

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MENORCA

12596

Acord del Consell Executiu en sessió de caràcter ordinari de 29 de novembre de 2021, relatiu a concessió d'ajuts al lloguer d'habitatges que s'inclouen en el Programa Pilot Lloguer Ètic del Consell Insular de Menorca per l'any 2021. Línia 1 i 2 (exp. 5105-2021-000002)

Antecedents

El Consell Executiu del Consell Insular, en sessió de caràcter ordinari de 28 de gener de 2019 i modificat per acord de Consell Executiu de dia 1 de juny de 2020, va aprovar el Programa Pilot de Lloguer Ètic.

En sessió de caràcter ordinari de 19 d'abril de 2021, el Consell Executiu acordà l'aprovació de les bases i la convocatòria que regeixen la concessió d'ajuts al lloguer d'habitatges que s'inclouen en el Programa Pilot de Lloguer Ètic del Consell Insular de Menorca per a l'any 2021, les quals es van publicar en el BOIB núm. 61 d'11 de maig de 2021.

La finalitat d'aquests ajuts és facilitar que els titulars d'un habitatge adherit al Programa Pilot de Lloguer Ètic es puguin estalviar part de les despeses derivades de la subscripció de contractes de lloguer ètic.

D'acord amb el Programa, s'ofereix una bateria d'ajuts i garanties per tal d'incentivar els propietaris d'habitatges a participar-hi, dividides en dues línies d'ajut diferenciades en funció de si l'immoble adherit està ja llogat (Línia 1) o està buit (Línia 2), i s'estableix que en el cas que s'exhaureixin els crèdits d'una de les dues línies d'ajuts es podrà disposar dels crèdits de l'altra línia fins que s'exhaureixi la totalitat dels crèdits corresponents a la partida pressupostària.

La convocatòria que es va aprovar estableix que les ajudes concedides s'atendran amb càrrec a la partida pressupostària 8.23110.4800000, per un import màxim de 37.125,00 €.

Tipus d'ajuts, requisits i obligacions de la Línia 1:

Ajuts dirigits a propietaris que adhireixen el seu immoble ja llogat quan la renda que cobren als inquilins es correspongui amb la proposada a través del Programa Lloguer Ètic: fins a 525,24 €. Els ajuts que poden sol·licitar són:

Certificat d'eficiència energètica i d'habitabilitat	Fins a 250 €
Taxa de tramitació de la cèdula d'habitabilitat	25,24 €
100% de l'import de béns immobles (IBI)	Fins a 250€

Els habitatges de la Línia 1 adscrits al Programa Lloguer Ètic han de complir les condicions següents:

- Estar ubicats en els nuclis tradicionals, entenent per aquests els definits en l'article 45 del Pla Territorial Insular (PTI) vigent: Maó, Ciutadella, Alaior, Ferreries, Fornells, es Mercadal, Sant Climent, Sant Lluís, es Castell (inclou Santa Anna), es Migjorn Gran, Llucmaçanes, es Murtar, Cala Mesquida, es Grau, Binixíquer, l'Argentina, Son Vitamina, Torret, s'Ullastrar, es Pou Nou, Consell, Cala Sant Esteve, Trebalúger, Son Vilar, Sinia Riera, Calescoves, Lloc Nou i vorera esquerra de Santandria.
- Estar ubicats en altres zones fora dels nuclis tradicionals descrits en el punt anterior, sempre que s'hi permeti l'ús residencial.
- Tenir cèdula d'habitabilitat i certificat d'eficiència energètica o estar en condicions d'obtenir-los.
- Estar llogats i complir les condicions establertes en el programa i en les bases de la convocatòria anual d'ajuts.
- Tenir una adequada ventilació segons la normativa bàsica d'habitabilitat.

Poden sol·licitar els ajuts persones físiques o jurídiques titulars d'un o més habitatges que estiguin adherits al programa i hagin formalitzat un contracte de lloguer ètic en el moment de presentar la sol·licitud.

