

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

1242

Acord del Consell de Govern de 8 de febrer de 2021 pel qual es declara inversió d'interès autonòmic la construcció d'una residència per a persones grans dependents i un centre de dia a la Caserna del Quarter del Duc de Crillón a Es Castell, Menorca

L'article 7 del Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'ús educatiu, sanitari o social de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, disposa que un equipament públic d'ús educatiu, sanitari o social es considera com una inversió d'interès autonòmic quan així ho declari expressament el Consell de Govern de les Illes Balears, en compliment de l'article 5 de la Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears, i en les condicions que el Consell de Govern determini per executar-lo.

Per a la declaració d'un equipament públic d'ús educatiu, sanitari o social com una inversió d'interès autonòmic, el Consell de Govern de les Illes Balears ha d'identificar els terrenys on s'ubica o s'ha d'ubicar l'equipament públic, indicar l'administració a la qual correspon la titularitat, determinar l'ús concret que s'ha de donar a l'equipament i assenyalar el sistema general d'equipament al sòl al qual s'adscriu o, si l'equipament ja existeix, informar de la classificació i la qualificació urbanística corresponent.

Prèviament, la Llei 4/2010 ja havia establert, en l'article 4, que són inversions d'interès autonòmic les declarades com a tals pel Govern de les Illes Balears per la seva especial rellevància per al desenvolupament econòmic i social en el seu àmbit territorial. Pel que fa a la declaració d'aquestes inversions, l'article 5 de la Llei 4/2010 disposa que la declaració d'una inversió d'interès autonòmic és adoptada pel Consell de Govern a proposta de qualsevol conseller en l'àmbit de la seva respectiva competència. I afegeix que aquesta declaració es pot acordar en qualsevol moment de la tramitació administrativa, però només tindrà efecte a partir de la data en què es declari l'interès autonòmic de la inversió. La declaració d'inversió d'interès autonòmic implica un impuls preferent i ràpid en els diferents tràmits administratius, davant qualsevol administració de les Illes Balears.

Mitjançant l'Acord del Consell de Govern de 23 de desembre de 2010, es creà el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears (en endavant, el Consorci), fruit de la fusió dels consorcis de Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera, amb la finalitat d'impulsar, programar, promoure, finançar i executar la creació d'infraestructures, equipaments, instal·lacions i, en general, tot tipus de recursos sociosanitaris, assistencials i socials (BOIB núm. 190, de 30 de desembre de 2010).

En data 9 d'octubre de 2020 es va signar un conveni entre el Consorci, l'Ajuntament d'Es Castell, el Consell insular de Menorca, l'Institut Balear de l'Habitatge i l'Administració de la CAIB per la determinació de l'ús i titularitat final de les finques on s'ubiquen els quarters Duc de Crillón i Comte de Cifuentes de la plaça de s'Esplanada des Castell, així com el solar del Clot de Santa Ana, per a finalitats d'interès públic o interès social. Amb aquest conveni, el Consorci es va comprometre a realitzar la residència per a persones majors dependents dins de la caserna del Duc de Crillón. En relació amb això, la batlessa del municipi d'Es Castell va emetre, el 18 de desembre de 2020, una declaració per la qual l'Ajuntament es comprometia a realitzar els tràmits per a la cessió de l'espai posterior de l'edifici per a l'ús de la residència.

Per Acord de la Junta Rectora del Consorci, en data 16 de desembre de 2019 s'aprovà el Pla d'Actuacions de 2020, que preveu la construcció de la residència del municipi de Es Castell.

Al respecte, l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, preveu en l'article 30.15 que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té la competència exclusiva en matèria de polítiques d'atenció a persones dependents. Per tant, correspon a la Comunitat autònoma l'execució de les previsions de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència. Aquesta Llei té per objecte regular les condicions bàsiques que garanteixin la igualtat en l'exercici del dret subjectiu de la ciutadania a la promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència, mitjançant el Sistema per a l'Autonomia i Atenció a la Dependència (SAAD), amb la col·laboració i la participació de totes les administracions públiques. Aquest Sistema respon a una acció coordinada i cooperativa de l'Administració general de l'Estat i les comunitats autònomes que estableix mesures en totes les àrees que afecten les persones en situació de dependència, amb la participació, si s'escau, de les entitats locals, d'acord amb l'article 1.2 de la Llei 39/2006.

L'atenció social a la gent gran i a les persones amb discapacitat s'ha estructurat en xarxes de centres residencials i centres comunitaris, tal com estableix la Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears. Aquesta xarxa assistencial històricament ha patit manca de recursos públics que permetin donar una resposta ajustada als estàndards de referència a escala estatal. Per això, i atesa l'aprovació de la Llei 39/2006, s'ha procurat la implantació de nous recursos, en execució dels mandats inclosos en la Llei i atenent a la creació dels nous drets subjectius. Entre els recursos que s'han d'oferir a les persones beneficiàries es troben els serveis residencials, que es troben regulats pel



Decret 86/2010. No obstant això, les possibilitats d'accedir als diferents recursos prevists legalment no sempre és possible perquè tal com indica la memòria justificativa, de 26 de novembre de 2020, el número de places existent és totalment insuficient per atendre la demanda real. D'acord amb les dades de desembre de 2019, la llista d'espera per una plaça a un servei residencial a l'illa de Menorca apuja a 349 persones.

El Decret 21/2019, de 2 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, crea la Direcció General de Planificació, Equipaments i Formació i li atribueix, entre altres competències, la planificació de la política de serveis socials i el foment de la construcció d'equipaments de serveis socials. Igualment, d'acord amb l'annex 1 d'aquest Decret, en relació amb la disposició addicional primera, el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears queda adscrit a la Conselleria d'Afers Socials i Esports.

Finalment, d'acord amb l'article 7 del Decret llei 1/2018, en relació amb l'article 5 de la Llei 4/2010, correspon al Consell de Govern la declaració d'una inversió d'interès autonòmic, a proposta de qualsevol conseller en l'àmbit de la seva respectiva competència.

Per tot això, el Consell de Govern a proposta de la consellera de Salut i Consum, en la sessió de dia 8 de febrer de 2021, adoptà, entre d'altres, l'Acord següent:

Primer. Declarar inversió d'interès autonòmic la construcció de la residència per a persones grans dependents i el centre de dia, a l'antiga Caserna del Duc de Crillon a Es Castell, Menorca, amb la consideració d'equipament públic assistencial en sòl urbà. Aquestes instal·lacions estaran ubicades en la parcel·la cadastral identificada amb núm. 0553301FE1105S0001AX, propietat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en compliment del conveni signat entre aquesta, el Consell insular de Menorca i l'Ajuntament d'Es Castell; i en una franja de sòl de 4,50 metres d'ample, al llarg de la totalitat de la façana sud-oest de l'immoble, situada damunt de l'aparcament de propietat municipal, que es correspon amb l'antic pati de la caserna i que confronta amb el carrer del Duc de Crillon i a què fa referència la declaració de la batlessa de l'Ajuntament d'Es Castell de 18 de desembre de 2020.

Segon. Notificar aquest Acord a l'Ajuntament d'Es Castell.

Tercer. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 8 de febrer de 2021

La secretària del Consell de Govern

Pilar Costa i Serra

