



Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials AJUNTAMENT DE PALMA

1202

Departament de Planejament i Gestió Urbanística. GCI 2017/03. Aprovació inicial Projecte de reparcel.lació de la UE 46/02 Son Simonet del vigent Pla General

I17030121.ANU-cat

ÀREA MODEL DE CIUTAT, HABITATGE DIGNE I SOSTENIBILITAT
GERÈNCIA D'URBANISME
DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA
SERVEI JURÍDICOADMINISTRATIU DE GESTIÓ URBANÍSTICA

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 30 de desembre de 2020, adoptà el següent acord:

“El 10/06/2020 Enric Fuster Bibiloni en representació Immobiliària Mar SLU, actuant com a president de la Junta de Compensació de la UE 46/02 Son Simonet, del vigent Pla General, ha presentat Projecte de reparcel.lació com a promotora de l'esmentat àmbit. El document està signat per l'arquitecte M^a José Duch Navarro.

El projecte fou informat favorablement pel Servei de Valoracions i Projectes els 5.11.2020 i 3.12.2020 amb condicions que no impedeixen continuar amb els tràmits d'aprovació, si bé abans de l'aprovació definitiva del projecte caldrà subsanar els extrems assenyalats. Pel que fa a l'aprofitament urbanístic, sembla que segons l'estipulació segona de la Novació del Conveni signat l'Ajuntament de Palma, el Ministeri de Defensa i l'INVIFAS el 23.07.2012 es pot concloure, seguint l'interpretació de Valoracions, que s'atribueix la totalitat de l'aprofitament a l'INVIED, al parlar d'edificació total a patrimonialitzar, que coincideix amb l'edificabilitat lucrativa màxima permesa a l'àmbit, sense incloure percentatge de cessió a l'Ajuntament, al contrari de l'àmbit de Son Busquets on sí s'estableix percentatge de cessió.

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local, l'art. 25 del Text Refós de la Llei de Sòl RDLeg 7/2015, de 30 d'octubre, així com l'article 83 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, 213.4 del Reglament general de la Llei 2/2014 (Acord del Ple del CIM de 16/04/2015), els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el TAG que subscriu proposen a la Junta de Govern de Palma que adoptin el següent

ACORD

1. **Aprovar** inicialment el Projecte de reparcel.lació de la UE 46/02 Son Simonet del vigent Pla General, presentat per Enric Fuster Bibiloni en representació Immobiliària Mar SLU, actuant com a president de la Junta de Compensació, atès els informes favorables que s'adjunten del Servei de Valoracions i Projectes emesos els 5.11.2020 i 3.12.2020 amb condicions que s'hauran de subsanar abans de l'aprovació definitiva.
2. **Sotmetre aquest acord** a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb el que disposa l'article 213.5 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del sòl de les Illes Balears. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre.
3. **Solicitar informe** a la Secció de Topografia i Delineació per tal que doni la seva conformitat a les alineacions i rasants aportades al plànol del projecte.
4. **Notificar el present acord**, al propietaris afectats pel sistema d'actuació per tal que dins el termini d'un mes a partir de la notificació puguin al.legar davant aquesta administració municipal, allò que considerin adient al seu dret.
- 5t. **Donar trasllat d'aquest acord** al Servei d'Informació Urbanística i a la Secció de projectes d'urbanització pel seu coneixement.”-----

En compliment de l'article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears; el 213.5 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl per l'Illa de Mallorca (BOIB 66 DE 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de las Avingudes) i en la seu electrònica a l'adreça <https://urbanisme.palmademallorca.es>



/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-201700030000/GCI-20170003_PORTADA.pdf perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (OAC) següents:

OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos

OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)

OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6 OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)

OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)

OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)

OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)

OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

Palma, 27 de gener de 2021

El cap del Departament de Planejament i Gestió Urbanística

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014

publicat al BOIB 30 de 04/03/2014

Jaume Horrach Font