S'han presentat 19 sol·licituds d'ajut de la Línia 1 dins el termini establert, que va finalitzar dia 2 de novembre de 2021. D'aquestes, n'hi ha 7 que es van presentar correctament i amb tota la documentació necessària. En canvi, en les 12 sol·licituds restants, serà necessari fer un requeriment per completar o adjuntar la documentació que hi manca.

Atès el punt 10 de les bases que regeixen aquesta convocatòria, els ajuts es concediran quan s'hagi formalitzat el contracte de Lloguer Ètic i a mesura que es vagin presentant les sol·licituds dels participants en el programa, d'acord amb les característiques de l'objecte de la



convocatòria.

Per tot això es decideix proposar la concessió dels 7 ajuts que han presentat tota la documentació i compleixen tots els requisits per a la concessió de l'ajut.

Tipus d'ajuts, requisits i obligacions de la Línia 2:

Ajuts dirigits a propietaris d'immobles buits que adhireixen el seu immoble perquè es llogui dins el programa: fins a 2.475,24 €. Els ajuts que poden sol·licitar són:

Certificat d'eficiència energètica i d'habitabilitat	Fins a 200 €
Taxa de tramitació de la cèdula d'habitabilitat	25,24 €
100% de l'impost de béns immobles (IBI)	Fins a 450 €
Assegurança de la llar (inclou reclamació de danys i impagament)	Fins a 300 €
Ajut econòmic durant el termini de tramitació (equivalent a tres mensualitats)	Fins a 1.500 €

Els habitatges de la Línia 2 adscrits al Programa Lloguer Ètic han de complir les condicions següents:

- Estar ubicats en els nuclis tradicionals, entenent per aquests els definits en l'article 45 del Pla Territorial Insular (PTI) vigent: Maó, Ciutadella, Alaior, Ferreries, Fornells, es Mercadal, Sant Climent, Sant Lluís, es Castell (inclou Santa Anna), es Migjorn Gran, Llucmaçanes, es Murtar, Cala Mesquida, es Grau, Binixíquer, l'Argentina, Son Vitamina, Torret, s'Ullastrar, es Pou Nou, Consell, Cala Sant Esteve, Trebalúger, Son Vilar, Sínia Riera, Calescoves, Lloc Nou i vorera esquerra de Santandria.
- Estar ubicats en altres zones fora dels nuclis tradicionals descrits en el punt anterior, sempre que s'hi permeti l'ús residencial.
- Tenir cèdula d'habitabilitat i certificat d'eficiència energètica o estar en condicions d'obtenir-los.
- Estar buits i en disposició de lloguer d'acord amb la Llei d'arrendaments urbans i complir les condicions establertes en el programa i en les bases de la convocatòria anual d'ajuts.
- Comptar amb les condicions per poder ser habitable de forma immediata i amb una sèrie de característiques com:
 - Aigua corrent freda i calenta.
 - Estar d'alta i amb un comptador individual per als subministraments bàsics com aigua i electricitat.
 - Tenir el mobiliari i els electrodomèstics bàsics de cuina.
- Tenir una adequada ventilació segons la normativa bàsica d'habitabilitat.

Poden sol·licitar els ajuts persones físiques o jurídiques titulars d'un o més habitatges buits o d'habitatges destinats al lloguer d'estades curtes i que els vulguin destinar a lloguer de llarga durada.

S'han presentat 7 sol·licituds d'ajut de la Línia 2 dins el termini establert, que va finalitzar dia 2 de novembre de 2021. D'aquestes, n'hi ha 6 que es van presentar correctament i amb tota la documentació necessària. En el cas de la sol·licitud restant se li ha fet requeriment perquè completi o adjunti la documentació que hi manca.

Atès el punt 10 de les Bases que regeixen aquesta convocatòria, els ajuts es concediran quan s'hagi formalitzat el contracte de Lloguer Ètic i a mesura que es vagin presentant les sol·licituds dels participants en el programa, d'acord amb les característiques de l'objecte de la convocatòria.

