



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CIUTADELLA

12281 *Aprovació inicial de l'Estudi de detall municipal núm. 4 del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella (PEPCHA) referent a la finca 57 – illa 17811*

La Junta de Govern en sessió ordinària de dia 24 de novembre de 2021, va adoptar sobre l'aprovació inicial de l'Estudi de Detall número 4 del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella, el següent acord:

"Primer.- Aprovar inicialment l'Estudi de detall núm. 4 del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella (PEPCHA) referent a la finca 57 – illa 17811, promogut per l'Ajuntament de Ciutadella i redactat per l'arquitecte Miquel Valera Taltavull en data 4 de novembre de 2021, amb la prescripció següent, que s'ha d'incorporar al document abans de l'aprovació definitiva:

- S'haurà d'eliminar de la memòria o bé redactar novament l'apartat de «finalitat». No hi pot haver referències a plantes «àtic», que no estan admeses, i la finalitat de l'estudi de detall no està ben redactat.

Segon.- D'acord amb l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, sotmetre l'estudi de detall esmentat a informació pública durant el termini de trenta dies, mitjançant la publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major circulació de l'illa de Menorca i en la seu electrònica de l'Ajuntament (on hi figurarà la documentació completa), a l'efecte que qualsevol persona pugui presentar-hi al·legacions. Els anuncis han de fer constar de manera clara el localitzador uniforme de recursos de la seu electrònica per accedir a la documentació.

Tercer.- D'acord amb l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), sol·licitar durant el termini de trenta dies esmentat, informe a les següents administracions o ens les competències dels quals es poden veure afectades:

1. Departament d'Economia i Territori (Direcció Insular d'Ordenació Territorial) del Consell Insular de Menorca, com a òrgan amb competències urbanístiques a nivell insular, d'acord amb l'article 55.3 de la LUIB.
2. Departament de Cultura, Educació, Joventut i Esports (Direcció Insular de Cultura i Patrimoni) del Consell Insular de Menorca, atès que l'estudi de detall afecta una parcel·la inclosa a l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric de Ciutadella.

Quart.- De conformitat amb l'article 140.3 del Reglament de planejament urbanístic de 1978, s'ha de notificar personalment l'obertura del tràmit d'informació pública a Radio Popular SA Cadena de Ondas Populares Españolas i la Sra. E.F.P. (propietaris de parts de l'immoble ubicat a l'Avinguda Capità Negrete, 3), com a propietaris directament afectats, compresos en l'àmbit territorial de l'Estudi de Detall.

Cinquè.- Suspendre, de conformitat amb l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, la tramitació i aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en l'àmbit objecte del present estudi de detall (part de la parcel·la cadastral 1781157EE7218S que es correspon amb la «placeta de l'Oar i l'aparcament confrontant on antigament s'emplaçava el cinema de l'Oar) durant el termini de dos anys, o fins a l'aprovació definitiva de l'estudi de detall. Tot açò sense perjudici que el termini de suspensió es pugui ampliar d'acord amb el règim previst en l'article 51 esmentat, i en el benentès que mentre duri la suspensió es podran tramitar els instruments i atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions de l'estudi de detall inicialment aprovat."

L'expedient es podrà consultar a la secció de "taulell d'edictes" a la pàgina web de l'Ajuntament (<http://www.ajciutadella.org/tauler/edictes.aspx?TIPO=02&HISTORIC=1>) o al departament d'ordenament del municipi de l'Ajuntament ubicat a la plaça des Born núm. 7-1r, en horari laborable els dilluns, dimarts i dijous de 9 a 14 hores, prèvia sol·licitud per Cita prèvia.

Ciutadella de Menorca en la data de la signatura electrònica (30 de novembre de 2021)

L'alcalde
Joana Gomila Lluch