat concessionària Urbanització Cala'n Bosch S.A., pel qual sol·licita el canvi de titular de la concessió.

Per Acord del Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears de 17 de setembre de 2020, es va autoritzar a l'entitat Urbanització Cala'n Bosch S.A. per a que dugués a terme la transmissió de la concessió administrativa atorgada en sessió del Consell de Govern de 6 d'abril de 1995, per a l'explotació d'una dàrsena esportiva interior de la urbanització Cala'n Bosch, a favor de l'entitat NEX PORT – Nautical Experience S.L.

4. Forma part de l'expedient administratiu, la valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües realitzada per part de l'Àrea Econòmica-Financera de *Ports de les Illes Balears*, de 9 d'abril de 2021 que inclou la taxació realitzada per l'entitat *Tasaciones Inmobiliarias S.A.U (TINSA)*, sobre el valor de la concessió del port esportiu de Cala'n Bosch per període de 35 anys, de la que resulta:

- Denominació:	Port Esportiu Cala'n Bosch
- Localització:	Ciutadella – Menorca
- Superfície de terra:	4.168 m ²
- Mirall d'aigua:	22.125 m ²
- Valoració:	954.000 €

5. De conformitat al que es disposa a l'article 212.2 b) de la Llei 11/1998, aquesta valoració va ser sotmesa a informació pública per un període de 20 dies, mitjançant anunci al BOIB nº 60 de 8 de maig de 2021.

6. En data 30 de setembre de 2021, es va emetre informe per part de la conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors que conclou que el procediment pel càlcul del valor és correcte.

7. En data 25 de novembre de 2021, es va emetre informe jurídic per part del Servei Jurídic de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, competent en matèria de ports, en el qual s'informa favorablement respecta al procediment seguit de valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües del Port Esportiu Cala'n Bosch, T.M. Ciutadella, i que en conseqüència *Ports de les Illes Balears* pot elevar la corresponent proposta de resolució al conseller de Mobilitat i Habitatge de les Illes Balears, per la seva aprovació.

Consideracions jurídiques

1.- L'article 212 de la Llei 11/1998, de 14 de desembre, sobre el règim específic de taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, modificada per l'article 38.17 de la Llei 13/2005, de 27 de desembre, de mesures tributàries i administratives, en relació al procediment de valoració de les concessions d'ocupació i explotació del domini públic portuari.

2.- L'article 73 i la disposició addicional octava de la Llei 6/2014, de 18 de juliol, de modificació de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de Ports de les Illes Balears, que disposa que els concessionaris de concessions per a la construcció o explotació de ports, dàrsenes, marines i



instal·lacions nàutic esportives i recreatives que, podran sol·licitar, en el termini d'un any, des de la seva entrada en vigor, que el seu termini concessional sigui, des de inici, fins a 35, i que en aquest cas el cànon es calcularà o actualitzarà tenint en compte el nou període resultant de la concessió.

Per tot l'anterior, vists els informes de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors, de 30 de setembre de 2021 i del Servei Jurídic de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge de 25 de novembre de 2021, prèviament a la informació pública de la valoració corresponent, a proposta de *Ports de les Illes Balears*, es dicta la següent

Resolució

Primer. Aprovar la valoració de la concessió per un període de 35 anys dels terrenys, instal·lacions i aigües del port Esportiu Cala'n Bosch, T.M. de Ciutadella -Menorca, en els següents termes:

- Denominació: Port Esportiu de Cala'n Bosch
- Localització: Es Mercadal – Menorca
- Superfície de terra: 4.168 m2
- Mirall d'aigua: 22.125 m2
- Valoració: 954.000 €

Segon. Aquesta valoració no és susceptible de recurs autònom, sense perjudici dels recursos que pugui interposar el titular de la concessió contra la notificació individual conjunta, del valor i de la nova quantia de la taxa a abonar, d'acord amb el que es disposa en l'article 212.2 de la Llei 11/1998 de 14 de desembre, sobre règim específic de taxes de la Comunitat Autònoma.

Tercer. Ordenar la publicació d'aquesta resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma, en el dia de la signatura electrònica (9 de desembre de 2021)

PROPOSA

El vicepresident de Ports de les Illes Balears

Xavier Ramis Otazua

RESOL

El conseller de Mobilitat Habitatge

Josep Mari i Ribas