Per tot això, i vist l'informe tècnic emès per la instructora de la convocatòria, es decideix proposar la concessió dels 6 ajuts de la Línia 2 que han presentat tota la documentació i que compleixen tots els requisits per la concessió de l'ajut.

Amb la concessió d'aquests ajuts no s'ha esgotat encara el crèdit previst per a aquesta línia d'ajuts, vists els informes tècnics de la instructora de la convocatòria i l'educadora social.

Per tot l'exposat i de conformitat amb la normativa bàsica aplicable al Consell Insular de Menorca en matèria de subvencions,

Atesa la proposta de la consellera executiva del Departament d'Ocupació, Habitatge i Cooperació Local,

El Consell executiu, per unanimitat dels sis membres presents (senyor Maria Ballester, senyora Torrent Bagur, senyor Pastrana Huguet, senyor Juaneda Mercadal, senyora Gomis Luis, senyora Gómez Estévez) i en votació ordinària, adopta els acords següents:

Primer. Concedir i tramitar els pagaments dels ajuts de Línia 1 que a continuació es relacionen, amb càrrec a la partida 8.23110.4800000 del Pressupost general del Consell Insular de Menorca per a l'any 2021, corresponents a la convocatòria d'ajuts al lloguer d'habitatges que s'inclouen en el Programa Pilot Lloguer Ètic:



	NOM I LLINATGES	NÚM. EXPEDIENT	IMPORT A CONCEDIR
1	Julie-Anne Martin	5108-2021-000010	475,24 €
2	Herminia Van Walre Jover	5108-2021-000009	250,00 €
3	Luis Antonio Fernández Fernández	5108-2021-000006	250,00 €
4	Jerónima Lozano Velasco	5108-2021-000008	228,34 €
5	Josep Anglada Taltavull	5108-2021-000005	250,00 €
6	Elisa Gil Ramiro	5108-2021-000014	475,24 €
7	Josep Truyol Liz	5108-2021-000016	384,14 €
			TOTAL: 2.312,96 €

Segon. Concedir i tramitar els pagaments dels ajuts de Línia 2 que a continuació es relacionen, amb càrrec a la partida 8.23110.4800000 del Pressupost general del Consell Insular de Menorca per a l'any 2021, corresponents a la convocatòria d'ajuts al lloguer d'habitatges que s'inclouen en el Programa Pilot Lloguer Ètic:

	NOM I LLINATGES	NÚM. D'EXPEDIENT	IMPORT A CONCEDIR
1	Conrado Florit Moll	5108 2021 000004	2.251,50 €
2	Guillem Costa Casalmiglia	5108 2021 000007	2.318,15 €
3	Maria Celia Salvador Nemoz	5108 2021 000011	518,43 €
4	Mirca y Cimar, SL	5108 2021 000012	1.550,95 €
5	Mirca y Cimar, SL	5108 2021 000012	679,71 €
6	Irene Salom Jiménez	5108 2021 000017	1.089,69 €
	TOTAL		8.408,43 €

Tercer. Remetre a la BDNS aquests acords en compliment de l'art. 20.8 de l'LGS i publicar-los en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* als efectes de notificació (art. 1 b de l'LPACAP).

Contra aquest acord – que no exhaureix la via administrativa – es pot interposar un recurs d'alçada davant la Comissió de Govern en el termini d'un mes comptador des de l'endemà que s'hagi publicat, d'acord amb l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 22 de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars.

L'esmentat recurs s'entendrà desestimat, si no es notifica la resolució corresponent, quan hagin transcorregut tres mesos des de la seva interposició. Contra la desestimació del recurs d'alçada per silenci administratiu podreu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma.

Maó, 14 de desembre de 2021

Per delegació de la presidenta,
El secretari del Consell Executiu
Octavi Pons Castejón
(Decret 427/2019, d'11 de juliol)
(BOIB núm. 97 de 16-7-2019)

