



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA

1176

Departament de Planejament i Gestió urbanística. Servei juridicoadministratiu de Planejament. Exp: PA20/0003. Aprovació definitiva de la modificació del PGOU referida a la protecció de l'edifici Bisbe Massanet, 22

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 17-12-2020, va aprovar definitivament una modificació del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) referida a la protecció de l'edifici Bisbe Massanet, 22 mitjançant el següent acord:

INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI. Per acord del Ple de l'Ajuntament de 30/04/20 es va aprovar inicialment la Modificació del PGOU de Palma, referida a la protecció de l'edifici Bisbe Massanet, 22, amb una protecció "r" de façana, segons el projecte elaborat pels Serveis tècnics de Planejament.

El projecte de modificació del Pla General es va sotmetre a informació pública per un termini de trenta dies mitjançant la seva publicació al BOIB núm. 108 de dia 16/06/20 (edicta 4974), al diari "Última Hora" de dia 17/06/20, i al tauler electrònic d'anuncis i edictes de la seu electrònica d'aquesta Corporació de dia 11/06/20 fins a dia 23/07/20. Durant aquest termini, que va finalitzar dia 23/07/20 no s'han presentat al·legacions.

A l'acord d'aprovació inicial s'indicava que prèviament a l'aprovació definitiva se n'havia d'obtenir informe favorable de la Direcció General d'Aviació Civil. En data 28 de juliol de 2020 va tenir entrada informe favorable amb observacions de la Direcció General d'Aviació Civil.

A més, amb posterioritat a l'aprovació inicial de la modificació del Pla General s'han sol·licitat els següents informes:

- A la Delegació de Defensa en Illes Balears, informe emès el 19/06/20 amb caràcter favorable.
- A la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, que informa en sentit favorable segons acord adoptat el 26 de juny de 2020.
- A la Comissió del Centre Històric i Catàleg, informe emès el 02/06/20 amb caràcter favorable.
- A la Direcció General d'Emergències i Interior, informe emès el 26 de maig de 2020 amb caràcter favorable.

A més, amb anterioritat a l'aprovació inicial es va demanar informe a l'Institut balear de la Dona, si bé ha transcorregut amb escreix el termini legal sense que s'hagi emès dit informe.

També s'ha sol·licitat informe als Serveis Jurídics municipals, que s'ha emès amb caràcter favorable.

En data 18/09/20 i núm. 716, ha tingut entrada en el Servei jurídic de Planejament la versió en paper per a l'aprovació definitiva de la Modificació del PGOU referida a la protecció de l'edifici C/ Bisbe Massanet, 22, als efectes d'incorporar les observacions de l'informe de la Direcció General d'Aviació Civil.

I en data 03/11/20 ha tingut entrada en el Servei Jurídic de Planejament nou document sobre Modificació puntual del PGOU per aprovació definitiva, en haver-se detectat una errada en la documentació anterior. La ruta dels arxius a la corresponent carpeta de documentació tècnica original és la següent: I:\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2020-0003-MOD PGOU_BISBE MASSANET\PA2020-0003-AD-v20201103\PA_2020_0003_AD_v20201103_MOD_PGOU_BISBE_MASSANET.

Es fa constar que es sol·licitarà informe a la Secretaria General en virtut de les seves funcions d'assessorament legal al Ple i les Comissions, atribuïdes en l'article 122.5.e) apartat 2n. de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a l'article 123.2 del mateix text legal, que tindrà caràcter preceptiu perquè es tracta d'assumptes que exigeixen una majoria especial. Dit informe se preveu també a l'article 85 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, de 15 de desembre.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, així com l'article 54 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, pot aprovar-se definitivament la proposta de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma.

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art. 127.1.c), 123.1.i), 122-4-a), i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03,

de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local, RDL 781/86, de 18 d'abril, art. 99 i següents del Reglament Orgànic del Ple, 4-1-e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, es considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent

Resolució:

Proposar a la Junta de Govern l'aprovació definitiva del projecte de modificació del Pla General d' Ordenació Urbana de Palma, relatiu a la protecció de l' edifici Bisbe Massanet, 22, amb una protecció "r" de façana, projecte redactat pels Serveis tècnics de Planejament i que ha estat aprovat inicialment per acord del Ple de l' Ajuntament de 30/04/20 , per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa l'adopció del següent:

ACORD

1r.- Aprovar definitivament la modificació del Pla General d' Ordenació Urbana de Palma, referida a la protecció de l' edifici Bisbe Massanet, 22, amb una protecció "r" de façana. Aquesta proposta de modificació del PGOU ha estat redactada pels Serveis tècnics de Planejament. La documentació que s' aprova definitivament és la versió preparada pels Serveis tècnics de Planejament amb entrada en el Servei jurídic de Planejament el 03/11/20, i que es correspon amb els següents arxius electrònics: I:\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2020-0003-MOD PGOU_BISBE MASSANET\PA2020-0003-AD-v20201103\PA_2020_0003_AD_v20201103_MOD_PGOU_BISBE_MASSANET.

Això atès el resultat de l' informació pública i els informes emesos pels organismes consultats.

2n.- Comunicar el present acord als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l' Oficina de la Revisió del PGOU.

3r.- Donar trasllat al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

4t.- Donar trasllat a la Direcció General d' Aviació Civil de la certificació de l' acte d' aprovació definitiva, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada, de conformitat amb allò que es regula a la disposició addicional segona.6 del Real Decret 2591/1998, de 4 de desembre, en la seva redacció donada pel real Decret 297/2013, de 26 d'abril.

5è.- Publicar el present acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, quedant aleshores aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord.

6è.- Notificar el present acord a BARICENTRO BALEAR SL i a l' entitat ARCA.

Complint amb l'art. 181 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'Illa de Mallorca, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seva publicació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Palma, 3 de febrer de 2021

El cap del Departament

p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Jaume Horrach Font

